

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации МО "Базарносызганский
район" «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО
«Базарносызганский район» от 29 ноября 2018 г. №22 «Об утверждении
порядка определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования
«Базарносызганский район» Ульяновской области, предоставленные в
аренду без торгов».**

Управление экономического развития администрации МО «Базарносызганский район» в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 №201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативно-правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», с порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории МО «Базарносызганский район», утвержденного постановлением администрации МО «Базарносызганский район» от 13.07.2015г. №191-П «Об утверждении порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в целях выявления в них положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Базарносызганский район», рассмотрело проект постановления администрации МО "Базарносызганский район" «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Базарносызганский район» от 29 ноября 2018 г. №22 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов» (далее- разработчик акта), и сообщает следующее .

1. Описание действующего регулирования

Проектом нормативно-правового акта предусматривается внесение изменений в решение Совета депутатов МО «Базарносызганский район» от 29 ноября 2018 г. №22 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

«Порядок определения размера арендной платы» дополнить пунктом 2.7. следующего содержания:

«Размер ежегодной арендной платы за земельные участки,

предназначенные для размещения нестационарных торговых объектов, устанавливается равным 10,9 процента кадастровой стоимости таких земельных участков»;

пунктом 2.8. следующего содержания:

«При заключении договоров аренды земельных участков Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» предусматривает в таких договорах случаи, срок и (или) периодичность изменения (пересмотра) размера арендной платы за земельный участок в одностороннем порядке по требованию арендодателя в соответствии с настоящим разделом и пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка.

При этом: размер арендной платы за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после дня заключения договора аренды земельного участка подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

в случае уточнения предусмотренных пунктами 2.1 - 2.7 раздела 2 Порядка, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, размер указанной арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта положение об изменении размера арендной платы за земельный участок на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется».

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Основной проблемой, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, является актуализация решения Совета депутатов МО «Базарносызганский район» от 29 ноября 2018 г. №22 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов» путем внесения изменений в порядок определения размера арендной платы за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после дня заключения договора аренды земельного участка подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, а также

дополнением определения размера ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных торговых объектов, в размере 10,9 процента кадастровой стоимости таких земельных участков.

3. Обоснование целей предполагаемого регулирования.

Целью проекта НПА является актуализация решения Совета депутатов МО «Базарносызганский район» от 29 ноября 2018 г. №22 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов» путем внесения изменений в порядок определения размера арендной платы за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после дня заключения договора аренды земельного участка подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, а также дополнением определения размера ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных торговых объектов, в размере 10,9 процента кадастровой стоимости таких земельных участков.

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.

Управлением экономического развития администрации муниципального образования «Базарносызганский район» изучено законодательство субъектов Российской Федерации

Аналогичные постановления действуют в других муниципальных образованиях Ульяновской области.

Например, решение Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области от 24.05.2023 №51/1 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов».

Решение Совета депутатов МО «Мелекесский район» от 29.02.2024 №7/20 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области от 31.10.2018 № 2/5 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов".

Решение Совета депутатов МО «Майнский район» Ульяновской

области от 23.08.2023 №58/137 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования "Майнский район" Ульяновской области от 20.04.2018 № 73/24».

В отличие от МО «Базарносызганский район», размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных торговых объектов, в данных МО равен 10 процентам кадастровой стоимости земельных участков. Это связано с изменением областного законодательства, которое предусматривает установление размера ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных торговых объектов, устанавливается равным 10,9 процента кадастровой стоимости таких земельных участков. (Постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 №510 «Об утверждении правил определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» в ред. [постановления](#) Правительства Ульяновской области от 30.05.2024 N 295-П)

В остальных положениях нормативный акт по данному вопросу изученных НПА соответствует проекту НПА муниципального образования «Базарносызганский район».

5. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

В настоящее время на территории района заключено 52 договора арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов, в том числе с 8 юридическими лицами, 7- для размещения НТО.

Альтернативным вариантом решения проблемы является отказ от принятия рассматриваемого регулирования, т.е. сохранение ситуации «статус-кво». Однако данный вариант решения проблемы не позволит получить доходы от использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов с учетом индекса инфляции и выполнить план по поступлению доходов по данному направлению. Необходимость принятия проекта акта обусловлена требованиями действующего законодательства. Принятие проекта акта является наиболее оптимальным вариантом решения проблемы.

Проект акта не вводит и не способствует введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности. Принятие данного акта не повлечет возникновение необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности муниципального образования «Базарносызганский район».

С учётом вышесказанного, наиболее оптимальным вариантом решения

проблемы является принятие проекта акта.

6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Проект НПА затрагивает интересы организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющие деятельность на территории МО «Базарносызганский район». На территории МО «Базарносызганский район» 8 юридических лиц и 7 индивидуальных предпринимателей являются арендаторами земельных участков, предоставленных в аренду без торгов.

7. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий.

В случае непринятия проекта акта имеется риск выполнения плана по поступлению доходов по арендной плате.

8. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования. Иные замечания и предложения по проекту акта.

Участниками отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица.

Иных замечаний и предложений по проекту акта нет.

9. Сведения о проведении публичных обсуждений.

Публичное обсуждение НПА проведено в сроки с 01.11.2024г. по 02.12.2024г. посредством размещения указанных документов на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://bsizgan.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/publichnye-obsuzhdeniya/orv/>.

10. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности и бюджета муниципального образования «Базарносызганский район».

Начальник управления
экономического развития

К.Н. Никитина