

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации МО "Базарносызганский
район" «О внесении изменений в постановление администрации МО
«Базарносызганский район» от 22.12.2021 г. №258-П «Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной
услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности или государственная собственность на
который не разграничена, в собственность за плату без проведения
торгов»»**

Управление экономического развития администрации МО «Базарносызганский район» в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 №201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативно-правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», с порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории МО «Базарносызганский район», утвержденного постановлением администрации МО «Базарносызганский район» от 13.07.2015г. №191-П «Об утверждении порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в целях выявления в них положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Базарносызганский район», рассмотрело проект постановления администрации МО "Базарносызганский район" «О внесении изменений в постановление администрации МО «Базарносызганский район» от 22.12.2021 г. №258-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату без проведения торгов», и сообщает следующее .

1. Описание действующего регулирования

Настоящий проект постановления предлагает внести изменения в утвержденный административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату без проведения торгов».

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Основной проблемой, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, является необходимым внесение изменений в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации. Вносятся изменения в административный регламент «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату без проведения торгов» в случае предоставления земельного участка, который расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов, а также если земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.

3. Обоснование целей предполагаемого регулирования.

Целью предлагаемого к принятию нормативно-правового акта является приведение административного регламента в соответствие действующему законодательству.

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.

Проведенный анализ опыта муниципальных образований Ульяновской области в соответствующей сфере показывает, что практика утверждения аналогичных административных регламентов распространены на территории Ульяновской области.

Следовательно, рассматриваемый проект акта не вводит избыточных по сравнению с другими анализируемыми муниципальными образованиями

требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации, а так же положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности в соответствующей сфере.

5. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Проведённый анализ предлагаемого регулирования показывает, что иных возможных альтернативных способов решения проблемы не имеется. Необходимость принятия проекта акта обусловлена требованиями действующего законодательства. Принятие проекта акта является наиболее оптимальным вариантом решения проблемы.

Проект акта не вводит и не способствует введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности. Принятие данного акта не повлечет возникновение необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности муниципального образования «Базарносызганский район».

С учётом вышесказанного, наиболее оптимальным вариантом решения проблемы является принятие проекта акта.

6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект НПА затрагивает интересы организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющие деятельность на территории МО «Базарносызганский район».

7. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий.

Не принятие данного акта может привести к риску нарушения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории невозможности предоставления земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения

8. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования. Иные замечания и предложения по проекту акта.

Иных замечаний и предложений по проекту акта нет.

9. Сведения о проведении публичных обсуждений.

Публичное обсуждение НПА проведено в сроки с 23.05.2022г. по 22.06.2022г. посредством размещения указанных документов на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://bsizgan.ulregion.ru>.

10. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности и бюджета муниципального образования «Базарносызганский район».

Начальник управления
экономического развития

К.Н. Никитина