



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 октября 2024г

№ 33д-17
Экз. № 1

р.п. Базарный Сызган

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области

В целях определения назначения территории муниципального образования Базарносызганское городское поселение Базарносызганского района Ульяновской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений в соответствии со статьей 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Администрации муниципального образования «Базарносызганский район» от 23.03.2023 № 15-р «О создании постоянно действующей комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Базарносызганский район», администрация муниципального образования «Базарносызганский район» постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения от 12.03.2013 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования

Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области».

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области (Приложение №1).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области (Приложение №2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новое время».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Тутова А.А.

Глава администрации



О.Ф.Карабанова

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Базарносызганский район»
Ульяновской области
от 18.10.2024 № 33А-11

**Этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования
Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района
Ульяновской области**

1-й этап. Принятие постановления администрации муниципального образования «Базарносызганский район» «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области (Далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

2-й этап. Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ.

3-й этап. Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ.

4-й этап. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в населённых пунктах муниципального образования Базарносызганского городского поселения.

5-й этап. Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

6-й этап. Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ.

7-й этап. Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Базарносызганский район» и ФГИС ТП.

Приложение №2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Базарносызганский район»
Ульяновской области
от 18.10.2024 № 332-11

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования
Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района
Ульяновской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Ответственный исполнитель
1.	Принятие постановления администрации муниципального образования «Базарносызганский район» «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области	до 23.10.2024 г.	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области
2.	Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ	2024-2027 гг.	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, ООО «ГеоКлевер»
3.	Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ	в течение 5 дней с момента получения проекта	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области
4.	Принятие решения Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области о назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ	в течение 10 дней после окончания проверки	Совет депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области
5.	Опубликование проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области	в течение 7 дней	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области

6.	Согласование проекта внесения изменений в ПЗЗ с уполномоченными органами государственной власти Ульяновской области и с заинтересованными органами местного самоуправления	в течение 1 месяца	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области
7.	Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в населённых пунктах муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области: р.п.Базарный Сызган, с.Красная Сосна, п.Дальнее Поле, д.Чириково.	в течение трех недель со дня принятия решения о назначении публичных слушаний	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области
8.	Внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний	в течение 10 дней после завершения публичных слушаний	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области
9.	Опубликование итогового документа о результатах публичных слушаний по вопросам рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ	в течение 7 дней	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области
10.	Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области	в течение 10 дней после получения проекта	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области
11.	Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ	в течение месяца	Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области
12.	Публикация решения об утверждении проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и официальном сайте администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области	в течение 7 дней со дня получения решения	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области
13.	Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области и ФГИС ТП	в течение 7 дней со дня получения решения	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области