

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»

## Р Е Ш Е Н И Е

17 декабря 2020 года

№\_125

Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Базарный Сызган

### **О размерах платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования "Базарносызганский район" на 2021 год**

В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами», со ст.31 Устава муниципального образования «Базарносызганский район», Совет депутатов муниципального образования "Базарносызганский район" р е ш и л:

1. Установить с 01 января по 31 декабря 2021г. включительно размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории муниципального образования "Базарносызганский район" согласно приложению.

2. Считать утратившим силу с 01 января 2021 г. решение Совета депутатов муниципального образования «Базарносызганский район» №83 от 19 декабря 2019 года «О размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным до-

мом на территории муниципального образования "Базарносызганский район" на 2020 год».

3.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Новое время».

Глава муниципального образования  
«Базарносызганский район»

А.В.Исачкин

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
"Базарносызганский район"  
от 17 декабря 2020 года № 125

**Размер платы  
за содержание жилого помещения по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений,  
проживающих в домах муниципального жилищного фонда и  
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение  
о выборе способа управления многоквартирным домом**

№	Муниципальные образования	Плата за содержание и ремонт (руб./ кв.м.)					
		Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода и лифта		Жилые дома с частичными коммунальными удобствами		Жилые дома без удобств	
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021
1	МО «Базарносызганский район»	7,83	7,83	6,04	6,04	4,18	4,18

**Примечание:**

В размер платы за содержание жилого помещения включены- плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в плате за содержание и ремонт жилого помещения не учтен и с соответствии со ст.154 ЖК РФ, проводится за счет собственника жилого помещения.