

**Информационное сообщение
о проведении открытого аукциона
по продаже муниципального имущества в электронной форме № 1**

1. Общие сведения об аукционе

Организатор торгов (оператор электронной площадки): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО ЕЭТП) входит в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

Основания проведения торгов: Постановление администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области от 26.07.2024 г. № 237-П «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

Собственник имущества: по лоту №1 - муниципальное образование «Базарносызганский район» Ульяновской области.

Продавец: – Администрация муниципального образования «Базарносызганский район». Адрес местонахождения: 433700, Ульяновская область, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская д.103 (далее – Продавец), сайт (сайт продавца): www.bsizgan.gosuslugi.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, электронный адрес: volodina.ma@bsizgan.ulregion.ru.

Контактное лицо: Володина Марина Анатольевна, тел.: 884(240)2-13-13.

Осмотр объекта аукциона проводится с **01.08.2024 по 28.08.2024** еженедельно по четвергам в рабочие дни в 10:00 (время местное МСК+1).

Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме).

Срок подачи заявок оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – местное МСК+1):

начало – **01 августа 2024 года** в 08:00 час.,

окончание – **28 августа 2024 года** в 12:00 час.

Дата определения участников аукциона (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **02 сентября 2024 года** (Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, дом 103, кабинет № 1).

Дата и время проведения процедуры продажи имущества: **04 сентября 2024 года** в 14:00 час. (время местное МСК+1).

2. Сведения по предмету аукциона

Лот № 1

Объект аукциона: двухэтажное нежилое здание с принадлежностями, 2-этажный (подземных этажей-0), кадастровый номер 73:01:020115:84, общей площадью 205,5 кв.м. расположенное по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д. 93, (приватизация осуществляется вместе с земельным участком кадастровый номер 73:01:020115:19, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1169,08 кв.м., разрешенное использование - под существующим административным зданием).

Начальная цена продажи объекта аукциона: 1859500 (один миллион восемьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Шаг аукциона (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): в размере 5% от начальной цены продажи объекта аукциона 92975 (девяноста две тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 185950 (сто восемьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Задаток установлен в размере 10% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Информация о предыдущих торгах: не объявлялись.

Условия приватизации объекта утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области от 16.11.2023 г. № 18 «Об утверждении прогнозного Плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области на 2024 год и основных направлениях политики Базарносызганского района в сфере приватизации на 2024 год»

3. Регламент проведения аукциона

3.1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной цены продажи имущества на счет Организатора электронной площадки.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

3.2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

3.3. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования «Базарносызганский район» www.bsizgan.gosuslugi.ru, на сайте оператора электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

3.4. Условия участия в аукционе

Ограничения участия в аукционе - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1, 2) (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

3.5. Отмена и приостановление аукциона.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого

решения, внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

3.6. Рассмотрение заявок.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

3.6. Порядок проведения аукциона и оформления его итогов

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема

предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

3.8. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 3) заключается Продавцом и Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Сумма задатка победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата приобретаемого победителем по результатам аукциона муниципального имущества производится одновременно, в рублях, без учета 20 % НДС, за минусом внесенного задатка для участия в аукционе, перечисляется не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на реквизиты:

по лоту № 1:

-здание: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области) Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ** //УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, **БИК** 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03100643000000016800, ИНН 7324000807, КПП 732401001, ОКТМО 73602000, КБК 50511402053050000410.

-земельный участок: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области) Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ** //УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, **БИК** 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03100643000000016800, ИНН 7324000807, КПП 732401001, КБК 505 114 06025 050000 430, ОКТМО 73602000.

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава администрации
муниципального образования
«Базарносызганский район»

О.Ф.Карбанова

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(для физических лиц)**

Заявка подана:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее Претендент, удостоверение личности

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте продавца www.bsizgan.gosuslugi.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов www.roseltorg.ru.

2. В случае признания победителем торгов или лицом, признанным единственным участником аукциона:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет оператора электронной площадки и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов или лица, признанного единственным участником

аукциона от заключения в установленный срок договора купли продажи имущества, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного задатка ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
(для юридических лиц)**

Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице

_____,
(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в аукционе

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте продавца www.bsizgan.gosuslugi.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов www.roseltorg.ru.

2. В случае признания победителем торгов или лицом, признанным единственным участником аукциона:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет оператора электронной площадки и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли продажи имущества, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного задатка ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**Договор купли-продажи №
муниципального имущества МО «Базарносызганский район»**

р.п. Базарный Сызган

« ____ » _____ 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся: муниципальное образование «Базарносызганский район» Ульяновской области, адрес местонахождения: 433700, Россия, Ульяновская область, Базарносызганский район, рабочий поселок Базарный Сызган, улица Советская, д.74, в лице главы администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Карабановой Ольги Федоровны, действующей на основании Устава муниципального образования «Базарносызганский район» и решения Совета Депутатов МО «Базарносызганский район» №6 от 26.10.2023 г. «О назначении Главы администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области от 16.11.2023 г. № 18 «Об утверждении прогнозного Плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области на 2024 год и основных направлений политики Базарносызганского района в сфере приватизации на 2024 год», на основании протокола аукциона от «__» _____ 2024 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность за плату, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

двухэтажное нежилое здание с принадлежностями, 2-этажный (подземных этажей-0), кадастровый номер 73:01:020115:84, общей площадью 205,5 кв.м. расположенное по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д. 93, и земельный участок, кадастровый номер 73:01:020115:19, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1169,08 кв.м., разрешенное использование - под существующим административным зданием, принадлежащее продавцу на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.11.2014 за регистрационными номерами № 73-73-03/056/2014-426, 73-73-03/056/2014-425.

1.1.1. ограничение, обременение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) границы охранной зоны газопровода среднего среднего и низкого давления в р.п. Базарный Сызган Базарносызганского района Ульяновской области, протяжённостью 58830 м от 30.12.2015 № б/н выдан: ООО "Многопрофильный деловой центр»

1.2. «Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в пункте 1.1 муниципальное имущество не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, без НДС, в том числе стоимость здания составляет _____ рублей, стоимость земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Задаток, в сумме 185950 (сто восемьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Покупатель обязан оплатить Имущество не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления, указанной в п. 2.1. настоящего Договора суммы денежных средств по следующим реквизитам:

-здание: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области) Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ** //УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, **БИК** 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03100643000000016800, ИНН 7324000807, КПП 732401001, ОКТМО 73602000, КБК 50511402053050000410.

-земельный участок: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области) Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ** //УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск, **БИК** 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03100643000000016800, ИНН 7324000807, КПП 732401001, КБК 505 114 06025 050000 430, ОКТМО 73602000.

Б) НДС 20% _____ рублей начисляется и перечисляется «Покупателем» в соответствующий бюджет, согласно действующему законодательству.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора. Обязательства по оплате имущества считаются исполненными Покупателем в день поступления платежных средств на счета, указанные в п. 2.4 настоящего Договора. Копия платежного поручения представляется Продавцу.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.4. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности Имущества несет Покупатель.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д. 93.

Передача Имущества осуществляется не позднее 30 дней со дня полной оплаты Имущества.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи.

С момента передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Покупатель.

3. Переход права собственности на имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента

государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

4.2. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания акта приема-передачи.

4.3. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

4.4. В случае если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

5. Обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные пунктом 3.1. настоящего договора.

5.1.2. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6.3 В случае отказа Покупателя от исполнения своих обязательств по договору настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. При этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.4. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты, приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

6.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязаны не разглашать и не сообщать ни в какой форме сведения конфиденциального характера, которые будут доверены или станут известны в процессе выполнения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8.2. За разглашение информации конфиденциального характера Стороны могут быть привлечены к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

9. Прочие условия

9.1. При подписании настоящего Договора стороны ознакомлены со следующими положениями действующего законодательства Российской Федерации:

- недействительность сделки с момента её совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст. 170 ГК РФ);
- возможность расторжения Договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки;
- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие стороны по которым не достигнуто в рамках настоящего Договора (ст. 432 ГК РФ).

9.2. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего Договора.

9.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

10. Юридические адреса сторон и реквизиты:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования «Базарносызганский район»

433700, Ульяновская область,
Базарносызганский район, р.п. Базарный
Сызган, ул. Советская, д. 74
тел. 8 (84240) 2-16-83
ИНН 7324000821 КПП 732401001
ОГРН 1027300708445

Глава администрации

О.Ф.Карабанова
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

№ _____ от _____

Акт приема-передачи

рабочий поселок Базарный Сызган Ульяновской области

« ____ » _____ 2024 г.

В соответствии с пунктом 3.2 договора купли-продажи от _____ года муниципальное образование «Базарносызганский район» Ульяновской области, адрес местонахождения: 433700, Россия, Ульяновская область, Базарносызганский район, рабочий поселок Базарный Сызган, улица Советская, д.74, в лице главы администрации муниципального образования «Базарносызганский район» Карабановой Ольги Федоровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а покупатель принимает:

двухэтажное нежилое здание с принадлежностями, 2-этажный (подземных этажей-0), кадастровый номер 73:01:020115:84, общей площадью 205,5 кв.м. расположенное по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д. 93, и земельный участок, кадастровый номер 73:01:020115:19, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1169,08 кв.м., разрешенное использование - под существующим административным зданием, принадлежащее продавцу на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.11.2014 за регистрационными номерами № 73-73-03/056/2014-426, 73-73-03/056/2014-425.

1.1. ограничение, обременение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) границы охранной зоны газопровода среднего среднего и низкого давления в р.п. Базарный Сызган Базарносызганского района Ульяновской области, протяжённостью 58830 м от 30.12.2015 № б/н выдан: ООО "Многопрофильный деловой центр»

2.Претензий к принятому имуществу Покупатель не имеет.

3.Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Передающая сторона (Продавец):

_____ Карабанова О.Ф.

М.П.

Принимающая сторона (Покупатель):
