

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЗАРНОСЫЗГАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

19 ноября 2021 г

№ 127

Экз. № ____

р.п. Базарный Сызган

О земельном налоге

В соответствии с положениями главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Базарносызганского городского поселения Совет депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения р е ш и л:

1. Установить на территории муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области налоговые ставки земельного налога (далее налог) в следующих размерах:

1.1. **0,3 %** от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- занятых жилым фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. **0,3%** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.3. **1,5 %** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых под административными зданиями коммерческого назначения.

1.4. **1,5 %** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков: - занятых под торговлю.

1.5. **1,5%** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков: - занятых под производственными объектами; - в отношении прочих земельных участков.

2. Освободить от уплаты земельного налога:

2.1. Органы местного самоуправления муниципального образования Базарносызганского городского поселения, а также учреждения, созданные ими.

2.2. Садовые общества за землю общего пользования.

2.3. Организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования, мостами и иными сооружениями.

2.4. Организации не зависимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере: управления жилыми и нежилыми помещениями в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

2.5. Многодетные семьи, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей, матери - одиночки, имеющие несовершеннолетних детей, дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

2.6. Правообладателей земельных участков, реализующих инвестиционные проекты, которые в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2015 г. 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области присвоен статус приоритетного и особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области, в отношении земельных участков на которых реализуются данные проекты.

2.7. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу согласно п.3 ст.361.1 НК РФ.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2022 года решение Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения №52 от 21.11.2019 г. «О земельном налоге», решение Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения № 74 от 31.07.2020 г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения от 21 ноября 2019 года № 52 «О земельном налоге»».

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Новое время» и вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава муниципального образования
Базарносызганского городского поселения



В.А.Мишин