



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17 декабря 2024 г.

Экз. № 486-17

р.п. Базарный Сызган

Об установлении публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в п. Сосновый Бор

В соответствии со ст. 23, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 15, 33 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в интересах жителей муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, администрация муниципального образования «Базарносызганский район»

п о с т а н о в л я е т:

1. На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Ростелеком», место нахождения: 115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30, ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, установить публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в отношении земельного участка площадью 25 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 73:01:031401, по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, поселок Сосновый Бор, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 30 календарных дней.



5.Обоснование необходимости установления публичного сервитута – Реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.07.2023 № 606. «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» ПАО «Ростелеком» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р обеспечивает размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»).

6.Публичное акционерное общество «Ростелеком» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства.

7.Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации согласно приложению 2.

8.Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить направление копии постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, Публичного акционерного общества «Ростелеком».

9.Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Базарносызганский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава администрации



О.Ф.Карабанова

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Базарносызганский район»
от 17.12.2021 № 416-17

Сведения
о местоположении границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружение связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ульяновская область, Базарносызганский м.р-н, Сосновый Бор п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	25 м² ± 2 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтовых сооружений связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 73:01:031401, расположенного по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский муниципальный район, п. Сосновый Бор. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта






1. Система координат МСК-73 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419 059,01	1 335 963,62	Аналитический метод	0,10	—
2	419 054,40	1 335 965,57		0,10	
3	419 052,46	1 335 960,96		0,10	
4	419 057,07	1 335 959,02		0,10	
1	419 059,01	1 335 963,62		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- 52:46:0110004 - Обозначение кадастрового квартала
- :0110004:276 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- :0060113:422 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующие границы земельных участков
-  - Характерная точка границы публичного сервитута

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Базарносызганский район»
от 17.12.2024 № 416-17

Расчет платы
за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Кадастровый номер/квартал земельного участка	Площадь земель, обремененного сервитутом, кв.м.	средний удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе сегментов	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененная сервитутом, (руб.)	% от кадастровой стоимости	Размер платы, руб.
73:01:031401	25	159,01*	3975,25	0,1	3,98

*- средний удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе сегментов (14 иное использование) руб./кв.м., в соответствии с приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 25.11.2022 № 263-пр.

Плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) устанавливается в размере 195,02 рублей.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области л/с 04683138270) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ //УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, ИНН 7324000807, КПП 732401001; БИК 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03100643000000016800, КБК 505 111 05013 05 0000 120, ОКТМО 73602000.