



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»

ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

_____ 2025 г. р.п. Базарный Сызган № _____

Администрация муниципального образования «Базарносызганский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования «Базарносызганский район» **Карабановой Ольги Федоровны**, действующей на основании Устава муниципального образования «Базарносызганский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан: _____, код подразделения: _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьями 10.1, 39.1, 39.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3, 39.4, 39.11, 39.12, пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и протокола результатов аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность за плату, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях Договора **земельный участок**, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель – земли населенного пункта, вид разрешенного использования: участок для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, **площадью 602 кв.м.**, с кадастровым номером 73:01:020206:177, расположенный по адресу (местоположение) Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, МО "Базарносызганское городское поселение", р.п. Базарный Сызган, ул. Авдеева (далее – Участок), фактическое использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Наличие ограничений (обременений): отсутствуют.

1.3. На момент подписания Договора **Стороны** не имеют претензий к состоянию земельного участка и его характеристикам.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Участка составляет _____ руб. _____ копеек. Покупатель оплатил в качестве задатка на участие в аукционе _____ руб. _____ копеек. Покупатель оплатил согласно платёжному поручению № _____ от _____ 202_____ г. Оставшаяся стоимость цены земельного Участка составляет: _____ руб. _____ копеек.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до подписания акта - приема передачи земельного участка.

2.3. Указанная в пункте 2.1 Договора сумма выплачивается **Покупателем** в рублях и перечисляется по следующим реквизитам: **УФК по Ульяновской области (Комитет по**

управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области л/с 04683138270) Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ** //УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, **ИНН 7324000807, КПП 732401001, БИК 017308101, Единый казначейский счёт: 401028106453700000061, Казначейский счёт: 031006430000000016800, КБК 505 1 14 06013 13 0000 430, ОКТМО 73602151.**

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Принять оплату стоимости Участка.

3.1.2. Передать **Покупателю** указанный Участок по передаточному акту в течение пяти дней, после исполнения **Покупателем** условий раздела 2 Договора.

3.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения **Покупателем** пункта 2.3 Договора **Продавец** вправе принять меры по отмене решения о предоставлении данного земельного участка в собственность.

3.3. **Покупатель** обязан:

3.3.1. Оплатить выкупную цену Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

3.3.2. Известить **Продавца** об осуществлении платежа по Договору путём предоставления платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.3.3. Принять по передаточному акту Участок в порядке и на условиях Договора.

3.3.4. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием и (или) условиями настоящего Договора.

3.3.5. В течение 30 дней с даты подписания Договора, и при условии подписания передаточного акта, за свой счёт осуществить государственную регистрацию права собственности на Участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ульяновской области.

3.3.6. Представлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.3.7. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, расположенное на данном Участке, полностью или по частям.

3.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок представителям эксплуатационных служб и организаций в случае ремонта, обслуживания и замены коммуникаций.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

4.1. Право собственности на Участок возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Переход права собственности на Участок от **Продавца** к **Покупателю** оформляется подписанием передаточного акта после полной уплаты **Покупателем** цены в соответствии с разделом 2 Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **Сторона**, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. **Покупатель** несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежавшего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подачи заявления на выкуп Участка до государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

5.3. **Покупатель** отвечает по своим неисполненным обязательствам по оплате платежей за пользование Участком, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

5.4. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, **Покупатель** выплачивают **Продавцу** пени из расчёта 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

Расторжение Договора в соответствии с пунктом 3.2. Договора не освобождает **Покупателя** от уплаты указанной неустойки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение целевого назначения и разрешённого использования земельного участка, указанного в пункте 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Содержание статей 131, 167, 209, 223, 459, 460, 551, 552, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации, основания и последствия расторжения Договора **Сторонам** известны и понятны.

6.3. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдан **Покупателю**, второй хранится у **Продавца**.

Приложение: передаточный акт.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального
образования «Базарносызганский район»

433700, Ульяновская область,
Базарносызганский район, р.п. Базарный
Сызган, ул. Советская, д. 74
тел. 8 (84240) 2-13-13

ИНН 7324000821 КПП 732401001

ОГРН 1027300708445

Глава администрации

М.П. **О.Ф.Карабанова**

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ земельного участка

р.п. Базарный Сызган

« ____ » _____ 2025 г.

Администрация муниципального образования «Базарносызганский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Карабановой Ольги Федоровны, действующего на основании Устава муниципального образования «Базарносызганский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан: _____, код подразделения: _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от _____ 2025 года № _____, (далее – Договор) «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность **земельный участок**, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель – земли населенного пункта, участок для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, **площадью 602 кв.м.**, с кадастровым номером 73:01:020206:177, расположенный по адресу (местоположение) Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, муниципальное образование Базарносызганское городское поселение, р.п. Базарный Сызган, ул. Авдеева (далее – Участок), фактическое использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.1. Наличие ограничений (обременений): отсутствуют.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что оплата произведена полностью.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается как отказ «Продавца» от исполнения обязанности передать Участок, а «Покупателя» - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр хранится у «Продавца» и один экземпляр у «Покупателя».

От Продавца:

Администрация муниципального
образования «Базарносызганский район»
433700, Ульяновская область,
Базарносызганский район, р.п. Базарный
Сызган, ул. Советская, д. 74
тел. 8 (84240) 2-13-13
ИНН 7324000821 КПП 732401001
ОГРН 1027300708445
Глава администрации

От Покупателя:

О.Ф.Карабанова