

ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Законодательным Собранием
Ульяновской области
30 октября 2003 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Ульяновской области)

от 06.04.2005 N 023-30, от 19.07.2005 N 072-30, от 29.11.2005 N 131-30,
от 05.04.2006 N 38-30, от 02.06.2006 N 81-30, от 04.07.2006 N 106-30,
от 04.10.2006 N 139-30, от 01.11.2006 N 154-30, от 01.08.2007 N 111-30,
от 07.11.2007 N 162-30, 09.01.2008 N 05-30, от 09.01.2008 N 06-30,
от 05.11.2008 N 179-30, от 31.03.2009 N 33-30, от 29.09.2009 N 132-30,
от 09.03.2010 N 21-30, от 27.08.2010 N 118-30, от 20.12.2010 N 228-30,
от 01.06.2011 N 83-30, от 01.06.2011 N 84-30, от 02.11.2011 N 185-30,
от 28.02.2012 N 13-30, от 03.10.2012 N 143-30, от 10.12.2012 N 193-30,
от 07.03.2013 N 32-30, от 04.06.2013 N 102-30, от 05.07.2013 N 124-30,
от 27.12.2013 N 258-30, от 05.05.2014 N 60-30, от 02.12.2014 N 199-30,
от 29.12.2014 N 228-30, от 03.03.2015 N 15-30, от 01.04.2015 N 35-30,
от 03.06.2015 N 73-30, от 29.09.2015 N 139-30, от 26.10.2015 N 146-30,
02.12.2015 N 181-30, от 02.02.2016 N 4-30, от 31.05.2016 N 75-30,
от 27.07.2016 N 97-30, от 19.12.2016 N 192-30, от 26.06.2017 N 69-30,
от 22.09.2017 N 99-30, от 27.10.2017 N 121-30, от 20.04.2018 N 36-30,
от 06.09.2018 N 100-30, от 25.04.2019 N 25-30, от 27.05.2019 N 53-30,
от 28.10.2019 N 122-30, от 16.01.2020 N 5-30, от 06.05.2020 N 43-30,
от 22.06.2020 N 68-30, от 07.08.2020 N 73-30, от 02.10.2020 N 112-30,
от 27.04.2021 N 43-30, от 07.10.2021 N 90-30, от 07.10.2021 N 91-30,
от 20.12.2021 N 150-30, от 03.03.2022 N 12-30, от 27.04.2022 N 37-30,
от 28.06.2022 N 55-30, от 29.08.2022 N 79-30, от 08.12.2022 N 128-30)

Целью настоящего Закона является реализация полномочий Ульяновской области как субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленных [Конституцией](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и иными федеральными законами.

Приоритетными направлениями земельной политики Ульяновской области являются:

организация эффективного использования всех земель на территории Ульяновской области;

обеспечение государственного регулирования земельных отношений в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых природных территорий;

сочетание интересов Ульяновской области, муниципальных образований Ульяновской области и иных участников земельных отношений при принятии решений по вопросам регулирования земельных отношений;

организация использования на научной основе земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в агропромышленном комплексе;

использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Земельное законодательство Ульяновской области

Земельное законодательство Ульяновской области состоит из настоящего Закона и иных законов Ульяновской области, принимаемых в соответствии с федеральным законодательством.

Настоящий Закон является основой для принятия других законов и иных нормативных правовых актов Ульяновской области, содержащих нормы земельного права.

В случае противоречия нормативных правовых актов органов государственной власти Ульяновской области, содержащих нормы земельного права, настоящему Закону применяются положения настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 28.02.2012 N 13-ЗО)

Статья 2. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую

Решение о переводе земель из одной категории в другую в порядке, установленном федеральными законами, принимается:

(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 05.04.2006 N 38-ЗО, от 27.04.2022 N 37-ЗО)

Правительством Ульяновской области - в отношении земель, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.07.2005 N 072-ЗО)

органами местного самоуправления - в отношении земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

До разграничения государственной собственности на землю на территории Ульяновской области отнесение земель к категориям и перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в государственной собственности, за исключением земель или земельных участков, перевод которых в соответствии с Федеральным [законом](#) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" относится к компетенции Правительства Российской Федерации или органов местного самоуправления, осуществляется Правительством Ульяновской области.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО)

Статья 3. Полномочия Законодательного Собрания Ульяновской области в сфере земельных отношений

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.10.2015 N 146-ЗО)

Законодательное Собрание Ульяновской области осуществляет законодательное регулирование земельных отношений в пределах полномочий субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и иные полномочия в указанной сфере, установленные [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, [Уставом](#) Ульяновской области и законами Ульяновской области.

Статья 4. Полномочия Правительства Ульяновской области в сфере земельных отношений

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО)

Правительство Ульяновской области в сфере земельных отношений:

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.10.2015 N 146-ЗО)

1) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, непосредственно или через исполнительный орган Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами;

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.08.2022 N 79-ЗО)

2) переводит земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в другую в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством;

3) устанавливает и прекращает публичные сервитуты в государственных интересах Ульяновской области, если иное не установлено федеральными законами;
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-30)

4) устанавливает [порядок](#) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами;

5) резервирует земельные участки для государственных нужд Ульяновской области;

6) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.04.2015 N 35-30;

7) принимает решение о реквизиции земельных участков;

8) утверждает [перечень](#) особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

9) устанавливает порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении земель, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, если иное не установлено Земельным [кодексом](#) Российской Федерации;

10) устанавливает [порядок](#) определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами и настоящим Законом;

11) устанавливает [порядок](#) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным [кодексом](#) Российской Федерации или другими федеральными законами;

12) устанавливает [порядок](#) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

13) устанавливает категории работников организаций транспорта, лесной промышленности, категории работников лесного хозяйства, охотничьего хозяйства и других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов;
(п. 13 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-30)

14) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-30;

15) устанавливает [порядок](#) и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;
(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 29.09.2015 N 139-30, от 27.04.2022 N 37-30)

16) утверждает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

17) устанавливает коэффициенты, используемые при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, при принятии решений о подсчете голосов участников долевой собственности;

18) устанавливает содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения,

за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

19) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО;

20) утверждает методику расчета размера социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случае, предусмотренном [статьей 13.7](#) настоящего Закона;

(п. 20 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 03.03.2022 N 12-ЗО)

21) осуществляет иные полномочия, установленные нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, предусматривающими передачу осуществления органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации отдельных полномочий федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";

(п. 21 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.08.2022 N 79-ЗО)

22) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, [Уставом](#) Ульяновской области, настоящим Законом и иными законами Ульяновской области.

(п. 22 введен [Законом](#) Ульяновской области от 03.03.2022 N 12-ЗО)

Статья 5. Полномочия исполнительного органа Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.08.2022 N 79-ЗО)

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 02.12.2014 N 199-ЗО)

Исполнительный орган Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области (далее - уполномоченный исполнительный орган государственной власти), в пределах полномочий, установленных Правительством Ульяновской области:

(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО, от 29.08.2022 N 79-ЗО)

1) осуществляет от имени Ульяновской области юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Ульяновской области в области управления и распоряжения земельными участками;

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

2) осуществляет действия, связанные с отчуждением земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 1 статьи 5.1](#) настоящего Закона, предоставлением земельных участков, выкупом земельных участков для государственных нужд Ульяновской области, и выступает арендодателем земельных участков;

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

3) осуществляет организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, заключает договоры с организациями, специализирующимися на их проведении;

(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО, от 29.09.2015 N 139-ЗО)

4) совершает действия, необходимые для государственной регистрации:

а) права государственной собственности Ульяновской области на земельные участки или на доли в праве общей собственности на земельные участки;

б) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.04.2015 N 35-ЗО;

в) ограничений права собственности и иных вещных прав на земельные участки и их прекращения в связи с установлением и прекращением публичных сервитутов;

г) прекращения права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного срочного пользования земельными участками на основании вступивших в законную силу судебных актов;

5) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-30;

6) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, в случаях, предусмотренных федеральными законами; (в ред. Законов Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-30, от 02.02.2016 N 4-30)

7) заключает договоры, объектом которых являются земельные участки или доли в праве общей собственности на земельные участки, в том числе договоры аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, дарения, мены, а также соглашения об установлении или прекращении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 1 статьи 5.1](#) настоящего Закона; (в ред. Законов Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-30, от 27.05.2019 N 53-30)

8) заключает соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, установленных федеральным законодательством;

9) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-30;

10) контролирует перечисление в областной бюджет Ульяновской области денежных средств от продажи и передачи в аренду земельных участков, а также от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на аукционах; (в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-30)

11) принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Ульяновской области в сфере земельных отношений путем предъявления исков в суды и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

12) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-30;

13) осуществляет в пределах своей компетенции за счет средств областного бюджета Ульяновской области функции государственного заказчика проектно-исследовательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с управлением земельными участками, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, и разграничением государственной собственности на землю;

14) осуществляет проверки использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области;

15) в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством, рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и осуществляет подготовку проектов правовых актов Правительства Ульяновской области о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо об отказе в их переводе;

16) рассматривает и принимает решения по заявлениям граждан и юридических лиц об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации;

16.1) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Ульяновской области в случаях и в порядке, определенных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, а также совершает иные связанные с таким изъятием действия, предусмотренные Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, за исключением решений об изъятии для государственных нужд Ульяновской области земельных участков, необходимых в целях осуществления строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, которые принимаются исполнительным органом Ульяновской области, уполномоченным в сфере дорожного хозяйства; (в ред. Законов Ульяновской области от 29.09.2015 N 139-30, от 29.08.2022 N 79-30)

16.2) подготавливает проекты распоряжений Губернатора Ульяновской области в соответствии со [статьей 13.2](#) настоящего Закона;

(п. 16.2 введен [Законом](#) Ульяновской области от 02.02.2016 N 4-ЗО)

17) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области.

Статья 5.1. Полномочия исполнительного органа Ульяновской области, осуществляющего от имени Ульяновской области полномочия собственника государственного имущества Ульяновской области

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.08.2022 N 79-ЗО)

(введена [Законом](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

Исполнительный орган Ульяновской области, уполномоченный от имени Ульяновской области осуществлять полномочия собственника государственного имущества Ульяновской области:

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.08.2022 N 79-ЗО)

1) осуществляет действия, связанные с отчуждением земельных участков в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также с отчуждением или приобретением земельных участков в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

2) выступает от имени Ульяновской области при государственной регистрации права собственности, прекращения права собственности Ульяновской области на земельные участки, указанные в [пункте 1](#) настоящей статьи;

3) осуществляет учет земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области.

Статья 6. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 28.02.2012 N 13-ЗО.

Статья 7. Средства массовой информации

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 28.02.2012 N 13-ЗО)

Сообщения (извещения, информация) и списки невостребованных земельных долей, подлежащие опубликованию в средствах массовой информации в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"), публикуются в газете "Народная газета" или газете "Ульяновская правда".
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО)

**Глава II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.
УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области
от 01.04.2015 N 35-ЗО)

Статья 8. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО.

Статья 9. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО.

Статья 10. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 29.09.2015 N 139-ЗО

Статья 10.1. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО.

Статья 10.2. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.04.2015 N 35-ЗО.

Статья 10.3. Установление публичного сервитута

(введена [Законом](#) Ульяновской области от 02.12.2014 N 199-ЗО)

1. В случаях и порядке, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, на территории Ульяновской области может быть установлен публичный сервитут.

2. От имени Ульяновской области публичный сервитут устанавливается Правительством Ульяновской области, если иное не установлено федеральными законами.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-ЗО)

3. Порядок организации и проведения общественных слушаний в целях установления публичного сервитута от имени Ульяновской области определяется Правительством Ульяновской области, если иное не предусмотрено федеральными законами.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-ЗО)

Статья 11. Нормы предоставления земельных участков гражданам

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 28.02.2012 N 13-ЗО)

1. Установить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, - от 0,5 до 300 га.
(часть 1 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО)

2. Утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО.

3. Установить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, установленных [главой II.1](#) настоящего Закона, для ведения:
(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 05.05.2014 N 60-ЗО, от 02.02.2016 N 4-ЗО)

1) индивидуального жилищного строительства - от 0,03 до 0,5 га;

2) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 02.02.2016 N 4-ЗО;

3) личного подсобного хозяйства - от 0,03 до 0,5 га;

4) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 02.02.2016 N 4-ЗО;

5) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон](#) Ульяновской области от 27.10.2017 N 121-ЗО;

6) садоводства - от 0,03 до 0,12 га.

(п. 6 введен [Законом](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО)

4. Действие настоящей статьи не распространяется на предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность, в том числе и бесплатно, из земель, находящихся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности, установленные федеральным законодательством отдельным категориям граждан.

Статьи 11.1 - 11.2. Утратили силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 02.02.2016 N 4-ЗО.

Статья 11.3. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО.

Статьи 12 - 13. Утратили силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО.

Статья 13.1. Цена земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства

(введена [Законом](#) Ульяновской области от 02.12.2014 N 199-ЗО)

1. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения, и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.

2. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной [частью 1](#) настоящей статьи, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

Статья 13.2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, и особенности заключения договоров аренды таких земельных участков

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 28.06.2022 N 55-30)
(введена [Законом](#) Ульяновской области от 03.06.2015 N 73-30)

1. Предоставление юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее в настоящей статье - земельный участок), в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется при условии, что в государственных программах Ульяновской области содержатся сведения о предполагаемом создании таких объектов.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 28.06.2022 N 55-30)

2. Предоставление юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется при условии, что такой проект является:

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 28.06.2022 N 55-30)

инвестиционным проектом, которому в установленном [Законом](#) Ульяновской области от 15 марта 2005 года N 019-30 "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области (далее - Закон Ульяновской области "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области")" порядке присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области;

(в ред. [закона](#) Ульяновской области от 07.10.2021 N 90-30)

проектом жилищного строительства, которому в установленном [Законом](#) Ульяновской области от 2 сентября 2015 года N 107-30 "О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области" порядке присвоен статус масштабного инвестиционного или особо значимого проекта жилищного строительства, за исключением проектов жилищного строительства, предусматривающих мероприятия, направленные на комплексное развитие территории, находящейся в границах территории Ульяновской области, на основании договора о комплексном развитии территории;

(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 02.10.2020 N 112-30, от 27.04.2021 N 43-30)

проектом строительства, которому в установленном [Законом](#) Ульяновской области от 22 сентября 2017 года N 100-30 "О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов" порядке присвоен статус специального проекта строительства;

инвестиционным проектом, реализация которого предусмотрена соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории Ульяновской области в соответствии с [главой 9](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации";

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.08.2022 N 79-30)

проектом, содержащим мероприятия, предусматривающие создание объектов инфраструктуры и развитие промышленных зон в пределах территорий опережающего развития и

территорий индустриальных парков, и этот проект реализуется организацией, которой в соответствии с [Законом](#) Ульяновской области "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области" присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон в отношении земельных участков, расположенных на указанных территориях;
(абзац введен [Законом](#) Ульяновской области от 07.10.2021 N 90-ЗО; в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.08.2022 N 79-ЗО)

проектом по строительству объекта заправки транспортных средств природным газом, которому в установленном [Законом](#) Ульяновской области от 22 ноября 2021 года N 126-ЗО "О некоторых мерах, способствующих расширению масштабов строительства на территории Ульяновской области объектов заправки транспортных средств природным газом" порядке присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта по строительству объекта заправки транспортных средств природным газом.
(абзац введен [Законом](#) Ульяновской области от 20.12.2021 N 150-ЗО)
(часть 2 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 22.06.2020 N 68-ЗО)

3. Исполнительный орган Ульяновской области (орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области), уполномоченный на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, не вправе заключить договор аренды земельного участка, если:
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.08.2022 N 79-ЗО)

договор аренды земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в [абзаце втором части 2](#) настоящей статьи, не содержит условия об обязанности арендатора в течение срока действия договора аренды не передавать земельный участок в субаренду и не подавать заявление о предоставлении ему земельного участка в собственность без проведения торгов до подтверждения факта завершения реализации такого инвестиционного проекта;

договор аренды земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в [абзаце шестом части 2](#) настоящей статьи, не содержит условия об обязанности арендатора в течение срока действия договора аренды не передавать земельный участок в субаренду.

Установленные настоящей частью условия являются для исполнительного органа Ульяновской области (органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области), уполномоченного на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, существенными.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 29.08.2022 N 79-ЗО)
(часть 3 введена [Законом](#) Ульяновской области от 28.06.2022 N 55-ЗО)

Глава II.1. СЛУЧАИ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

(введена [Законом](#) Ульяновской области
от 02.02.2016 N 4-ЗО)

Статья 13.3. Случаи предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), и предельные размеры которых предусмотрены [пунктами 1, 3 и 6 части 3 статьи 11](#) настоящего Закона, предоставляются в собственность бесплатно:
(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО, от 27.04.2022 N 37-ЗО)

1) проживающему на территории Ульяновской области гражданину Российской Федерации, имеющему трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с гражданином и воспитываемых им, и (или) детей в возрасте от 18 до 23 лет, проживающих совместно с гражданином и обучающихся в очной форме по образовательным программам среднего общего, среднего профессионального или высшего образования, реализуемым общеобразовательными организациями, профессиональными образовательными организациями или образовательными

организациями высшего образования, имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, и (или) детей в возрасте от 18 до 23 лет, проходящих военную службу по призыву, либо осуществляющему опеку и (или) попечительство над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет по договору о приемной семье, заключаемому между органами опеки и попечительства и приемными родителями или приемным родителем, для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома, или ведения садоводства для собственных нужд;
(в ред. Законов Ульяновской области от 06.09.2018 N 100-ЗО, от 07.08.2020 N 73-ЗО, от 27.04.2022 N 37-ЗО)

2) постоянно проживающему на территории Ульяновской области не менее пяти лет и состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, являющемуся в соответствии со [статьями 3 и 4](#) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" инвалидом Великой Отечественной войны, или ветераном боевых действий, или признанным в установленном порядке инвалидом с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома;
(в ред. Закона Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО)

3) постоянно проживающему на территории Ульяновской области не менее пяти лет и состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, являющемуся одним из родителей (в том числе одинокой матерью либо одиноким отцом) в студенческой семье, имеющей ребенка (детей), для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома. Отнесение семей к категории студенческих семей осуществляется в соответствии со [статьей 3](#) Закона Ульяновской области от 2 ноября 2011 года N 180-ЗО "О некоторых мерах по улучшению демографической ситуации в Ульяновской области".
(в ред. Закона Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО)

1.1. Земельные участки, предельные размеры которых предусмотрены [пунктом 6 части 3 статьи 11](#) настоящего Закона, предоставляются гражданам для ведения садоводства для собственных нужд в собственность бесплатно:
(в ред. Закона Ульяновской области от 27.10.2017 N 121-ЗО)

1) утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО;

2) постоянно проживающему на территории Ульяновской области не менее пяти лет гражданину Российской Федерации, являющемуся в соответствии со [статьями 3 и 4](#) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" инвалидом Великой Отечественной войны, или ветераном боевых действий, или признанным в установленном порядке инвалидом с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности;

3) постоянно проживающему на территории Ульяновской области не менее пяти лет гражданину Российской Федерации, являющемуся одним из родителей (в том числе одинокой матерью либо одиноким отцом) в студенческой семье, имеющей ребенка (детей). Отнесение семей к категории студенческих семей осуществляется в соответствии со [статьей 3](#) Закона Ульяновской области от 2 ноября 2011 года N 180-ЗО "О некоторых мерах по улучшению демографической ситуации в Ульяновской области".
(часть 1.1 введена [Законом](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО)

2. Граждане, указанные в [частях 1 и 1.1](#) настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно при отсутствии принятых в отношении их органами, уполномоченными на предоставление земельных участков, решений о предоставлении им земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.
(в ред. Закона Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО)

Статья 13.4. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно
(в ред. Закона Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

1. Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих в соответствии со [статьей 13.3](#) настоящего Закона право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - постановка на учет), осуществляется органами местного самоуправления муниципального

района или городского округа Ульяновской области, в границах территории которого эти граждане проживают на день подачи ими заявления о постановке на учет, за исключением постановки на учет граждан, указанных в [пунктах 2 и 3 части 1 и части 1.1 статьи 13.3](#) настоящего Закона и проживающих в границах территории городского округа Ульяновской области, которая осуществляется органом местного самоуправления любого муниципального района Ульяновской области, по выбору гражданина.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО)

Указанные в настоящей части органы местного самоуправления далее именуется "уполномоченный орган местного самоуправления".

(часть 1 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 16.01.2020 N 5-ЗО)

2. Для постановки на учет гражданин подает заявление о постановке на учет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно при его посещении либо с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных (муниципальных) услуг" (далее - единый портал), либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным между уполномоченным органом местного самоуправления и многофункциональным центром в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 07.10.2021 N 91-ЗО)

2.1. Решение о постановке на учет принимается уполномоченным органом местного самоуправления на основании заявления о постановке на учет и сведений, содержащихся:

1) в случае, указанном в [пункте 1 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона:

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО)

а) в документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающих наличие у него гражданства Российской Федерации, а также в документах, удостоверяющих личность каждого члена семьи гражданина старше 14 лет;

б) в документах, подтверждающих постоянное проживание гражданина на территории Ульяновской области и совместное проживание с ним членов его семьи;

в) в документах, подтверждающих состав семьи гражданина:

о заключении брака, о рождении (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет, рожденных на территории Российской Федерации), об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

о заключении брака, о рождении (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет, рожденных на территории иностранного государства), об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени, выданных компетентными органами иностранных государств и легализованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами Российской Федерации, и их переводе на русский язык, верность которого свидетельствована нотариально;

вступивших в законную силу решениях судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

г) в договоре о приемной семье или ином документе, подтверждающем осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над тремя и более детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (являются) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;

д) в справке общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет);

2) в случае, указанном в [пункте 2 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона:

а) в документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающих наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) в документах, подтверждающих постоянное проживание гражданина на территории Ульяновской области;

в) в документах, подтверждающих, что гражданин является инвалидом Великой Отечественной войны (в отношении граждан, являющихся инвалидами Великой Отечественной войны);

г) в документах, подтверждающих, что гражданин является ветераном боевых действий (в отношении граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

д) в документах, подтверждающих установление инвалидности вследствие военной травмы (в отношении граждан, признанных в установленном порядке инвалидами, с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности);

е) в документах, подтверждающих постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

3) в случае, указанном в [пункте 3 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона:

а) в документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающих наличие у него гражданства Российской Федерации, а также в документах, удостоверяющих личность каждого члена семьи гражданина старше 14 лет;

б) в документах, подтверждающих постоянное проживание гражданина на территории Ульяновской области;

в) в документах, подтверждающих состав семьи гражданина:

о заключении брака, о рождении (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет, рожденных на территории Российской Федерации), об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

о заключении брака, о рождении (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет, рожденных на территории иностранного государства), об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени, выданных компетентными органами иностранных государств и легализованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами Российской Федерации, и их переводе на русский язык, верность которого свидетельствована нотариально;

вступивших в законную силу решениях судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

г) в справке профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, находящейся на территории Ульяновской области и имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении родителей (в том числе одинокой матери или одинокого отца) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего профессионального или высшего образования;

д) в документах, подтверждающих постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

4) в случае, указанном в [пункте 2 части 1.1 статьи 13.3](#) настоящего Закона:

а) в документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающих наличие у него гражданства Российской Федерации;

б) в документах, подтверждающих постоянное проживание гражданина на территории Ульяновской области;

в) в документах, подтверждающих, что гражданин является инвалидом Великой Отечественной войны (в отношении граждан, являющихся инвалидами Великой Отечественной войны);

г) в документах, подтверждающих, что гражданин является ветераном боевых действий (в отношении граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

д) в документах, подтверждающих установление инвалидности вследствие военной травмы (в отношении граждан, признанных в установленном порядке инвалидами, с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности);

5) в случае, указанном в [пункте 3 части 1.1 статьи 13.3](#) настоящего Закона:

а) в документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина и подтверждающих наличие у него гражданства Российской Федерации, а также в документах, удостоверяющих личность каждого члена семьи гражданина старше 14 лет;

б) в документах, подтверждающих постоянное проживание гражданина на территории Ульяновской области;

в) в документах, подтверждающих состав семьи гражданина:

о заключении брака, о рождении (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет, рожденных на территории Российской Федерации), об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

о заключении брака, о рождении (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет, рожденных на территории иностранного государства), об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени, выданных компетентными органами иностранных государств и легализованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами Российской Федерации, и их переводе на русский язык, верность которого свидетельствована нотариально;

вступивших в законную силу решениях судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

г) в справке профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, находящейся на территории Ульяновской области и имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении родителей (в том числе одинокой матери или одинокого отца) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего профессионального или высшего образования. (часть 2.1 введена [Законом](#) Ульяновской области от 07.10.2021 N 91-ЗО)

3. Документы, указанные в [подпункте "а", абзацах третьем и четвертом подпункта "в", подпунктах "г" и "д" пункта 1, подпункте "а" пункта 2, подпункте "а", абзацах третьем и четвертом подпункта "в" и подпункте "г" пункта 3, подпункте "а" пункта 4, подпункте "а", абзацах третьем и четвертом подпункта "в" и подпункте "г" пункта 5 части 2.1](#) настоящей статьи, должны быть представлены гражданином самостоятельно одновременно с заявлением о постановке на учет, а при подаче заявления о постановке на учет с использованием единого портала такие документы должны быть представлены гражданином в уполномоченный орган местного самоуправления не позднее трех рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учет. (в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 07.10.2021 N 91-ЗО)

Иные документы и сведения, указанные в [пунктах 1 - 5 части 2.1](#) настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы или сведения, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия Ульяновской области.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 07.10.2021 N 91-30)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 07.10.2021 N 91-30.

Гражданину, подавшему заявление о постановке на учет, уполномоченным органом местного самоуправления выдается (направляется) расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления с точностью до минуты, а также с указанием документов и сведений, которые будут получены в порядке, предусмотренном [абзацем вторым](#) настоящей части. В случае представления документов через многофункциональный центр указанная расписка выдается многофункциональным центром.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 07.10.2021 N 91-30)

Если гражданин не представил (не полностью представил) документы по правилам, установленным [абзацем первым](#) настоящей части, уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учет возвращает его гражданину способом, указанным им в заявлении о постановке на учет, с указанием причин, послуживших основанием для возврата такого заявления.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 07.10.2021 N 91-30)

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления о постановке на учет, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления с таким заявлением.

4. Решение о постановке гражданина на учет или об отказе в постановке гражданина на учет должно быть принято уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через девять рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина, в данный орган. В случае представления гражданином заявления о постановке на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о постановке гражданина на учет или об отказе в постановке гражданина на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в уполномоченный орган местного самоуправления.
(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 07.10.2021 N 91-30, от 27.04.2022 N 37-30)

Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через один рабочий день со дня принятия решения о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет направляет ему способом, указанным гражданином в заявлении о постановке на учет, соответствующее уведомление.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-30)

Основанием для принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об отказе в постановке гражданина на учет является отсутствие у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со [статьей 13.3](#) настоящего Закона.

Очередность постановки гражданина на учет определяется датой и временем подачи гражданином заявления о постановке на учет, если иное не предусмотрено [абзацем третьим части 3 статьи 13.6](#) настоящего Закона.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 08.12.2022 N 128-30)

5. Сведения о гражданине, в отношении которого принято решение о постановке на учет, включаются в журнал учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - журнал учета), который ведется на бумажном носителе.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления ведет реестр граждан, сведения о которых включены в журнал учета, а также реестр граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти ведет сводный по Ульяновской области реестр граждан, сведения о которых включены в журнал учета, а также граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Уполномоченный орган местного самоуправления и уполномоченный исполнительный орган государственной власти обеспечивают информационную открытость сведений, содержащихся в реестрах, указанных в [абзаце первом](#) настоящей части, путем ознакомления заинтересованных лиц с этими сведениями при непосредственном обращении в уполномоченный орган местного

самоуправления или уполномоченный исполнительный орган государственной власти, а также размещения указанных сведений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах указанных органов при соблюдении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

7. Формы заявления о постановке на учет, соответствующего уведомления, журнала учета, формы и порядок ведения уполномоченным органом местного самоуправления реестра граждан, сведения о которых включены в журнал учета, а также реестра граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, форма и порядок ведения уполномоченным исполнительным органом государственной власти сводного по Ульяновской области реестра граждан, сведения о которых включены в журнал учета, а также граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, утверждаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти.

Статья 13.5. Порядок снятия граждан с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Гражданин снимается с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - снятие с учета), на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления в следующих случаях:
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

1) подачи им письменного заявления о снятии с учета в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно при его посещении, либо с использованием единого портала, либо через многофункциональный центр;
(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО, от 06.05.2020 N 43-ЗО)

2) отсутствия или утраты им оснований, предусмотренных [статьей 13.3](#) настоящего Закона;

3) его смерти либо признания его безвестно отсутствующим или объявления его умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу;
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 20.04.2018 N 36-ЗО)

4) получения социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случае, предусмотренном [статьей 13.7](#) настоящего Закона;
(п. 4 введен [Законом](#) Ульяновской области от 03.03.2022 N 12-ЗО)

5) принятия в отношении него органами, уполномоченными на предоставление земельных участков, решения о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.
(п. 5 введен [Законом](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО)

2. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия решения о снятии гражданина с учета направляет ему способом, указанным гражданином в заявлении о постановке на учет (снятии с учета), соответствующее уведомление.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

Статья 13.6. Порядок предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно

1. Предоставление земельного участка гражданину в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности постановки гражданина на учет.

Взаимодействие между уполномоченным исполнительным органом государственной власти и уполномоченными органами местного самоуправления, а также между уполномоченными органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков осуществляется в соответствии с соглашениями о взаимодействии.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 16.01.2020 N 5-ЗО)

(часть 1 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

2. При наличии образованных в установленном федеральными законами порядке земельных участков для целей, определенных [пунктами 1 - 3 части 1](#) и [абзацем первым части 1.1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, уполномоченный орган местного самоуправления в порядке очередности

направляет гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет, извещение о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно с указанием органа, уполномоченного на предоставление земельных участков в соответствии с [частью 5](#) настоящей статьи (далее - орган, уполномоченный на предоставление земельных участков).
(в ред. Законов Ульяновской области от 27.05.2019 [N 53-30](#), от 27.04.2022 [N 37-30](#))

3. Гражданин в течение тридцати календарных дней со дня получения им извещения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно направляет в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, непосредственно при его посещении, либо с использованием единого портала, либо через многофункциональный центр заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе от его предоставления.
(в ред. Законов Ульяновской области от 27.05.2019 [N 53-30](#), от 06.05.2020 [N 43-30](#), от 08.12.2022 [N 128-30](#))

При получении заявления об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо при неполучении заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в установленный [абзацем первым](#) настоящей части срок орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, не позднее двух рабочих дней со дня получения заявления об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно или истечения срока, установленного [абзацем первым](#) настоящей части, извещает уполномоченный орган местного самоуправления об этом, а также о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно следующему в порядке очередности гражданину.
(в ред. Законов Ульяновской области от 27.05.2019 [N 53-30](#), от 08.12.2022 [N 128-30](#))

В случае если гражданин дважды отказался от предоставления земельного участка в собственность бесплатно и (или) не направил заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в установленный [абзацем первым](#) настоящей части срок, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об изменении очередности постановки гражданина на учет, которая в таком случае определяется датой и временем направления гражданином второго заявления об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо датой и временем, в которые истек установленный [абзацем первым](#) настоящей части срок направления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. Решение об изменении очередности постановки гражданина на учет принимается уполномоченным органом местного самоуправления не позднее тридцати пяти календарных дней со дня получения извещения, указанного в [абзаце втором](#) настоящей части.
(абзац введен [Законом](#) Ульяновской области от 08.12.2022 [N 128-30](#))

4. Органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, формируют и ведут перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти формирует и ведет сводный по Ульяновской области перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

Органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, обеспечивают информационную открытость перечней, указанных в [абзацах первом](#) и [втором](#) настоящей части, путем ознакомления с этими перечнями заинтересованных лиц при непосредственном обращении в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, а также размещения этих перечней в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах указанных органов при соблюдении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Формы и порядок ведения указанных в [абзацах первом](#) и [втором](#) настоящей части перечней земельных участков устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти.
(часть 4 в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 [N 53-30](#))

5. Решение о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня подачи гражданином заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при отсутствии основания для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка:

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-30)

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах территории муниципального образования "город Ульяновск", - уполномоченным исполнительным органом государственной власти;

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-30)

2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Ульяновской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, указанных в [пункте 1](#) настоящей части, - органами местного самоуправления, осуществляющими управление и распоряжение такими земельными участками.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-30)

6. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно является отсутствие у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со [статьей 13.3](#) настоящего Закона. При этом достижение ребенком (детьми) возраста, установленного [пунктом 1 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, после принятия уполномоченным органом местного самоуправления заявления о постановке гражданина на учет основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не является.

(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-30, от 27.05.2019 N 53-30, от 27.04.2022 N 37-30)

7. Не позднее одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно оно направляется органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, гражданину способом, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-30, от 27.04.2022 N 37-30)

Не позднее одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, извещает уполномоченный орган местного самоуправления о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

(абзац введен [Законом](#) Ульяновской области от 08.12.2022 N 128-30)

8. Земельный участок, предоставляемый в случаях, установленных [пунктами 1 и 3 части 1, пунктом 3 части 1.1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, оформляется в общую долевую собственность гражданина, супруга (супруги) гражданина (в случае, если гражданин состоит в браке) и всех совместно проживающих с ним (ними) детей однократно.

(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-30, от 27.04.2022 N 37-30)

9. Предоставление земельных участков в собственность граждан, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, осуществляется в границах того муниципального района или городского округа, на территории которого эти граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учет.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-30)

При отсутствии в границах территории муниципального района или городского округа, в котором граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учет, свободных от прав третьих лиц земельных участков, для целей, установленных [пунктом 1 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, гражданам, указанным в [пункте 1 части 1 статьи 13.3](#) настоящего Закона, предоставляются земельные участки, образованные в границах территории муниципального района или городского округа, имеющего общие границы с муниципальным районом или городским округом, в котором такие граждане проживали на день подачи ими заявления о постановке на учет.

(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 27.07.2016 N 97-30, от 26.06.2017 N 69-30, от 27.04.2022 N 37-30)

10. Предоставление земельных участков в собственность граждан, указанных в [пунктах 2 и 3](#)

части 1 статьи 13.3 настоящего Закона, осуществляется в границах территорий сельских населенных пунктов, входящих в состав территорий муниципальных образований Ульяновской области, органами местного самоуправления которых осуществлена постановка на учет. (в ред. Законов Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО, от 16.01.2020 N 5-ЗО)

При отсутствии в составе муниципального образования Ульяновской области, органом местного самоуправления которого осуществлена постановка на учет, земельных участков для целей, установленных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 13.3 настоящего Закона, земельные участки предоставляются гражданам, указанным в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 13.3 настоящего Закона, в границах территорий сельских населенных пунктов, входящих в состав территорий других муниципальных образований Ульяновской области. (в ред. Законов Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО, от 16.01.2020 N 5-ЗО, от 27.04.2022 N 37-ЗО)

10.1. Предоставление земельных участков в собственность граждан, указанных в части 1.1 статьи 13.3 настоящего Закона, осуществляется в границах территорий муниципальных образований Ульяновской области, независимо от места их проживания. (часть 10.1 введена Законом Ульяновской области от 26.06.2017 N 69-ЗО)

11. При отсутствии образованных земельных участков на дату подачи гражданином заявления о постановке на учет либо в случае, когда количество таких заявлений превышает количество образованных земельных участков, органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, обязаны осуществить образование земельных участков для установленных пунктами 1 - 3 части 1 и абзацем первым части 1.1 статьи 13.3 настоящего Закона целей в соответствии с поступившими заявлениями в срок, не превышающий восьми месяцев со дня регистрации заявления о постановке на учет. (в ред. Законов Ульяновской области от 27.07.2016 N 97-ЗО, от 26.06.2017 N 69-ЗО, от 27.04.2022 N 37-ЗО)

Статья 13.7. Мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемая взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно
(введена Законом Ульяновской области от 03.03.2022 N 12-ЗО)

1. Гражданам, соответствующим требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 13.3 настоящего Закона, и состоящим в соответствии со статьей 13.4 настоящего Закона на учете в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно с их согласия осуществляется мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме социальной выплаты (далее - социальная выплата):
(в ред. Закона Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО)

1) на уплату цены договора купли-продажи жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) на уплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, либо на уплату цены договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;

3) на уплату цены договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства;

4) на оплату товаров (работ, услуг), необходимых для завершения строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо садового дома, права на которые как на объекты, строительство которых не завершено, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

5) на уплату цены договора купли-продажи индивидуального жилого дома или садового дома и земельного участка, на котором расположены указанные дома;

6) на уплату первоначального взноса и (или) на полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному в целях приобретения в

собственность жилого помещения в многоквартирном доме;

7) на уплату первоначального взноса и (или) на полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу), предоставленному в целях строительства индивидуального жилого дома или садового дома, приобретения индивидуального жилого дома или садового дома, а равно земельного участка, на котором расположены указанные дома.

2. Социальная выплата с учетом условий, предусмотренных абзацем первым части 1 настоящей статьи, осуществляется в случае наличия одновременно совокупности следующих дополнительных условий:

1) местом нахождения объектов недвижимости, указанных в части 1 настоящей статьи, должна являться территория Ульяновской области;

2) гражданин, соответствующий требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 13.3 настоящего Закона, и состоящий в соответствии со статьей 13.4 настоящего Закона на учете в качестве лица, имеющего право на получение земельных участков в собственность бесплатно, а также все совершеннолетние члены его семьи должны дать согласие на оформление права долевой собственности на объекты недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи и находящиеся на территории Ульяновской области, в равных долях между ними.
(в ред. Закона Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО)

3. Методика расчета размера социальной выплаты устанавливается Правительством Ульяновской области.

4. Правила осуществления социальной выплаты, включающие в том числе перечень документов (копий документов) или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия решения о ее назначении, перечень оснований для принятия решений об отказе в осуществлении социальной выплаты, о приостановлении и (или) о прекращении ее осуществления, а также порядок принятия указанных решений утверждаются Правительством Ульяновской области.

5. Со дня, следующего за днем получения социальной выплаты гражданами, соответствующими требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 13.3 настоящего Закона, и состоящими в соответствии со статьей 13.4 настоящего Закона на учете в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно, указанные граждане снимаются с такого учета и утрачивают указанное право.
(в ред. Закона Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО)

Глава III. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИЗЪЯТИЯ И ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 14. Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).
(в ред. Законов Ульяновской области от 07.11.2007 N 162-ЗО, от 03.03.2015 N 15-ЗО)

Основу охраны земель сельскохозяйственного назначения составляет система правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование земель, сохранение и повышение плодородия почв, недопущение необоснованного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота, защиту земель от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель.

Статья 15. Сохранение площадей особо ценных сельскохозяйственных угодий

Земельные участки из состава особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по муниципальному району (городскому округу) более чем на 60 процентов, подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.
(в ред. Закона Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО)

Сокращение площадей орошаемых и осушенных земель, пашни, земель, занятых многолетними насаждениями, и перевод их в менее ценные сельскохозяйственные угодья, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, производится в исключительных случаях по решению Правительства Ульяновской области.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.07.2005 N 072-30)

Статья 16. Фонд перераспределения земель Ульяновской области

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 07.11.2007 N 162-30.

Фонд перераспределения земель Ульяновской области формируется и используется в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 17. Регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения

Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области.

Приватизация (предоставление в собственность) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на территории Ульяновской области с 15 июля 2006 года.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 04.07.2006 N 106-30)

Приватизация земельных участков сельскохозяйственного назначения, на которых расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность физическими и юридическими лицами, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Абзацы четвертый - шестой утратили силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-30.

Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, предоставляются в собственность гражданам и юридическим лицам за плату по цене в размере 20 процентов кадастровой стоимости приобретаемого земельного участка по их ходатайству.
(абзац введен [Законом](#) Ульяновской области от 09.03.2010 N 21-30)

Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной [частью 1 статьи 13.1](#) настоящего Закона, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.
(абзац введен [Законом](#) Ульяновской области от 02.12.2014 N 199-30)

Статья 17.1. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-30.

Статья 18. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-30)

Установить минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей сельскохозяйственного производства - 1 га.
(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 01.08.2007 [N 111-30](#), от 31.03.2009 [N 33-30](#))

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 31.03.2009 N 33-30.

Минимальный размер земельного участка, установленный настоящей статьей, не применяется к земельным участкам:

площадь которых меньше установленных минимальных размеров и ограниченным со всех

сторон другими категориями земель;

образованным из земель фонда перераспределения земель Ульяновской области или в счет земельных долей до вступления в силу настоящего Закона;
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.07.2016 N 97-ЗО)

образуемым для крестьянского (фермерского) хозяйства, основной деятельностью которого является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимального размера, установленного настоящей статьей.
(в ред. Законов Ульяновской области от 01.06.2011 N 83-ЗО, от 05.05.2014 N 60-ЗО, от 27.07.2016 N 97-ЗО)

Статья 19. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного муниципального района Ульяновской области, которые могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО)

Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Ульяновской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 30 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 09.01.2008 N 05-ЗО)

Статья 20. Отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В случаях если в собственности физического или юридического лица по основаниям, допускаемым Законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований [статьи 3](#) и (или) [пункта 2 статьи 4](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", [статьи 19](#) настоящего Закона, такой земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником в порядке, установленном федеральным законодательством.

(в ред. Законов Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО, от 02.12.2014 N 199-ЗО)

В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, уполномоченный исполнительный орган государственной власти выкупает этот земельный участок или эту долю от имени Ульяновской области по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, либо принимает решение о передаче обязанности по выкупу этого земельного участка или этой доли муниципальному образованию, на территории которого расположен этот земельный участок или эта доля.

(абзац введен [Законом](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-ЗО; в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.05.2019 N 53-ЗО)

Статья 21. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

Права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения могут быть прекращены принудительно по основаниям и в порядке, установленными федеральными законами.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-ЗО)

Уполномоченный исполнительный орган государственной власти:

(в ред. Законов Ульяновской области от 01.06.2011 N 83-ЗО, от 27.05.2019 N 53-ЗО)

в течение двух месяцев со дня поступления материалов, указанных в [пункте 6 статьи 6](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обращается в суд с

требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных [пунктами 2 и 3 статьи 6](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-30)

в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных [пунктами 2 и 3 статьи 6](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в отношении такого земельного участка обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-30)

в течение одного месяца с даты истечения срока, в течение которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность, приобретает такой земельный участок в государственную собственность Ульяновской области по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 19.12.2016 N 192-30)

Статья 22. Особенности купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Купля-продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в порядке и на условиях, установленных федеральным законодательством.

При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения уполномоченный исполнительный орган государственной власти имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.
(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 19.07.2005 [N 072-30](#), от 27.05.2019 [N 53-30](#))

Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан одновременно известить в письменной форме Правительство Ульяновской области и орган местного самоуправления муниципального образования о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. При отказе уполномоченного исполнительного органа государственной власти от покупки земельного участка право преимущественной покупки приобретает муниципальное образование.
(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 19.07.2005 [N 072-30](#), от 07.11.2007 [N 162-30](#), от 27.05.2019 [N 53-30](#))

В случае если Ульяновская область или муниципальное образование откажутся от покупки либо не уведомят в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены. Течение указанного срока начинается со дня поступления извещения в уполномоченный исполнительный орган государственной власти.
(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 19.07.2005 [N 072-30](#), 01.08.2007 [N 111-30](#), от 27.05.2019 [N 53-30](#))

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным [статьей 8](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и настоящей статьей.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 28.02.2012 N 13-30)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-30.

Статьи 23 - 24. Утратили силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 01.08.2007 N 111-30.

Статья 25. Утратила силу с 1 июля 2011 года. - [Закон](#) Ульяновской области от

01.06.2011 N 83-ЗО.

Статья 26. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, могут быть предоставлены в аренду в соответствии с федеральным законодательством.
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 03.03.2015 N 15-ЗО)

Арендованные земельные участки могут быть переданы арендатором в субаренду на условиях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством и договором аренды земельного участка.

Передача в аренду изъятых из оборота земельных участков не допускается, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Передача земель сельскохозяйственного назначения в аренду и субаренду не влечет изменения их разрешенного использования.

Аренда земельных участков прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 05.05.2014 N 60-ЗО.

Глава IV. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 27. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий регионального значения Ульяновской области
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО)

В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий регионального значения Ульяновской области (далее также - земли особо охраняемых природных территорий) Правительство Ульяновской области принимает решение о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

(в ред. [Законов](#) Ульяновской области от 19.07.2005 N 072-ЗО, от 02.12.2014 N 199-ЗО, от 01.04.2015 N 35-ЗО, от 27.04.2022 N 37-ЗО)

Отнесение земель к землям особо охраняемых природных территорий осуществляется на основании решения, принимаемого Правительством Ульяновской области в соответствии с федеральным законодательством и [Законом](#) Ульяновской области от 2 ноября 2020 года N 127-ЗО "Об особо охраняемых природных территориях регионального значения Ульяновской области и об установлении категорий особо охраняемых природных территорий местного значения в Ульяновской области". К решению прилагаются сведения о границах земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, графическое описание местоположения границ таких земельных участков, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО)

На землях особо охраняемых природных территорий запрещается:
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО)

предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий;
(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-ЗО)

строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным

законом, запрещает размещение соответствующих объектов), а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

(в ред. Законов Ульяновской области от 07.11.2007 N 162-30, от 27.04.2022 N 37-30)

движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами и законами Ульяновской области.

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-30.

В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 02.12.2014 N 199-30)

Статья 28. Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-30.

Глава IV.1. О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ПРАВ НА ГАРАЖИ И НА ЖИЛЫЕ ДОМА, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ

(в ред. [Закона](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-30)

(введена [Законом](#) Ульяновской области от 07.10.2021 N 90-30)

Статья 28.1. Состав и порядок осуществления органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных районов Ульяновской области мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах указанных муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи

1. В соответствии с [частью 3 статьи 18](#) Федерального закона от 5 апреля 2021 года N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" органы местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных районов Ульяновской области (далее - муниципальные образования, органы местного самоуправления соответственно) вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - гаражи), и оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее - мероприятия).

2. В состав мероприятий входят:

1) проведение инвентаризации территорий муниципальных образований с целью выявления гаражей и земельных участков, на которых они расположены;

2) направление в органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет объектов недвижимого имущества, а также в архивы запросов о представлении находящихся в их распоряжении документов, относящихся к владению гаражами и их использованию (сведений, содержащихся в таких документах);

3) проведение анализа документов, относящихся к владению гаражами и их использованию, или содержащихся в таких документах сведений, которые получены по запросам, указанным в [пункте 2](#) настоящей части, в целях определения лиц, которые используют гаражи;

4) проведение информационно-разъяснительной работы с лицами, использующими гаражи, по вопросам приобретения и оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в том числе посредством направления таким лицам соответствующих уведомлений;

5) информирование населения муниципального образования, в том числе с использованием официального сайта органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и информационных стендов и (или) других технических средств аналогичного назначения, о порядке обращения в орган местного самоуправления по вопросам приобретения и оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также в целях представления информации о лицах, использующих гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

6) проведение обследований земельных участков, управление и распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления, с целью установления фактов нахождения на таких земельных участках гаражей, сведения о которых представлены в органы местного самоуправления органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями или гражданами, направление в органы государственной власти запросов о проведении в указанных целях обследований земельных участков, управление и распоряжение которыми осуществляют эти органы, и о представлении результатов таких обследований в органы местного самоуправления;

7) направление в органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, сведений о лицах, использующих гаражи;

8) иные мероприятия, предусмотренные планами-графиками, указанными в [части 3](#) настоящей статьи.

3. Мероприятия осуществляются органом местного самоуправления в соответствии с ежегодно утверждаемыми им планами-графиками, содержащими в том числе сроки осуществления мероприятий.

Статья 28.2. Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих такое соответствие

В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в [пунктах 5 - 7 статьи 3.7](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным [пунктом 2](#) указанной статьи, вместе с заявлением о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или о его предоставлении гражданин может представить один или несколько из следующих документов:

1) разрешение на строительство гаража или разрешение на ввод его в эксплуатацию, полученные до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс Российской Федерации) в соответствии с действовавшими по состоянию на дату получения этого разрешения требованиями законодательства и содержащие сведения о том, что застройщиком является гражданин;

2) документ, подтверждающий проведение до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации инвентаризации территории муниципального образования и содержащий сведения о том, что владельцем гаража является гражданин;

3) членская книжка или заменяющий ее документ, выданные гаражным кооперативом до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации и содержащие сведения о членстве гражданина в этом кооперативе и номере используемого им гаража (гаражного бокса);

4) приходные кассовые ордера или подобные документы, подтверждающие уплату членских взносов, выданные гаражным кооперативом до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации и содержащие сведения о номере используемого гражданином гаража (гаражного бокса).

Статья 28.3. Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным [пунктом 2 статьи 3.8](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих такое соответствие (введена [Законом](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-30)

В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в [подпунктах 3 - 8 пункта 5 статьи 3.8](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным [пунктом 2](#) указанной статьи, вместе с заявлением о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или о его предоставлении гражданин может представить один или несколько из следующих документов:

1) разрешение на строительство жилого дома или разрешение на ввод его в эксплуатацию, полученное до 14 мая 1998 года в соответствии с действовавшими по состоянию на дату получения этого разрешения требованиями законодательства и содержащее сведения о том, что застройщиком является гражданин;

2) документ, подтверждающий проведение до 14 мая 1998 года инвентаризации территории муниципального образования и содержащий сведения о том, что владельцем жилого дома является гражданин.

Глава V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Утратила силу. - [Закон](#) Ульяновской области от 27.04.2022 N 37-30.

Исполняющий обязанности
Главы администрации области
М.И.ШКАНОВ

Ульяновск

17 ноября 2003 года

N 059-30
