

## **Обобщение практики осуществления МЗК за 2020 год и руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении мероприятий по МЗК**

Обобщение практики осуществления администрацией муниципального образования «Базарносызганский район» муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 12 месяцев 2020 года и руководство по соблюдению обязательных требований земельного законодательства, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля

В соответствии с п.3 ч.2 ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294–ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», администрацией муниципального образования «Базарносызганский район» подготовлено обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Базарносызганский район», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования «Базарносызганский район» 22.12.2015 №211, на осуществление муниципального земельного контроля уполномочена администрация муниципального образования «Базарносызганский район»

НПА, на основе которых осуществляется функция муниципального земельного контроля являются:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001;
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6.Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

7.Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, утвержденный решением Совета депутатов МО «Базарносызганский район» № 211 от 22.12.2015 г.

8. Соглашение «О взаимодействии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и Администрации МО «Базарносызганский район» по осуществлению государственного и муниципального земельного контроля на территории МО «Базарносызганский район» от 12.10.2010 г.;

9. Распоряжение администрации МО «Базарносызганский район»

Плановые проверки в 2020 году по муниципальным образованиям «Базарносызганское городское поселение» и «Базарносызганский район» в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились;внеплановые проверки в 2020 году так же не проводились, в связи с отсутствием жалоб и заявлений от юридических и физических лиц.

В целях недопущения нарушений обязательных требований земельного законодательства рекомендуем участникам земельных отношений своевременно принимать необходимые меры, а именно:

- проверить в порядке самоконтроля, не допущено ли самовольное занятие земель - изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, принадлежащих смежным землепользователям. Удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. Правообладателям земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, рекомендуется рассмотреть возможность проведения межевания. Внесение в ЕГРН сведений о границах избавит правообладателей от возможных споров, в том числе со смежными землепользователями;

- проверить фактическое использование земельного участка, которое должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю и в ЕГРН.

Напоминаем, что правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства;

- не допускать зарастания земель сельскохозяйственного назначения деревьями и кустарниками, сорными растениями, производить предусмотренные ст.13 Земельного кодекса РФ агротехнические, мелиоративные и фитосанитарные мероприятия, регламентированные ст.1 Федерального закона от 16.07.1998 №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», в том числе производить расчистку мелиорируемых земель от древесной и травянистой растительности, кочек, пней и мха, и иные мероприятия по воспроизводству плодородия земли, защите земельного участка;

- в случае отсутствия предусмотренных законодательством РФ прав на земельный участок обратиться в уполномоченные органы для предоставления таких прав на землю в целях недопущения нарушения требования использовать земельные участки при наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок.

При возникновении ситуаций, требующих дополнительных разъяснений требований земельного законодательства, получить консультативную помощь можно при обращении в администрацию муниципального образования «Базарносызганский район» по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103 каб. №1, кон тел. 884240 21-3-13