

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН"**

Р Е Ш Е Н И Е

29 марта 2024г.

№ 53

Экз. № _____

р.п. Базарный Сызган


**О деятельности администрации по развитию сельскохозяйственного
производства и использованию земельных ресурсов МО
«Базарносызганский район» за 2023 год**

Заслушав информацию о деятельности администрации по развитию сельскохозяйственного производства и использованию земельных ресурсов МО «Базарносызганский район» за 2023 год, Совет депутатов муниципального образования "Базарносызганский район" р е ш и л:

1. Информацию о деятельности администрации по развитию сельскохозяйственного производства и использованию земельных ресурсов МО «Базарносызганский район» за 2023 год принять к сведению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Базарносызганский район»


В.И. Ширманов

**Информация о деятельности администрации по развитию
сельскохозяйственного производства и использованию земельных
ресурсов МО «Базарносызганский район» за 2023 год**

**1. Информация о деятельности администрации по развитию
сельскохозяйственного производства за 2023 год**

На территории муниципального образования «Базарносызганский район» в 2023 году осуществляли деятельность в отрасли сельского хозяйства 5 крестьянских (фермерских) хозяйств, инвестор ООО Зерновая компания «Центральный регион», ООО «Янтарное», ООО «Океан» и 3105 владельцев личных подсобных хозяйств.

Один из основных показателей в животноводстве - наличие поголовья скота.

Поголовье крупного рогатого скота за 2023 год в крестьянских фермерских хозяйствах составило:

- всего крупного рогатого скота – 118 голов (81 % к уровню 2022года),
- в том числе коров – 48 голов (94 % к уровню 2022 года),
- овец и коз - 442 головы (884,0 % к уровню 2022 года).

В результате производственной деятельности в отрасли сельского хозяйства за 2023 год в крестьянских фермерских хозяйствах:

- реализовано на убой скота (в живом весе) 9,9 т (254 % к уровню прошлого года),
- произведено молока – 108,1 т (100 % к уровню прошлого года).

Удой молока на одну корову по КФХ составил 2121 кг (2022 год – 2130 кг).

На перспективу основными направлениями развития отрасли сельского хозяйства будут являться:

- привлечение инвесторов для организации сельскохозяйственного производства на неиспользуемых землях сельскохозяйственного назначения в сельских поселениях;
- развитие малого предпринимательства на селе, участие в конкурсах на получение грантов по программам «Семейная животноводческая ферма», грант на реализацию проекта «Агростартап», создание крестьянских фермерских хозяйств;

- стимулирование развития личных подворий;
- развитие кооперации на селе, организация деятельности кооперативов по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции;
- активизировать работу по деловой активности населения и организации семейных ферм.
- планируется увеличить посевные площади путем вовлечения в сельхозоборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения (культуртехнические мероприятия), а также увеличения их плодородия и сохранения качественных характеристик почв.

На перспективу планируется не допустить снижения объёмов продукции сельского хозяйства: производство молока, производство мяса и численности скота по сравнению с уровнем предыдущего года.

В отрасли растениеводства в 2023 году:

Общая площадь, предусмотренная рабочим планом на уборку урожая зерновых и технических культур (сельхозтоваропроизводители: ООО Зерновая компания «Центральный регион» г.Воронеж, ООО «Янтарное» г.Вольск Саратовской обл. и ООО «Океан» Самарской обл.) в 2023 году составила - 3025 га (198% к уровню 2022г. - 1528 га) в том числе:

- озимые зерновые (озимая пшеница) - 614 га

- яровые зерновые - 404 га

в том числе: яровая пшеница - 108 га

ячмень - 159 га

гречиха - 137 га

- технические (подсолнечник) - 2007 га

Фактически убрано зерновых на площади - 987 га (31 га - гибель озимой пшеницы) (125% к 2022г. - 787 га)

фактический сбор урожая всего - 2711 тонн

урожайность всего - 27,5 ц/га (63% к 2022г. - 43,8ц/га)

в том числе:

Озимая пшеница обмолочена на площади - 583 га (31 га - гибель озимой пшеницы) (120% к 2022г. - 487 га)

намолочено - 2073 тонны,

урожайность составила - 35,5 ц/га (69% к 2022г. - 51,6ц/га)

Яровая пшеница обмолочена на площади - 108 га (46% к 2022г. - 233га)

намолочено - 188,8 тонн,

урожайность составила - 17,5 ц/га (55% к 2022г. - 31,7ц/га)

Ячмень обмолочен на площади - 159 га (237% к 2022г. - 67 га)

намолочено - 361,1 тонны

урожайность составила – 22,7 ц/га (79% к 2022г. – 28,9 ц/га)
Гречиха обмолочена на площади – 137 га
намолочено – 88,2 тонны
урожайность составила – 6,4 ц/га
Технические культуры (подсолнечник) убраны на площади – 2007 га (100% от уборочной площади).
валовой сбор – 2927 тонн
урожайность – 14,6 ц/га
Посеяно озимых зерновых культур (озимая пшеница) под урожай 2024г. – 631 га при плане – 400 га – 158% (102,8% к 2023г.- 614 га)

На 2024г. планируется:

Сев всего - 1794 га (59,3%, минус 1231 га к 2023г. – 3025га)

в т.ч.

зерновые культуры:

оз.пшеница - 631 га (102,8%, +17 га к 2023г. – 614га)
яровая пшеница – 118 га (109,3%, +10 га к 2023г. – 108 га)
ячмень - 0 га (минус 159 га к 2023г. – 159 га)
гречиха - 100 га (73,0%, минус 37 га к 2023г. – 137 га)
соя - 100 га (плюс 100 га к 2023г. – 0 га).

технические (подсолнечник) -845 га (42,1%, минус 1162 га к 2023г. -2007га).

Сев – 1794 га – это ООО Зерновая компания «Центральный регион».

ООО «Янтарное» и ООО «Океан» - не планируют сев в 2024 году, так как организации сработали с убытком.

На территории Ульяновской области продолжается реализация программ поддержки фермеров: ФЦП «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских фермерских хозяйств» и «Агростартап». В 2023 году по программе «**Агростартап**» от Базарносызганского района участвовали 7 участников, из них 2 участника по направлению – растениеводство и 5 участников по направлению - животноводство.

По результатам конкурсного отбора по программе «Агростартап» получили грант 2 начинающих фермера на развитие животноводства. Общая сумма поддержки по данному направлению составила – 5018,5 тыс.руб.

24 июня 2023 года на территории Ульяновской области прошел «День поля Ульяновской области-2023», на котором были вручены сертификаты победителям конкурса «Агростартап 2023» на получение денежных грантов: Шибеле Владимиру Ивановичу – 3000,0 тыс.руб. - главе крестьянского (фермерского) хозяйства «Шибела В.И.», Щейхмагомедову Будаю Кадиновичу – 2018,5 тыс.руб. - главе крестьянского (фермерского) хозяйства «Щейхмагомедов Б.К.»

Согласно бизнес-планов, полученные денежные средства должны быть освоены в течение 18 месяцев с момента получения грантов.

Финансовая помощь в рамках национального проекта «Малое и среднее

предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» дала фермеру уверенность на развитие овцеводства и целеустремленность самого фермера, а это залог успеха.

Уже в 2023 году главой КФХ Шебела В.И. на средства гранта приобретено поголовье овцематок в количестве - 150 голов на сумму - 1800 тыс. руб., в 2024 году планируется приобретение молодняка КРС в количестве 32 голов.

На собственные средства фермер достраивает свою овцеферму. Здесь уже размещено маточное поголовье и молодняк овец.

КФХ Щейхмагомедов Б.К. приобрел на средства гранта трактор МТЗ-82 и 25 голов молодняка КРС.

Всего организовано 6 постоянных рабочих мест.

МО «Базарносызганский район» планирует принимать дальнейшее участие в программах грантовой поддержки и системы поддержки фермеров и развития сельскохозяйственной кооперации, а также в проектах, направленных на комплексное развитие сельских территорий района.

2. Об использовании земельных ресурсов МО «Базарносызганский район» за 2023 год

За 12 месяцев 2023 года в бюджет МО «Базарносызганский район» по сектору поступило всего средств 5705,1 тыс. руб.:

в т.ч. земельные отношения:

- по земельному налогу - 1327,8 тыс. руб., при плане - 1316,7 тыс. руб., процент выполнения -100,8 тыс. руб.; за аналогичный период 2022 года - 1334,9 тыс. руб., 99,5 % к уровню 2022 года;

- по аренде земельных участков - 658,6 тыс. руб., при плане - 571,9 тыс. руб., увеличение составило - 86,7 тыс. руб. (115,2 % к плану), за аналогичный период 2022 года -778,8 тыс. руб., к уровню 2022 г. 84,6 %, (за счет снижения кадастровой стоимости)

- по продаже земельных участков - 1473,3 тыс. руб., при первоначальном плане - 217,6 тыс. руб. (677,1 % к первоначальному плану), при увеличенном плане 1473,3 (100 % к плану) за аналогичный период 2022 года - 900,9 тыс. руб., к уровню 2022 г. 163,5 %;

В целях увеличения доходной части бюджета от использования земельных ресурсов были проведены следующие мероприятия:

- предоставлено в собственность и заключено 16 договоров купли-продажи земельных участков на сумму 1446,7 тыс.руб.

-заключено 2 договора аренды земельного участка без проведения торгов на сумму 48,4 тыс. руб.

- выдано 24 разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитутов на сумму 25,4 тыс. руб.

-заключено 4 соглашения о перераспределении земельных участков на сумму 29,5 тыс. руб.;

- предварительно согласовано предоставление в собственность 14 земельных участков;

- установлено 2 публичных сервитута ООО «Газпроммежрегионгаз», под строительство газопровода;

- проведена работа по побуждению граждан о формировании земельных участков под объектами, находящимися в их собственности и направлено 10 уведомлений по неосновательному обогащению (использование земельных участков без правоустанавливающих документов) на сумму 166,9 тыс. руб., в результате проделанной работы в бюджет дополнительно поступило 166,9 тыс. руб.

- проведена досудебно-претензионная работа: направлена 1 претензия арендатору земельного участка Лабазанову А.Ш. на сумму 40,0 тыс. руб., задолженность полностью погашена.

Проводится работа в рамках реализации 518-ФЗ выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков: по данным Росреестра необходимо проанализировать и выявить данные по 1724 земельным участкам, отработано 1322 земельных участка:

- по 995 правообладатели умерли

- по 130 направлены уведомления гражданам о регистрации права собственности на земельные участки (подтверждено право по 102 участкам)

- 10 снято с кадастрового учета

- по 2 участкам зарегистрированы права за муниципалитетом

- по 15 участкам подготовлены проекты о прекращении права постоянного-бессрочного пользования, в связи со смертью граждан (сделаны запросы по межведомственному взаимодействию по предоставлению сведений об актах гражданского состояния о смерти),

- 3 земельным участкам выявлен дубликат (повтор), направлены письма в кадастровую палату об их снятии с кадастрового учета, 2 участка сняты

- по 7 участкам выявлены ошибки в правоустанавливающих документах и паспортах в фамилиях, не то отчество правообладателей (право необходимо подтверждать через суд – граждане уведомлены)

- по 29 участкам администрацией взяты заявления о регистрации права собственности за гражданами; права зарегистрированы по 29.

по 131 участкам отсутствуют или разрушены объекты - жилые дома, проводится работа по розыску собственников участков.

В 2023 году была продолжена работа по проведению инвентаризации территории на предмет выявления земельных участков без правоустанавливающих документов. В ходе проведения инвентаризации выявлено 11 земельных участков, без правоустанавливающих документов, из них 6 участков оформлено, 5 находятся в стадии оформления (утверждены схемы, устанавливаются границы). Экономический эффект составил 42,7 тыс. руб.

В 2023 году была продолжена работа по оформлению невостребованных земельных долей. После публикации списков

невыделенных земельных долей в добровольном порядке было оформлено 107 долей (вступление в наследство, подтверждение права собственности гражданами). Направлено исковое заявление в суд о признании права муниципальной собственности по 9 долям СПК «Дальний», площадью 184,32 га. Решением суда признано право муниципальной собственности МО «Базарносызганское городское поселение» на 4 доли. Права зарегистрированы. Реализация планируется в 2024 году, после прохождения процедуры публикации извещения для КФХ. По 2 СПК после проведения работы по идентификации (сверка) персональных данных пайщиков подготовлено исковое заявление в суд о признании права муниципальной собственности по 3 долям по СПК «Восход» площадью 24,6 га. Направлено исковое заявление в суд о признании права муниципальной собственности по 6 долям по СПК «Должниковский» площадью 49,2 га., решением суда признано право муниципальной собственности МО «Должниковское сельское поселение» на 2 доли.

По остальным СПК работа по идентификации (сверка) персональных данных пайщиков будет продолжена.