

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка

р.п. Базарный Сызган

№ _____

Администрация муниципального образования «Базарносызганский район», в лице главы администрации Ширманова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст.ст. 39.2,39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и протокола результатов аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность за плату, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, запись регистрации 73-73-03/031/2010-325 от 11.10.2010, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 73:01:010601:151, площадью 1628346 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ульяновская область, Базарносызганский район, в 3 км восточнее села Ясачный Сызган (далее – Участок).

1.2. В границах земельного участка строения отсутствуют.

1.3. Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

1.4. Препятствующие пользованию недостатки отсутствуют.

1.5. Земельный участок передается Покупателю по подписываемому Сторонами акту приема-передачи земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет _____ руб. _____ копеек. Покупатель оплатил в качестве задатка на участие в аукционе _____ руб. _____ копеек. Покупатель оплатил согласно платёжному поручению № _____ от _____ 2022 г. Оставшаяся стоимость цены земельного Участка составляет: _____ руб. _____ копеек.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до подписания акта - приема передачи земельного участка.

2.3. Оплата производится в рублях и перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области) Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ** //УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, БИК 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03100643000000016800, ИНН 7324000807, КПП 732401001, ББК 505 1 14 06025 050000 430, ОКТМО 73602000.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять оплату стоимости Участка.

3.1.2. Передать Покупателю указанный участок по передаточному акту в течение пяти дней, после исполнения Покупателем условий раздела 2 Договора.

3.2. В случаях невыполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем пункта 2.2 Договора Продавец вправе принять меры по отмене решения о предоставлении данного земельного участка в собственность.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Оплатить выкупную цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.3.2. Известить Продавца об осуществлении платежа по Договору путём предоставления платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.3.3. Принять по передаточному акту Участок в порядке и на условиях Договора.

3.3.4. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием и (или) условиями настоящего Договора.

3.3.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.3.6. В течение 30 дней с даты подписания Договора и при условии подписания передаточного акта, за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в 10-дневный срок со дня её осуществления представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

4.1. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Переход права собственности на участок от Продавца к Покупателю оформляется подписанием передаточного акта после полной оплаты Покупателем цены в соответствии с разделом 2 Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Покупатель несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подачи заявления на выкуп Участка до государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

5.3. Покупатель отвечает по своим не исполненным обязательствам по оплате платежей за пользование Участком, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

5.4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчёта 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.3 Договора, для оплаты цены Участка.

Расторжение Договора в соответствии с пунктом 3.2. Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр - у Покупателя.

Приложение к договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

**Администрация
МО «Базарносызганский район»**

Адрес: 433700 Ульяновская область,
Базарносызганский район,
р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, 74
Единый казначейский счёт:
40102810645370000061
Казначейский счёт:
03231643736020006800
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА
РОССИИ/УФК по Ульяновской области, г.
Ульяновск
УФК по Ульяновской области
(Администрация муниципального
образования "Базарносызганский район",
03683104721)
БИК 047308001
ИНН 7324000821 КПП 732401001
ОГРН 1027300708445

Глава администрации

М.П. **В.И.Ширманов**

М.П.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

р.п. Базарный Сызган

«___» _____ 202__ г.

Администрация муниципального образования «Базарносызганский район», в лице главы администрации Ширманова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «___» _____ 2022 года № _____ (далее – Договор) «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 73:01:010601:151, площадью 1628346кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ульяновская область, Базарносызганский район, в 3 км восточнее села Ясачный Сызган (далее - Участок).

1.1. Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому Участку не имеется.

3. Препятствующие пользованию недостатки отсутствуют.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что оплата произведена полностью.

5. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается как отказ «Продавца» от исполнения обязанности передать Участок, а «Покупателя» - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6. Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр - у Покупателя.

Передал:

Принял:

Продавец:

Покупатель:

Администрация

МО «Базарносызганский район»

Адрес: 433700 Ульяновская область,

Базарносызганский район,

р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, 74

Единый казначейский счёт: 40102810645370000061

Казначейский счёт: 03231643736020006800

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА

РОССИИ//УФК по Ульяновской области, г.

Ульяновск

УФК по Ульяновской области (Администрация
муниципального образования "Базарносызганский
район", 03683104721)

БИК 047308001

ИНН 7324000821 КПП 732401001

ОГРН 1027300708445

Глава администрации

В.И.Ширманов

М.П.

М.П.