

Утверждена  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Базарносызганский район»  
Ульяновской области  
от 12.03.2025 г. № 45-П

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка  
**(1 лот)**

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у Организатора аукциона по адресу: 433700, Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д. 103, кабинет № 1 или на официальных сайтах: администрации муниципального образования «Базарносызганский район» в информационно-

к  
о  
м  
м  
у  
н  
и

## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона** – администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области. ИНН: 7324000807, ОГРН: 1027300707785.

**Оператор электронной площадки** – АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, Служба поддержки оператора электронной площадки АО ЕЭТП: +7 495 150-20-20.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор и участники торгов, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена предмета аукциона.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

#### **Контакты:**

**Организатор электронной площадки** – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

тел.: 8(495)276-16-26, 8(4845)100-18-77.

Адрес электронной почты e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

**Организатор аукциона** – администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области.

Адрес: 433700, Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д. 103.

График работы: понедельник - пятница с 8 час 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Адрес электронной почты: [kumizobs@mail.ru](mailto:kumizobs@mail.ru).

Номер контактного телефона: 8(84240)21-3-13

Контактные лица (представители Организатора торгов):

- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Базарносызганский район» Володина Марина Анатольевна.

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на электронной торговой площадке [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru) в сети интернет**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, реквизиты данного решения:** администрация МО «Базарносызганский район», постановление администрации МО «Базарносызганский район» от 12.03.2025 г. №45-П.

#### **Лот № 1**

##### **Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке.**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, МО "Базарносызганское городское поселение", р.п. Базарный Сызган, ул. Вокзальная, 146

Кадастровый номер: 73:01:020202:148.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: автозаправочные станции.

Площадь: 1797 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 188513,30 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот тринадцать) рублей 30 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены): 5655 (пять тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 40 копеек.

Сумма задатка (100% от начальной цены): 188513 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот тринадцать) рублей 30 копеек.

Срок аренды: 3 года.

Вид права: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Сведения о зарегистрированных ограничениях (обременениях):** отсутствуют.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение) по лоту №1:**

**ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области».** Подключения к сетям теплоснабжения невозможно, земельный участок расположен вне зоны эксплуатационной ответственности тепловых сетей и тепловых источников.

**ОГКП «Ульяновский областной водоканал».** Возможности присоединения к водопроводным сетям – имеется, канализационным сетям – не имеется.

**Акционерное общество «Ульяновская сетевая компания».** Технологическое присоединение к электрическим сетям имеется. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 15кВт. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению в зависимости от величины максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 30 рабочих дней до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОА «УСК» рассчитывается в соответствии с Приказом агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области № 97-П от 28.11.2023 «Об утверждении стандартизированных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Ульяновской области» исходя из параметров присоединяемого энергопринимающего устройства, указанного в заявке.

**ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».** Техническая возможность для технологического присоединения имеется. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика. Свободная мощность существующих сетей составляет не более 15 м<sup>3</sup>/час. Распределительный подземный газопровод среднего давления р.п. Базарный Сызган, ул. Вокзальная. Категория давления 0,3 МПа. Наружный диаметр 110 мм.

#### **Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов МО Базарносызганского городского поселения от 12.03.2013 № 139, земельный участок расположен в зоне П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м. Предельные размеры земельных участков, минимальные отступы от границы земельного участка, предельное количество этажей и процент застройки, параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства устанавливаются в составе документации по планировке территории.

Правила землепользования и застройки муниципального образования размещены на официальном сайте Организатора аукциона по адресу

<https://bsizgan.gosuslugi.ru/devatelnost/napravleniya-devatelnosti/gradostroitelstvomo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное МСК+1.

1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе: **18 марта 2025 года с 00:00 часов.**
2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе: **14 апреля 2025 года в 00:00 часов.**
3. **Дата определения участников аукциона** (рассмотрения заявок): **15 апреля 2025 года.**
4. **Проведение аукциона** (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **16 апреля 2025 года** в 10:00 час. (время местное МСК+1).

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя права аренды в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и желающее приобрести земельный участок, выставляемый на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Организатором форме (Приложение 1);
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Желающими принять участие в электронном аукционе могут быть любые физические и юридические лица.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. При подаче Претендентом заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки и Инструкциями, информация о внесении Претендентом задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564): аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) — победителя и облагается НДС в размере 20 %.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии регламентом электронной площадки.

#### **Порядок ознакомления с документами и информацией о предмете аукциона**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Организатора аукциона – администрации муниципального образования «Базарносызганский район» <https://bsizgan.gosuslugi.ru>, на сайте электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru) запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о выставленном на торги земельном участке можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Организатора аукциона: [kumizobs@mail.ru](mailto:kumizobs@mail.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе осуществляет осмотр земельного участка на местности самостоятельно.

#### **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы:

1. Заявка. Подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка и вносится единым платежом на расчетный счет Организатора для учета операций со средствами.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет первых арендных платежей.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. К участию в процедуре права заключения договора аренды земельного участка допускаются лица, признанные Организатором аукциона в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в открытой части электронной площадки [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

#### **Рассмотрение заявок**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены предмета аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее пятого рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

#### **Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатора аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и

время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении/заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену предмета аукциона, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды предмета аукциона, подписывается Организатором аукциона в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аренды;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена, установленная в результате аукциона ;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица –

Победителя торгов.

### **Отмена и приостановление аукциона**

1. Организатор аукциона вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора аукциона – администрации «Базарносызганский район» <https://bsizgan.gosuslugi.ru> и в открытой части электронной площадки <https://www.roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронных торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения электронных торгов начинается с того момента, на котором были прерваны.

В течение одного часа со времени приостановления проведения электронных торгов Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления электронных торгов, времени приостановления и возобновления электронных торгов, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол об итогах электронных торгов.

#### **Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона**

1. Заключение договора аренды земельного участка (приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного во втором абзаце настоящего раздела, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
(для физических лиц)**

Заявка подана:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_,  
именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_ адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действует на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в аукционе**

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер земельного участка и местонахождение, код лота)

размещенным:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации муниципального образования «Базарносызганский район» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://bsizgan.gosuslugi.ru>, на электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате размера арендной платы земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения земельного участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в электронном аукционе на указанных условиях.

Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка остаётся в распоряжении Организатора аукциона.

6. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между нами.

---

дата

---

ПОДПИСЬ

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
(для юридических лиц)**

Заявка подана:

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)  
\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице  
\_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе**

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер земельного участка и местонахождение, код лота)

размещенным:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации муниципального образования «Базарносызганский район» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://bsizgan.gosuslugi.ru>, на электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате размера арендной платы земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения земельного участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в электронном аукционе на указанных условиях.

Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка остаётся в распоряжении Организатора аукциона.

6. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между нами.

---

дата

---

подпись

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»****ДОГОВОР  
аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена**

\_\_\_\_\_ р.п. Базарный Сызган

№ \_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Базарносызганский район», в лице главы администрации Карабановой Ольги Федоровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст.ст. 39.2,39.8,39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и протокола результатов аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1797 кв. м. с кадастровым номером 73:01:020202:148, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, МО «Базарносызганское городское поселение», р.п. Базарный Сызган, ул. Вокзальная,146, вид разрешенного использования – автозаправочные станции.

1.2. В границах земельного участка строения отсутствуют.

1.3. Ограничения (обременения) отсутствуют

1.4. Препятствующие пользованию недостатки отсутствуют.

1.5. Земельный участок передается Арендатору по подписываемому Сторонами акту приема-передачи земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов в соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 ЗК РФ.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключается на срок 3 года с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор составлен Сторонами в простой письменной форме и, в силу пункта 3 статьи 433 и пункта 2 статьи 609 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, согласно протоколу о результатах аукциона.

3.2. Сумма задатка в размере 188513 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот тринадцать) рублей 30 копеек, внесенного Арендатором по условиям аукциона, засчитывается в счет первых арендных платежей.

Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежемесячно - по 10 число (включительно) месяца, следующего за отчетным, за декабрь - не позднее 25 декабря (включительно) текущего года.

Если последний срок платежа приходится на нерабочий день, то таковым сроком будет считаться первый рабочий день, следующий за ним.

3.3. Допускается авансовый платеж, который не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчета арендной платы в пределах срока авансирования.

Проценты на сумму предварительной оплаты (аванса) не начисляются.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором на счет: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области л/с 04683138270) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ //УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, ИНН 7324000807, КПП 732401001; БИК 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03100643000000016800, КБК 505 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 73602151, с указанием наименования платежа, даты и № договора аренды.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. В разумные сроки в письменной форме уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, а также реквизитов для внесения платежей по Договору, указанных в пункте 3.4 Договора.

4.1.3. Передать Арендатору земельный участок в течение пяти дней с момента заключения Договора, в состоянии соответствующем условиям Договора и его целевому назначению;

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Требовать от Арендатора использования земельного участка в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.2.2. Требовать изменения или расторжения Договора:

- в связи с существенным или неоднократным нарушением Арендатором условий Договора;

- при использовании Арендатором земельного участка запрещенными способами, приводящими к существенному ухудшению его состояния;

- при использовании Арендатором земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.2.3. В одностороннем порядке отказаться полностью от исполнения Договора:

в случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы по Договору более двух раз подряд;

Частичный отказ от исполнения Договора не допускается.

4.2.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением состояния земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью проверки соблюдения Арендатором условий Договора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора, его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, а также разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Выполнять работы по восстановлению арендуемого земельного участка.

4.3.3. Вносить арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

4.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок Арендодателю, а также представителям органов государственного земельного контроля и заинтересованных служб.

4.3.5. Выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания.

4.3.7. В разумные сроки в письменной форме уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.3.8. При прекращении Договора, в течение пяти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии, позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление, что подтверждается подписанием Сторонами передаточного акта.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Беспрепятственно использовать земельный участок в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.4.2. Требовать изменения или расторжения Договора, когда:

Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия для его использования в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением;

переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены им во время осмотра земельного участка до заключения Договора.

Договором и действующим законодательством могут предусматриваться и иные основания изменения или расторжения Договора по требованию Арендатора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных неисполнением Арендодателем своих обязанностей по передаче земельного участка в надлежащем порядке и в состоянии, соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим разделом и действующим законодательством.

5.2. Ответственность Сторон за неисполнение Договора, в том числе за нарушение сроков внесения арендной платы, возникает с момента его заключения.

5.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, которые были оговорены Арендодателем при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены им во время осмотра земельного участка до заключения Договора.

5.4. При нарушении срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление (претензию) с требованием об уплате задолженности. В случае не выполнения данного требования в десятидневный срок Арендодатель вправе обратиться за его удовлетворением в суд.

5.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере, рассчитанном согласно гражданско-правового законодательства, за каждый день просрочки платежа.

5.6. Арендная плата и сумма пеней по Договору в полном объеме вносятся Арендатором в порядке и по реквизитам, указанным в пункте 3.4. Договора.

5.7. Сумма произведенного Арендатором платежа по Договору, недостаточная для исполнения его денежного обязательства в полном объеме, погашает, прежде всего, проценты за просрочку внесения арендной платы, затем – основную сумму задолженности по арендной плате, а в оставшейся части – иные платежи Арендатора по Договору.

5.8. При совершении одной из Сторон иных нарушений, требование об их устранении подлежит исполнению в двадцатидневный срок с момента получения соответствующего письменного уведомления, в противном случае у другой стороны возникает право требовать изменения или расторжения Договора, возмещения понесенных убытков, в том числе и упущенной выгоды, а также совершения иных юридически значимых действий в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

5.9. Разрешение вопросов об ответственности Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, если иное не установлено Договором или действующим законодательством.

6.2. Любое изменение Договора, а равно его расторжение, оформляется в письменной форме в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

6.3. Требование о принудительном изменении или расторжении Договора может быть заявлено одной из Сторон в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо не получения ответа в двадцатидневный срок, а также в случае не достижения между Сторонами соглашения об изменении Договора в течение тридцати дней с момента получения соответствующего предложения.

6.4. Односторонний отказ одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично допускается только в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором. При этом Договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

6.5. При одностороннем отказе одной из Сторон от исполнения Договора полностью или частично, Договор считается соответственно расторгнутым или измененным с момента, указанного в письменном уведомлении, направляемом не менее чем за один месяц до предполагаемого момента расторжения или изменения Договора.

6.6. Договор признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и достижения взаимоприемлемого соглашения.

7.2. В случае не достижения между Сторонами соглашения, разрешение возникших споров может быть передано Сторонами в Арбитражный суд Ульяновской области, либо Инзенский районный суд, в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Обязанность по государственной регистрации Договора, соответствующих соглашений по нему, иных юридически значимых действий, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также расходы по государственной регистрации в полном объеме возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для хранения каждой из Сторон.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель**

**Арендатор:**

**Администрация  
МО «Базарносызганский район»**

Адрес: 433700 Ульяновская область,  
Базарносызганский район,  
р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, 74  
Единый казначейский счёт:

Казначейский счёт:

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА  
РОССИИ/УФК по Ульяновской области, г.  
Ульяновск  
УФК по Ульяновской области  
(Администрация муниципального  
образования "Базарносызганский район"),

БИК 047308001  
ИНН 7324000821 КПП 732401001  
ОГРН 1027300708445

---

М.П.

---

М.П.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Базарный Сызган

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Базарносызганский район», в лице главы администрации Карабановой Ольги Федоровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Земельный участок, кадастровый номер: 73:01:020202:148, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, МО «Базарносызганское городское поселение», р.п. Базарный Сызган, ул. Вокзальная, 146

2. Площадь земельного участка 1797 кв. м.

3. Разрешенное использование (назначение): автозаправочные станции.

Фактическое состояние земельного участка на момент предоставления: пригоден для использования в целях, указанных в договоре аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

4. Ограничения (обременения) отсутствуют

5. Препятствующие пользованию недостатки отсутствуют.

**Передал:**

**Арендодатель:**

**Администрация**

**МО «Базарносызганский район»**

Адрес: 433700 Ульяновская область,

Базарносызганский район,

р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, 74

Единый казначейский счёт: 40102810645370000061

Казначейский счёт: 03231643736020006800

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА

РОССИИ/УФК по Ульяновской области, г.

Ульяновск

УФК по Ульяновской области (Администрация

МО "Базарносызганский район", 03683104721)

БИК 047308001

ИНН 7324000821 КПП 732401001

ОГРН 1027300708445

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Принял:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
М.П.