

## ПРОТОКОЛ № 2

**проведения открытого аукциона по извещению № 050522/0040073/01**  
Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган,  
ул. Советская, д.103 кабинет №1

09.06.2022 г.

1. Аукционная комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков и торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена провела аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка 09 июня 2022 года в 10:00 (время местное МСК+1) по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103, кабинет. №1.

2. Проведение аукциона по продаже земельного участка проводилось комиссией в следующем составе:

Заместитель Председателя комиссии: 1. Никитина Клавдия Николаевна
Секретарь комиссии: 2. Володина Марина Анатольевна
Члены комиссии: 3. Борисова Наталья Федоровна
4. Манжура Анатолий Иванович
5. Тутов Антон Александрович
6.Кадоева Мария Викторовна

Чикмарев Валерий Викторович, Ипполитов Виталий Викторович – отсутствовали.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Ульяновская правда» от 06.05.2022 г. в номере 32(24.503), в газете «Новое время» от 06.05.2022 г. в номере 18(3039), на электронных сайтах в сети «Интернет» - на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Базарносызганский район»: [www.bsizgan.ulregion.ru](http://www.bsizgan.ulregion.ru)

**По лоту № 1 велась аудиозапись.**

### Лот № 1

4.1. **Предмет торгов:** заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, муниципальное образование «Базарносызганское городское поселение», кадастровый номер 73:01:010601:887, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения,

разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадью 149200 кв.м., муниципальной формы собственности МО «Базарносызганский район», ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водоохраных и прибрежных защитных полос водных объектов Реестровый номер границы: 73:00-6.423; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сызганка в границах Инзенского и Базарносызганского районов Ульяновской области; Тип зоны: Водоохранная зона.

4.1.1. В соответствии с отчетом № 044/2022-О от 22.02.2022 г. и документацией об открытом аукционе начальная цена предмета торгов составляет: **238720** (двести тридцать восемь тысяч семьсот двадцать) рублей **00** копеек.

4.1.2. шаг аукциона **3%** -**7161** (семь тысяч сто шестьдесят один) рубль **60** копеек

4.1.3. На аукционе присутствовали следующие участники аукциона:

№ п/п	Регистрационный № заявки	Участники аукциона	Номера карточек участников аукциона
1.	1 от 31.05.2022	Антипкин Артем Васильевич, действующий в интересах Попова Ивана Викторовича по доверенности 63 АА 6762156 от 13.08.2021 и доверенности 02АА 5750999 от 18.04.2022	1
2.	2 от 03.06.2022	Общество с ограниченной ответственностью Зерновая компания "Центральный регион" в лице директора Подмогаева Валентина Борисовича	2

Ход аукциона:

В результате проведения аукциона последним предложением поступило от участника с карточкой №2 по цене продажи **396275** (триста девяносто шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей **20** копеек, предпоследнее предложение поступило от участника с карточкой №2 по цене продажи **389113** (триста восемьдесят девять тысяч сто тринадцать) рублей **60** копеек.

4.1.4. Решение комиссии:

Аукцион по лоту № 1 завершить. Победителем открытого аукциона по продаже земельного участка по лоту №1: земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, муниципальное образование «Базарносызганское городское поселение», кадастровый номер 73:01:010601:887, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадью 149200 кв.м., муниципальной формы собственности МО «Базарносызганский район», ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении местоположений береговых линий (границы водного объекта), водоохраных и

прибрежных защитных полос водных объектов Реестровый номер границы: 73:00-6.423; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сызганка в границах Инзенского и Базарносызганского районов Ульяновской области; Тип зоны: Водоохранная зона признать Общество с ограниченной ответственностью Зерновая компания «Центральный регион» местонахождение: 394086, г. Воронеж ул. Южно-Моравская д. 15 б. оф. 363, предложившего наибольшую цену продажи – **396275 (триста девяносто шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей 20 копеек.**  
Аукцион признан состоявшимся.

Заместитель председателя комиссии:

1. Никитина Клавдия Николаевна

\_\_\_\_\_ (подпись)

Секретарь комиссии

2. Володина Марина Анатольевна

\_\_\_\_\_ (подпись)

Члены комиссии:

3. Борисова Наталья Федоровна

\_\_\_\_\_ (подпись)

4. Манжура Анатолий Иванович

\_\_\_\_\_ (подпись)

5. Тутов Антон Александрович

\_\_\_\_\_ (подпись)

6. Кадоева Мария Викторовна

\_\_\_\_\_ (подпись)

Победитель

Директор Общества с ограниченной ответственностью

Зерновая компания «Центральный регион» \_\_\_\_\_ В. Б. Подмогаев