



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

Экз. № ____

г. Ульяновск

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Папузинское сельское поселение
Базарносызганского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в градостроительный регламент территориальной зоны Ж Зона застройки индивидуальными жилыми домами Правил землепользования и застройки муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области от 26.09.2011 г. № 101 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области», следующие изменения:

1) основные виды разрешённого использования земельных участков дополнить видом разрешённого использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

2) предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства дополнить пунктом следующего содержания:

«В. Для амбулаторно-поликлинического обслуживания:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы – 5 м;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;

- от красной линии проезда – 3 м;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

- до границ земельного участка – 3 м;

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) до зданий поликлиник – 15 м;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы до зданий поликлиник – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью до зданий поликлиник – 15 м.

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 158.13330 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Додин