



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____
Экз. № ____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Базарносызганского городского поселения
Базарносызганского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в главу 6 правил землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения от 12.02.2013 № 139 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области», следующие изменения:

1) в части 2 статьи 22.1:

а) дополнить основные виды разрешённого использования недвижимости абзацем восьмым следующего содержания:

«- блокированная жилая застройка.»;

б) исключить из условно разрешённых видов использования абзацы десятый, одиннадцатый;

в) дополнить предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства пунктами десять-четырнадцатым следующего

содержания:

«10) Минимальный/максимальный размер земельного участка на один жилой дом (блок) для блокированной жилой застройки – 0,015/0,15 га;

11) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки:

- от красной линии улицы – 5 м;
- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;

- от красной линии проезда – 3 м;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

- до границ земельного участка – 3 м;

- до границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м.

12) Предельное количество надземных этажей блокированной жилой застройки – 3.

13) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки – 60 %.

14) Минимальный процент озеленения земельного участка для блокированной жилой застройки – 15 %.»;

2) в части 2 статьи 22.7:

а) дополнить основные виды разрешённого использования недвижимости абзацами двенадцать-тринадцатым следующего содержания:

«- автомобильные мойки;

- обеспечение дорожного отдыха.»;

б) предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы – 5 м;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;

- от красной линии проезда – 3 м;
- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;
- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;
- до границ земельного участка – 3 м.

Вышеуказанные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на индивидуальные гаражи, гаражи-стоянки с хранением автомобилей боксового типа, автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей, предоставленных гражданам, являющимся членами гаражных кооперативов, а также на основные виды разрешённого использования, указанные в абзацах третьем, четвёртом и одиннадцатом, на вспомогательные виды разрешённого использования недвижимости, указанные в абзацах втором, седьмом и восьмом, на условно разрешённые виды использования, указанные в абзацах третьем, четвёртом и десятом.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 18.13330 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Базарносызганский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Додин