

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования

«Базарносызганский район» Ульяновской области (далее организатор) сообщает о проведении

09.06.2022 г. в 10.00 (время местное) аукциона по продаже земельного участка

№ лота	Наименование, категория земель, адрес земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.), кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование земельного участка	Способ продажи	Начальная цена предмета торгов (руб.).	Сумма задатка проценты/сумма (руб.)	Шаг аукциона		Сведения о правах, сведения об обременениях и ограничениях на земельный участок
							в %	сумма в руб.	
1	Земельный участок: категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, муниципальное образование «Базарносызганское городское поселение»	149200 73:01:010601:887	Для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	238720	20% 47744	3	7161,60	Муниципальная собственность муниципальное образование Базарносызганский район Ульяновской области, запись регистрации 73:01:010601:887-73/029/2022-1 от 03.02.2022 г. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: приказ «Об

									установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водоохранных и прибрежных защитных полос водных объектов Реестровый номер границы: 73:00-6.423; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сызганка в границах Инзенского и Базарносызганского районов Ульяновской области; Тип зоны: Водоохранная зона
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов по продаже земельного участка, реквизиты данного решения: администрация МО «Базарносызганский район», постановление администрации МО «Базарносызганский район» от 04.05.2022 г. №102-П.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области (далее КУМИ и ЗО) Адрес: 433700, Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. Адрес электронной почты: kumizobs@mail.ru. Номер контактного телефона: 8(84240) 21-3-13.

Заявки принимаются Организатором аукциона с **06 мая 2022 г. по 3 июня 2022 г.** включительно, кроме праздничных и выходных дней, по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №1 в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин (время местное). Способ подачи заявки - в виде бумажного документа.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе состоится 06 июня 2022 г. в 14 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103 каб. №1.

Дата и время проведения аукциона – 09 июня 2022 г. в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №1.

Регистрация участников аукциона будет проводиться **09 июня 2022 г.** по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д. 103. каб. №1 с 9 час. 20 мин. до 9 час. 50 мин. (время местное).

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить в КУМИ и ЗО следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);

своевременно подать заявку на участие в аукционе, представить все необходимые документы, в соответствии с вышеперечисленным перечнем и обеспечить поступление задатка на счет Организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток перечисляется единым платежом на расчетный счет Организатора аукциона: по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, л/с 05683104750), Банк получателя : ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск БИК 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03232643736020006800, ИНН 7324000807, КПП 732401001, ОКТМО 73602000.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Дата поступления задатка на счет- задаток должен поступить не позднее дня окончания приема заявок для участия в аукционе (**03 июня 2022 г. до 16.00** время местное).

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона

Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заключительные положения

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МО «Базарносызганский район»: www.bsizgan.ulregion.ru.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

По решению уполномоченного органа Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103 каб. №1 или по телефону 8(84240) 21-3-13.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются

законодательством Российской Федерации.