

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта решения Совета депутатов МО "Базарносызганский район"
О размерах платы за содержание жилых помещений для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного
фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом на
территории муниципального образования "Базарносызганский район" на
2023 год»**

Управление экономического развития администрации МО «Базарносызганский район» в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 №201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативно-правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», с порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории МО «Базарносызганский район», утвержденного постановлением администрации МО «Базарносызганский район» от 13.07.2015г. №191-П «Об утверждении порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в целях выявления в них положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Базарносызганский район», рассмотрело Проект решения Совета депутатов МО "Базарносызганский район" О размерах платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования "Базарносызганский район" на 2023 год», и сообщает следующее .

1. Описание действующего регулирования

В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами», со ст.31 Устава муниципального образования «Базарносызганский район» установление размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом является обязанностью органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами» собственниками жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и нанимателями жилых помещений для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме необходимо установление соответствующего размера платы за содержание жилого помещения. НПА разработан в целях исполнения действующего законодательства.

3. Обоснование целей предполагаемого регулирования.

Принятие НПА позволит исполнить действующее законодательство, определить соответствующий размер платы за содержание жилого помещения.

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.

Управлением экономического развития администрации муниципального образования «Базарносызганский район» изучено законодательство субъектов Российской Федерации

Аналогичные постановления действуют в других муниципальных образованиях Ульяновской области.

Нормативный акт по данному вопросу изученных НПА соответствует проекту НПА муниципального образования «Базарносызганский район»,

встречается отдельное утверждение платы за содержание жилого помещения для собственников, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом

5. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Проведённый анализ предлагаемого регулирования показывает, что возможно принятие 2 НПА отдельно- для нанимателей помещений мун. фонда и отдельно для собственников, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом. Для собственников, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом- обязательное проведение общего собрания собственников многоквартирного дома, объявление конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными домами. Необходимость принятия проекта акта обусловлена изменившимися условиями. Принятие проекта акта является наиболее оптимальным вариантом решения проблемы.

Проект акта не вводит и не способствует введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности. Принятие данного акта не повлечет возникновение необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности муниципального образования «Базарносызганский район».

С учётом вышесказанного, наиболее оптимальным вариантом решения проблемы является принятие проекта акта.

6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект НПА затрагивает интересы организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющие деятельность на территории МО «Базарносызганский район». Участниками отношений могут быть субъекты предпринимательства, занятые обслуживанием многоквартирных домов (вывоз ЖБО, другие работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома).

7. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий.

В случае непринятия проекта акта имеется риск ненадлежащего обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме.

8. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования. Иные замечания и предложения по проекту акта.

Иных замечаний и предложений по проекту акта нет.

9. Сведения о проведении публичных обсуждений.

Публичное обсуждение НПА проведено в сроки с 14.11.2022г. по 13.12.2022г. посредством размещения указанных документов на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://bsizgan.ulregion.ru>.

10. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности и бюджета муниципального образования «Базарносызганский район».

Начальник управления
экономического развития

К.Н. Никитина