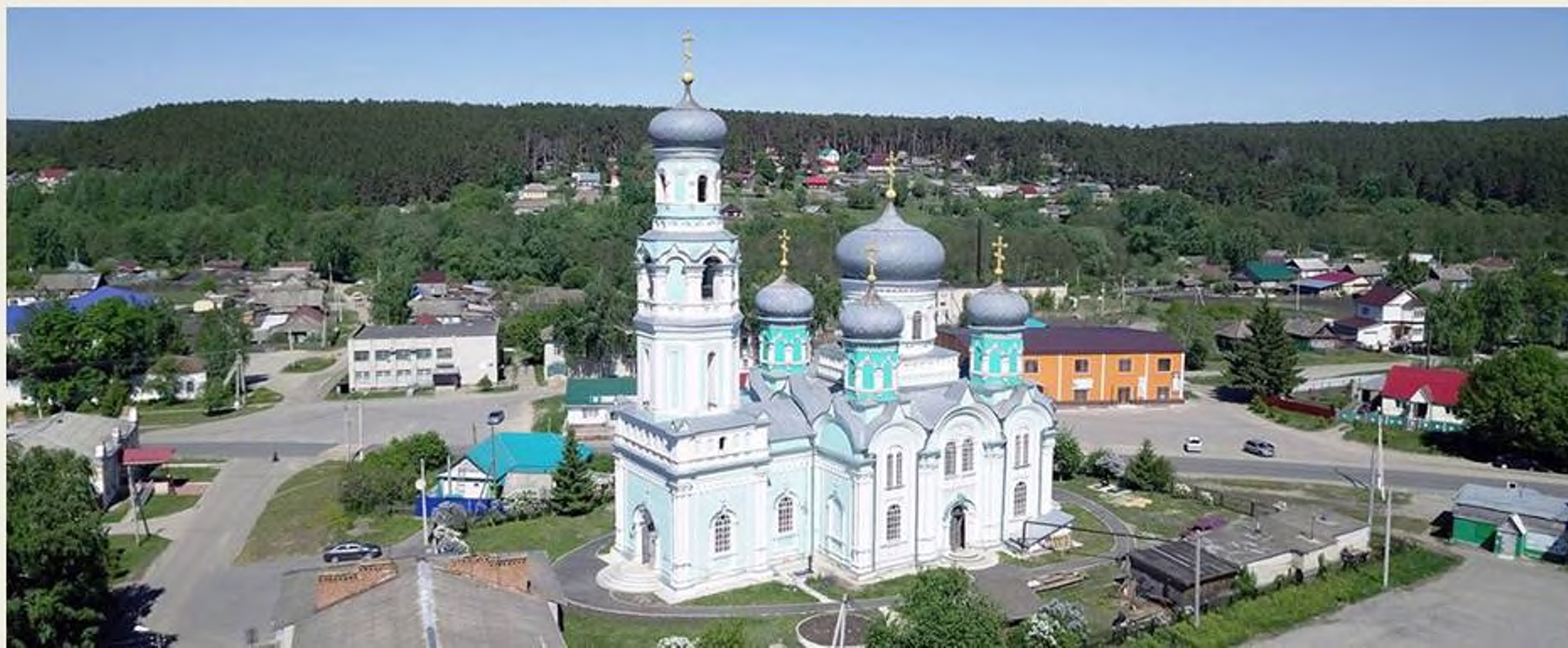




**Проект в сфере туризма
«Агроусадьба «Вельдяпка» в
МО «Базарносызганский район»**



Базарносызганский район

Численность населения района

8 035 человек

Расстояние:

до г.Москвы 875 км., г. Ульяновска 175 км.,
г.Самары 370 км., г. Тольятти 300 км., г.Пензы 200 км..

Основные отрасли экономики

Приборостроение, пищевое производство, сельское хозяйство, производство гофрокартона, лесное хозяйство и переработка древесины

Средняя заработная плата 23519 руб.

Транспортная доступность

- Железнодорожная ветка (Москва-Самара).
- Региональная автомобильная дорога Барыш-Инза-Карсун-Урено-Карлинское с выходом на автомагистрали Ульяновск-Сызрань, Самара-Москва.

Лесной фонд

- Общая площадь 43638 га.
- Запас древесины 7636,5 тыс.куб.м.



Земли с/х назначения

Общая площадь 51391 га,
в т.ч. сельхозугодия 41302 га,
из них: пашня 30156 га,
сенокосы 1845 га пастбища 9301 га.

Туристический потенциал МО «Базарносызганский район»



Памятники архитектуры:

Церковь во имя Дмитрия Солунского (православной приходской трехпрестольный храм). 1875г., пл. Советская;

Церковь в честь Тихвинской иконы Божьей Матери (православный приходской трехпрестольный храм), 1817г., с. Вороновка;

Церковь в честь Святой Троицы (православный приходской однопрестольный храм), с. Годяковно, 1880, с. Годяковно южная часть села (террит. маш. двора)

Памятники истории:

- Братская могила бойцов Инзенской Революционной дивизии, погибших в боях с белогвардейцами, 1918г., р.п. Базарный Сызган, Привокзальная площадь;

- Памятник воинам, погибшим в годы великой отечественной войны – 1970 г., р.п. Базарный Сызган – центр, ул. Советская

Дом фабриканта Щербачева, конец 19 века, р.п. Базарный Сызган, ул. Андреева.

Современные памятники:

- Памятник В.И. Ленину
- Сквер победителей
- Парк культуры и отдыха



Предлагаемый проект в сфере туризма: Агроусадьба «Вельдяпка»



Место реализации проекта:

Земельные участки S 136,4 га, расположенные вблизи урочища Вельдяпка, расположенного в 4 км. северо-западнее р.п. Базарный Сызган



Суть проекта:

В рамках проекта предполагается организация эко-фермы: разведение домашних птиц, животных, с кафе и зоной отдыха, состоящей из:

- административного здания, в котором будут располагаться кафе на 15 посадочных мест и 2 двухместного номера
- Бани
- Мини-фермы
- Беседок
- Спортивной площадки
- Зоопарка домашних животных

Отдых подойдет активным людям, ведущих здоровый образ жизни



Предлагаемый проект в сфере туризма: Агроусадьба «Вельдяпка»



Продукты проекта:

- Активный отдых: рыбалка, плавание на катамаранах и плавательных понтонах, стрельба из арбалета, конные прогулки, поездки на горном велосипеде, сбор грибов и ягод (по сезону). В зимнее время- катание на санях, лыжах, зимнее моржевание)
- Блюда из экологически чистых продуктов
- Пикники на природе
- Услуги бани
- Контактный зоопарк с домашними животными
- Организация трансфера по железной дороге



Объем инвестиций:

Срок реализации проекта: 2021-2024г.

Объем инвестиций на 1 этапе 1,5 млн.руб.

Планируемое создание новых рабочих мест от 3 чел. на начальном этапе до 10 чел. к концу реализации проекта

Предлагаемый проект в сфере туризма: Агроусадьба «Вельдяпка»



Реализация проекта в 2022-2024гг:

Дальнейшее развитие проекта предполагает: строительство 3 индивидуальных домиков вместимостью до 4 человек способом, не нарушающим ландшафт



Целевая аудитория проекта:

Целевая аудитория – экотуристы, жители городов разного возраста, семьи, спортсмены и любители активного отдыха.

Ожидаемые результаты реализации проекта:

- 1) Развитие территории за счет привлечения туристов
- 2) Развитие личных подсобных хозяйств за счет организации поставок продукции в кафе
- 3) Увеличение поголовья КРС на территории района
- 4) Проект рассчитан на продолжительное пребывание отдыхающих – 5-7 дней.
- 5) Создание дополнительных рабочих мест



Сельский туризм (агротуризм)



Баня, бассейн



Настольные игры и другие развлечения



Уединение с природой



Место отдыха с семьей и коллегами



Активный отдых

Ожидаемый эффект от реализации на показатели туризма по МО «Базарносызганский район»

Показатели деятельности в сфере туризма на территории муниципального образования «Базарносызганский район»

| № п/п | Наименование показателя | 2018 год | 2019 год | 2020 год (ожд) | 2021 год (прогноз) |
|-------|---|----------|----------|----------------|--------------------|
| 1 | Объем инвестиций в сферу туризма, млн.руб. | 0,7 | 1,77 | 3,38 | 4,5 |
| 2 | Общая величина туристического потока на территорию МО, чел. | 400 | 580 | 600 | 800 |
| 3 | Объектов общественного питания, ед. | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 4 | Гостиниц и других средств размещения Без классификации | 0 | 1 | 2 | 3 |

Преимущества проекта

- | | |
|---|---|
| 1 | Низкая конкуренция в отрасли туризма (баз отдыха в районе не имеется) |
| 2 | Имеется потенциальный Инвестор, готовый реализовать проект |
| 3 | Инвестором сделаны первые шаги к возможной реализации проекта: приобретены земельные участки, на которых планируется реализация проекта |
| 4 | Дополнительно инвестором планируется строительство эко-фермы |
| 5 | Отдаленность от городской суеты |
| 6 | Живописные места |
| 7 | Близость водоема, леса |



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !

Контакты для инвесторов:



**Глава администрации
Муниципального образования
«Базарно-Сельский район» Ширмаков
Владимир Иванович
Телефон: 8 (84240)21-6-83
E-mail: bsizean@mail.ru**



**Первый заместитель Главы администрации
по экономическому развитию – Чикмарев Валерий
Викторович
Телефон: 8 (84240)21-6-85
E-mail: chek_v@mail.ru**



**Начальник Управления экономического
и стратегического развития – Никитина
Клавдия Николаевна
Телефон: 8 (84240) 21-6-29
E-mail: ecnombs@mail.ru**