

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЗАРНОСЫЗГАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## Р Е Ш Е Н И Е

29.09.2017 г.

№163

Экз. №\_\_

р.п. Базарный Сызган

### **О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения от 12.03.2013 № 139**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения (далее Правила), принятый решением Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения от 12.03.2013 № 139, следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 22.1. «Жилые зоны» в разделе «Ж. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и в разделе «Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в подразделах «Вспомогательные виды разрешённого использования» слова «– жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;» заменить словами следующего содержания:

«– Жилищно-эксплуатационные объекты электросетевых, водопроводных, газовых и телефонных комплексов коммунальных сетей и иных видов инженерных коммуникаций;»

1.2. В статье 22.2 «Общественно деловые зоны» разделы «О-Д. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» и «О-Ж Зона общественно-жилого назначения» Правил в разделе «Вспомогательные виды разрешённого использования» слова «– жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;» заменить словами следующего содержания:

«– Жилищно-эксплуатационные объекты электросетевых, водопроводных, газовых и телефонных комплексов коммунальных сетей и иных видов инженерных коммуникаций;»

И дополнить последний абзац статьи следующими словами после слов

«Пределные размеры земельных участков»:

« минимальные отступы от границы земельного участка, предельное количество этажей и процент застройки,».

1.3. Статью 22.3. «ИТ. Зона транспортной инфраструктуры.» Правил раздел «Вспомогательные виды разрешённого использования» дополнить словами следующего содержания:

« – Жилищно-эксплуатационные объекты электросетевых, водопроводных, газовых и телефонных комплексов коммунальных сетей и иных видов инженерных коммуникаций;»

И дополнить последним абзацем:

« Пределные размеры земельных участков, минимальные отступы от границы земельного участка, предельное количество этажей и процент застройки, параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства устанавливаются в составе документации по планировке территории.».

1.4. Статью 22.4. «Зоны сельскохозяйственного использования» «1. СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий» и «2. СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения» Правил раздел «Вспомогательные виды разрешённого использования» дополнить словами следующего содержания:

« – Жилищно-эксплуатационные объекты электросетевых, водопроводных, газовых и телефонных комплексов коммунальных сетей и иных видов инженерных коммуникаций;»,

И дополнить последним абзацем следующего содержания:

« Пределные размеры земельных участков, минимальные отступы от границы земельного участка, предельное количество этажей и процент застройки, параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства устанавливаются в составе документации по планировке территории.»

1.5. Статью 22.5. «Зона рекреационного назначения» «Р. Зона рекреационного назначения.» Правил раздел «Вспомогательные виды разрешённого использования» дополнить словами следующего содержания:

« – Жилищно-эксплуатационные объекты электросетевых, водопроводных, газовых и телефонных комплексов коммунальных сетей и иных видов инженерных коммуникаций;»,

И дополнить последним абзацем следующего содержания:

« Пределные размеры земельных участков, минимальные отступы от границы земельного участка, предельное количество этажей и процент застройки, параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства устанавливаются в составе документации по планировке территории.».

1.6. Статью 22.6. «Зоны специального назначения» «СН. Зона кладбищ» Правил раздел «Вспомогательные виды разрешённого использования» дополнить словами следующего содержания:

«– Жилищно-эксплуатационные объекты электросетевых, водопроводных, газовых и телефонных комплексов коммунальных сетей и иных видов инженерных коммуникаций;»

И дополнить последним абзацем следующего содержания:

« Предельные размеры земельных участков, минимальные отступы от границы земельного участка, предельное количество этажей и процент застройки, параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства устанавливаются в составе документации по планировке территории.»

1.7. Статью 22.7. «Производственные зоны» «1. П-4.» , «2. П-5.»\_Правил раздел «Вспомогательные виды разрешённого использования» дополнить словами следующего содержания:

«– Жилищно-эксплуатационные объекты электросетевых, водопроводных, газовых и телефонных комплексов коммунальных сетей и иных видов инженерных коммуникаций;»

И дополнить последним абзацем следующего содержания:

« Предельные размеры земельных участков, минимальные отступы от границы земельного участка, предельное количество этажей и процент застройки, параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства устанавливаются в составе документации по планировке территории.»

1.8. Статью 23. «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» Правил дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр (перечень) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и территорий выявленных объектов культурного наследия Базарносызганского городского поселения, решение о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта, сноса и приспособления принимаются уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.»

1.9. Статью 24. «Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий» Правил изменить и изложить в следующей редакции:

Пункт 4 и пункт 6 исключить;

Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Размещение, проектирование, строительство и эксплуатация хозяйственных и других объектов на территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос всех водных объектов города должны производиться в соответствии со [статьей 65](#) Водного кодекса Российской Федерации.»

Пункт 8 после последнего абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.»

Пункт 9 после второго абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.»

Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Земельные участки в водоохранных зонах водных объектов предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, по согласованию с уполномоченным Правительством РФ государственным органом исполнительной власти.

Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности граждан и юридических лиц в водоохранной зоне осуществляется органами исполнительной власти субъектов РФ, уполномоченным Правительством РФ государственным органом управления использованием и охраной водного фонда, уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, государственным органом управления использованием и охраной земель, уполномоченным государственным органом управления лесным хозяйством в пределах их полномочий.»

1.10. Пункт 1 Статьи 27 Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки Правил изложить в следующей редакции:

«1. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа,

межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

1.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

1.2. В случае, предусмотренном [частью 1.1](#) настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в [части 1.1](#) настоящей статьи требования.

1.3 В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном [частью 1.1](#) настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Базарносызганского городского поселения

Ю.В.Аверьянов