

Заключение о проведении экспертизы постановления администрации МО «Базарносызганский район» от 30.10.2020 г. №198-П «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства» и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"»

Управление экономического развития администрации МО «Базарносызганский район» в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 №201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативно-правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», с порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории МО «Базарносызганский район», утвержденного постановлением администрации МО «Базарносызганский район» от 13.07.2015г. №191-П «Об утверждении порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в целях выявления в них положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Базарносызганский район», рассмотрело постановление администрации МО "Базарносызганский район" от 30.10.2020 г. №198-П «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также

отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства » и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"».

1. Описание действующего регулирования

Постановление администрации МО "Базарносызганский район" от 30.10.2020 г. №198-П «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства » и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" разработано в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 г. №169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки" и Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов МО «Базарносызганский район» о принятии части полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселений».

Нормативный акт направлен на имущественную поддержку малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Базарносызганский район», а также и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

2. Описание проблемы и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в муниципальном образовании «Базарносызганский район» сформирован перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства » и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в разрезе поселений района.

Субъектам предпринимательства, а также и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" имеется возможность разместить свой бизнес на предложенных земельных участках и зданиях.

Всего в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства » и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" включено 9 объектов муниципального имущества для различных целей использования по видам деятельности, в том числе материальный склад для производственной деятельности площадью 228,52 кв.м., кирпичное здание площадью 137,5 кв.м. и земельный участок площадью 1335 кв.м. для торговой деятельности, земельный участок площадью 1912 кв.м. для среднеэтажной застройки (под многоквартирный 3-х этажный жилой дом), земельный участок площадью 162,8 га для ведения сельскохозяйственного производства, одноэтажное

кирпичное здание площадью 10,8 кв. м. для торговой деятельности, земельный участок для размещения складских помещений площадью 1945 кв.м., административное здание общей площадью 16 кв.м. для торговой деятельности, земельный участок площадью 5154 кв.м. для размещения предприятия IV класса вредности различного профиля.

3. Анализ опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере.

По итогам мониторинга регионального законодательства установлено, что во многих муниципальных образованиях РФ приняты нормативно-правовые акты по сформированы перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.

Например, постановлением Администрации Майского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 27.10.2023 № 111 утвержден перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Постановлением администрации сельского поселения Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области № 40 « 28» июля 2023 года также утвержден Перечень имущества сельского поселения Ильмень муниципального района Приволжский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

НПА муниципальных образований Ульяновской области используют аналогичную практику регулирования.

Большинство нормативно-правовых актов принимается администрациями сельских поселений. Ввиду того, что часть полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселений передана администрации муниципального образования «Базарносызганский район», постановление

по утверждению рассматриваемого перечня принято администрацией муниципального района.

4. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.

В настоящее время в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства » и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" включает 9 объектов, из них 5 земельных участков и 4 здания.

Обращений от субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" по заключению договора аренды либо приобретению в собственность объектов из сформированного перечня имущества не поступало.

Альтернативным вариантом решения проблемы является отказ от принятия рассматриваемого регулирования, т.е. сохранение ситуации «статус-кво». Однако данный вариант решения проблемы не позволит устранить выполнить соглашение о реализации регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» Ульяновской области по МО «Базарносызганский район».

Таким образом, оптимальным вариантом решения проблемы является принятие рассматриваемого правового регулирования.

5. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым правовым регулированием

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющие деятельность на территории МО «Базарносызганский район».

6. Другие сведения, позволяющие оценить обоснованность рассматриваемого регулирования

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.

7. Замечания и предложения по рассматриваемому МНПА

Публичные обсуждения НПА проводились в период с 30.07.2024 года по 29.08.2024 года. В рамках рассматриваемого регулирования и с целью публичного обсуждения действующего акта уведомление о проведении публичных обсуждений и материалы для публичных обсуждений были размещены на официальном сайте администрации муниципального образования «Базарносызганский район», а также направлены председателю Совета предпринимателей Базарносызганского района, структурным подразделениям администрации муниципального образования «Базарносызганский район». В рамках публичных обсуждений поступило 7 отзывов. Поступило 1 замечание от участника обсуждения о необходимости внесения изменений в соответствии с соглашением о реализации регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» Ульяновской области, дополнив перечень объектами муниципального имущества для выполнения показателей проекта минимум 1 объектом.

8. Выводы по результатам проведения экспертизы.

По итогам оценки регулирующего воздействия НПА считаем, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью данного способа регулирования вполне обоснованны.

НПА содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

На основе проведенной экспертизы НПА управлением экономического развития администрации муниципального образования «Базарносызганский район» сделан вывод, что рассматриваемое регулирование не содержит положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета Ульяновской области и консолидированного бюджета муниципального образования «Базарносызганский район».

Начальник управления
экономического развития

К.Н. Никитина