

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области (далее организатор) сообщает о проведении

14.12.2022 г. в 10.00 (время местное) аукциона по продаже земельного участка

№ лота	Наименование, категория земель, адрес земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.), кадастровый номер земельного участка	Разрешённое использование земельного участка	Способ продажи	Начальная цена предмета торгов (руб.).	Сумма задатка процент ы/ сумма (руб.)	Шаг аукциона		Сведения о правах, сведения об обременениях и ограничениях на земельный участок
							в %	сумма в руб.	
1	Земельный участок: категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, в 3 км восточнее села Ясачный Сызган	162834673:01:0106 01:151	Для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	2035433,00	20% 407086,60	3	61062,99	Муниципальная собственность муниципальное образование Базарносызганский район Ульяновской области, запись регистрации 73-73-03/031/2010-325 от 11.10.2010 г. ограничения (обременения): отсутствуют

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов по продаже земельного участка, реквизиты данного решения: администрация МО «Базарносызганский район», постановление администрации МО «Базарносызганский район» от 07.11.2022 г. №257-П «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения».

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области (далее КУМИ и ЗО) Адрес: 433700, Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. Адрес электронной почты: kumizobs@mail.ru. Номер контактного телефона: 8(84240) 21-3-13.

Заявки принимаются Организатором аукциона с **09 ноября 2022 г. по 9 декабря 2022 г.** включительно, в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин (время местное), кроме праздничных и выходных дней, по адресу: 433700

Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №1 (кабинет КУМИ и ЗО), либо почтовым отправлением на указанный адрес, либо по адресу электронной почты организатора аукциона: kumizobs@mail.ru, подписанные усиленной электронной цифровой подписью заявителя.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе состоится 12 декабря 2022 г. в 14 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103 каб. №1.

Дата и время проведения аукциона – 14 декабря 2022 г. в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №1.

Регистрация участников аукциона будет проводиться **14 декабря 2022 г.** по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №1 с 9 час. 20 мин. до 9 час. 50 мин. (время местное).

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуется.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить в КУМИ и ЗО следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документа, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (ВСЕ СТРАНИЦЫ);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);

своевременно подать заявку на участие в аукционе, представить все необходимые документы, в соответствии с вышеперечисленным перечнем и обеспечить поступление задатка на счет Организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток перечисляется единым платежом на расчетный счет Организатора аукциона: по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, л/с 05683104750), Банк получателя :ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск БИК 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03232643736020006800 , ИНН 7324000807, КПП 732401001, ОКТМО 73602000.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Дата поступления задатка на счет- задаток должен поступить не позднее дня окончания приема заявок для участия в аукционе **(09декабря2022 г. до 17.00**время местное).

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона

Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заключительные положения

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальных сайтах МО «Базарносызганский район»: www.bsizgan.ulregion.ru, www.bsizgan.gosuslugi.ru.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить

участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

По решению уполномоченного органа Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103 каб. №1 или по телефону 8(84240) 21-3-13.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.