

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области (далее организатор) сообщает о проведении

24.07.2024 г. в 11.00 (время местное) аукциона по продаже земельных участков

государственная собственность на которые не разграничена

Предмет аукциона, категория земель, кадастровый номер, местоположение, вид разрешенного использования земельного участка, цель использования земельного участка	Площадь, кв.м	Способ продажи	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Шаг Аукциона (3%), рублей	Существующие ограничения (обременения) права земельного участка	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов по продаже земельного участка, реквизиты данного решения
Лот № 1: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 73:01:020106:236, с видом разрешенного использования: участки для ведения личного подсобного хозяйства садоводства и огородничества, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, муниципальное образование Базарносызганское городское поселение, р.п. Базарный Сызган, ул. Полевая, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта	871	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка	96000,00	96000,00	2880,00	Не зарегистрировано	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район», постановление от 14.06.2024 № 193-П «О проведении аукциона по продаже земельных участков»
Лот № 2: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 73:01:020121:224, с видом разрешенного использования: участки для ведения личного подсобного хозяйства садоводства и огородничества, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, муниципальное образование Базарносызганское городское поселение, р.п. Базарный Сызган, ул. Ульяновская, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта	557	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка	62440,00	62440,00	1873,20	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации «Охранная зона газопровода среднего и низкого давления в р.п.Базарный Сызган Базарносызганского района»	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район», постановление от 14.06.2024 № 193-П «О проведении аукциона по продаже земельных участков»

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области (далее КУМИ и ЗО)
Адрес: 433700, Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103.
Адрес электронной почты: kumizobs@mail.ru. Номер контактного телефона: 8(84240) 21-3-13.

Заявки принимаются Организатором аукциона с **20 июня 2024 г. по 19 июля 2024 г.** включительно, в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин (время местное), кроме праздничных и выходных дней, по адресу: 433700 Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №1(кабинет КУМИ и ЗО), либо почтовым отправлением на указанный адрес, либо по адресу электронной почты организатора аукциона: kumizobs@mail.ru, подписанные усиленной электронной цифровой подписью заявителя.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе состоится 22 июля 2024 г. в 14 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103 каб. №1.

Дата и время проведения аукциона – 24 июля 2024 г. в 11 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №1.

Регистрация участников аукциона будет проводиться **24 июля 2024 г.** по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №1 с 10 час. 20 мин. до 10 час. 50 мин. (время местное).

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения: не требуется.

Условия участия в аукционе:

Участниками аукциона могут быть только граждане.

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить в КУМИ и ЗО следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка, в сроки, указанные в информационном сообщении;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) (ВСЕ СТРАНИЦЫ);
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток перечисляется единым платежом на расчетный счет Организатора аукциона: по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, л/с 05683104750), Банк получателя : ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск БИК 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03232643736020006800 , ИНН 7324000807, КПП 732401001, ОКТМО 73602000.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Дата поступления задатка на счет - задаток должен поступить не позднее дня окончания приема заявок для участия в аукционе (**19 июля 2024 г. до 16.00** время местное).

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный

участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона

Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке: по каждому лоту отдельно участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заключительные положения

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МО «Базарносызганский район»: www.bsizgan.gosuslugi.ru.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

По решению уполномоченного органа Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103 каб. №1 или по телефону 8(84240) 21-3-13.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159813788	
Кадастровый номер:	73:01:020121:224
Номер кадастрового квартала:	73:01:020121
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, р. п. Базарный Сызган, ул. Ульяновская
Площадь:	557 +/- 4.73
Кадастровая стоимость, руб.:	83243.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества
Сведения о кадастровом инженере:	Вилкова Светлана Анатольевна, № 1498, в СРО БОКИ, СНИЛС 06657384502, договор на выполнение кадастровых работ от 20.10.2023 № 10/225, дата завершения кадастровых работ: 14.02.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159813788			
Кадастровый номер:		73:01:020121:224	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

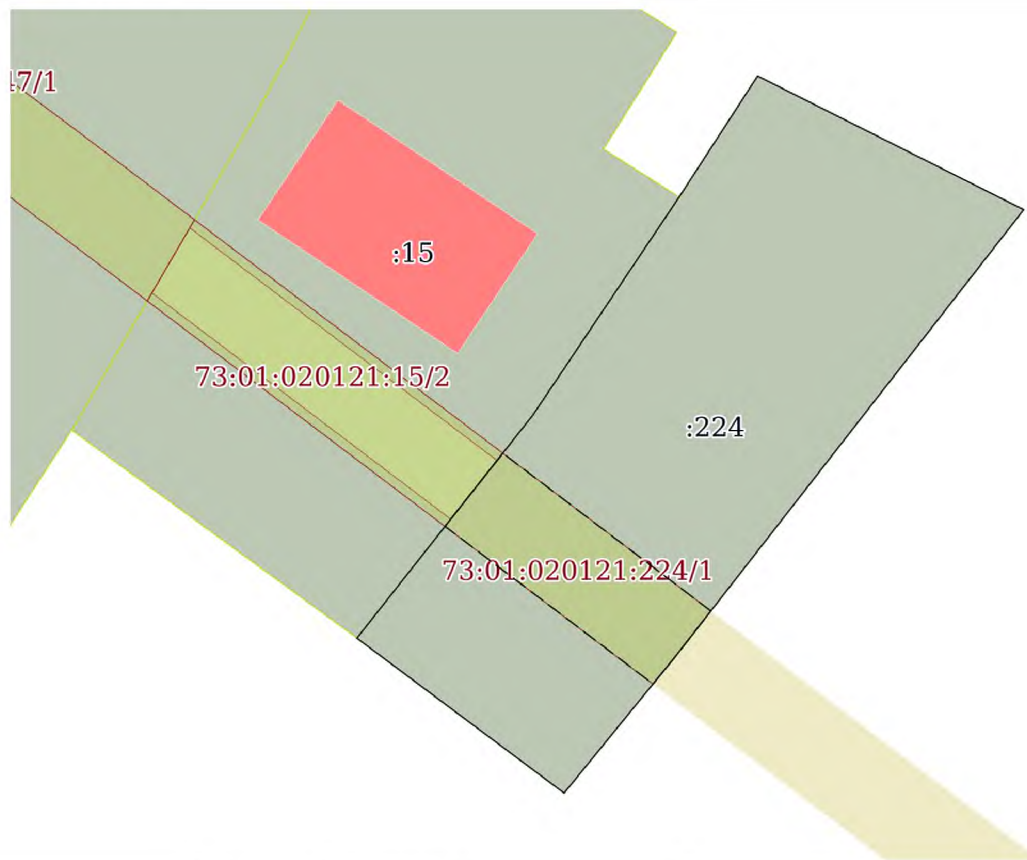
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159813788			
Кадастровый номер:		73:01:020121:224	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации МО "Базарносызганский район" Ульяновской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 26.12.2015 №150-ПОД" от 23.08.2023 № 96-пр выдан: Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области ; приказ "О внесении изменений в приказ Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 26.12.2015 №150-ПОД" от 26.12.2023 № 329-пр выдан: Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области . Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация МО "Базарносызганский район"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159813788			
Кадастровый номер:		73:01:020121:224	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159813788			
Кадастровый номер:		73:01:020121:224	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°39.7'	15.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217°56.5'	30.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	219°11.2'	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	306°46.3'	13.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	38°16.0'	15.26	данные отсутствуют	73:01:020121:15	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	33°51.5'	14.09	данные отсутствуют	73:01:020121:15	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	32°56.9'	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159813788			
Кадастровый номер:		73:01:020121:224	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-73				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443434.87	1347478.92	-	0.1
2	443427.7	1347493.2	-	0.1
3	443403.65	1347474.45	-	0.1
4	443396.4	1347468.54	-	0.1
5	443404.71	1347457.42	-	0.1
6	443416.69	1347466.87	-	0.1
7	443428.39	1347474.72	-	0.1
1	443434.87	1347478.92	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

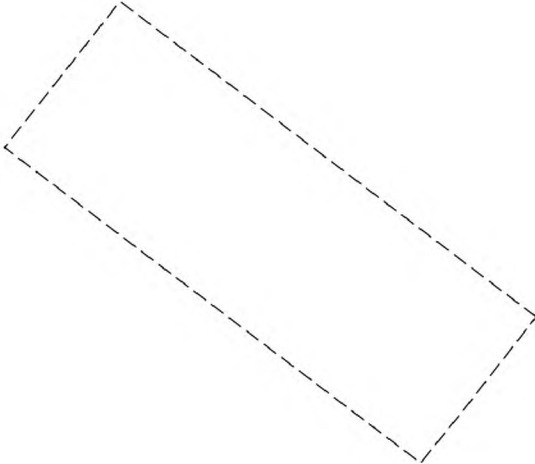
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159813788			
Кадастровый номер:		73:01:020121:224	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 73:01:020121:224/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159813788			
Кадастровый номер:		73:01:020121:224	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
73:01:020121:224/1	70	73:01-6.20
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 26.12.2015 №150-ПОД" от 23.08.2023 № 96-пр выдан: Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области ; приказ "О внесении изменений в приказ Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 26.12.2015 №150-ПОД" от 26.12.2023 № 329-пр выдан: Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159813788			
Кадастровый номер:		73:01:020121:224	
		сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 73:01-6.20; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода среднего и низкого давления в р.п.Базарный Сызган Базарносызганского района Ульяновской области, кадастровый номер 73:01:010601:638; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159813788			
Кадастровый номер:		73:01:020121:224	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 73:01:020121:224/1				
Система координат МСК-73				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443406.17	1347476.41	-	-
2	443403.65	1347474.45	-	-
3	443402.25	1347473.31	-	-
4	443410.71	1347462.15	-	-
5	443414.63	1347465.25	-	-
1	443406.17	1347476.41	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159814890	
Кадастровый номер:	73:01:020106:236
Номер кадастрового квартала:	73:01:020106
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, муниципальное образование Базарносызганское городское поселение, р.п. Базарный Сызган, ул. Полевая
Площадь:	871 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	130170.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества
Сведения о кадастровом инженере:	Вилков Андрей Олегович, СНИЛС 144-874-314 82, договор на выполнение кадастровых работ от 18.12.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159814890			
Кадастровый номер:		73:01:020106:236	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация МО "Базарносызганский район" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159814890			
Кадастровый номер:		73:01:020106:236	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация МО "Базарносызганский район"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

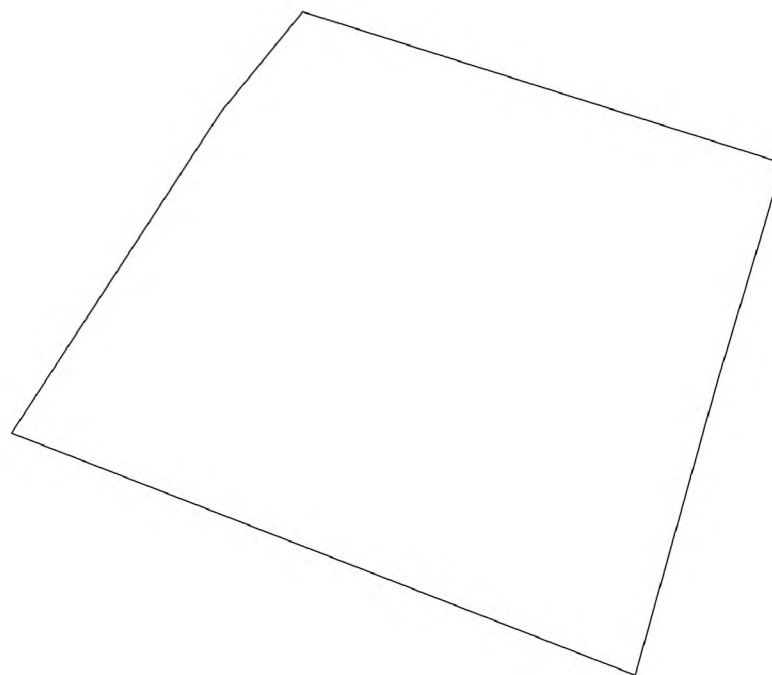
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159814890	
Кадастровый номер:	73:01:020106:236

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159814890			
Кадастровый номер:		73:01:020106:236	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°29.3'	27.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°43.3'	12.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°38.2'	16.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	291°13.0'	35.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	33°6.2'	20.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	39°15.2'	6.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159814890			
Кадастровый номер:		73:01:020106:236	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-73				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445232.13	1347091.18	-	0.1
2	445224.01	1347116.95	-	0.1
3	445212.26	1347113.42	-	0.1
4	445196.54	1347109.02	-	0.1
5	445209.53	1347075.56	-	0.1
6	445226.77	1347086.8	-	0.1
1	445232.13	1347091.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия