

Состав проекта:

Утверждаемая часть

Том 1

Графические материалы

Том 2

Положения о территориальном планировании

Обоснование проекта

Том 3

Пояснительная записка

Том 4

Графические материалы

Том 5

Мероприятия по охране окружающей среды

Том 6

**Инженерно-технические мероприятия
гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению
чрезвычайных ситуаций**

Том 7

Исходные данные

Содержание

	Состав проекта	
	Содержание	
1	Введение	3
2	Область применения	3
3	Общие положения	4
4	Цели и задачи территориального планирования	5
4.1	Цели территориального планирования	5
4.2	Задачи территориального планирования	6
4.2.1	Задачи пространственного развития	11
4.2.2	Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства	11
4.2.3	Задачи по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия	11
4.2.4	Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	12
4.2.5	Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
4.2.6	Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	12
5	Перечень основных мероприятий по территориальному планированию	13
5.1	Мероприятия по экономическому развитию территории	13
5.2	Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	14
5.2.1	Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения	14
5.2.2	Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	15
5.2.3	Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	16
5.2.4	Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия	16
5.3	Мероприятия по охране окружающей среды	17
5.3.1	Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды	17
5.3.2	Мероприятия по улучшению качеств атмосферного воздуха	17
5.3.3	Мероприятия по охране водных объектов	17
5.3.4	Мероприятия по охране и восстановлению почв	18
5.3.5	Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод	18
5.3.6	Мероприятия по санитарной очистке территории	18
5.4	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18
6	Список литературы	19

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области выполнен на основании муниципального контракта № 16 от 26.11.08г. в соответствии с:

- а) Конституцией Российской Федерации,
- б) Градостроительным кодексом Российской Федерации,
- в) Земельным кодексом Российской Федерации,
- г) Лесным кодексом Российской Федерации,
- д) Водным кодексом Российской Федерации,
- е) Жилищным кодексом Российской Федерации,
- ж) иными законодательными актами и постановлениями федеральных и местных органов государственной власти,
- з) техническим заданием на проектирование документов территориального планирования.

Радикальные изменения социально-экономического и политического устройства общества, произошедшие в стране течение 90-х гг., вызвали и существенные изменения в градостроительной политике. Государство в настоящее время перестало быть единственным владельцем недвижимости и финансовых ресурсов и, соответственно, застройщиками, инвесторами, т. е. активными участниками градостроительного процесса, стало множество юридических и физических лиц. Следовательно, в документах территориального планирования нового поколения должны быть усилены правовые аспекты - доминировать функция "градостроительного регулирования", направленная на установление юридически закрепленных правил градостроительной деятельности. Все вышеизложенное потребовало разработки принципиально нового «Генерального плана муниципального образования».

Проект генерального плана муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области предусматривает следующие проектные периоды освоения территории:

- I этап (первая очередь строительства) до 2015 г
- II этап (расчетный срок генеральных планов населённых пунктов) до 2030г.

В составе проекта определены территории, резервируемые для перспективного градостроительного развития территорий за пределами расчетного срока «Генерального плана муниципального образования».

2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящие Положения предназначены для использования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах своих полномочий планирование развития территорий и использование земель для градостроительной деятельности, а так же органами, координирующими и контролирующими осуществление градостроительной

деятельности, и организациями, независимо от организационно-правовой формы, а так же индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по разработке документов территориального планирования.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Схема территориального планирования является основой градостроительства – деятельности по развитию территорий различного назначения и целевого использования.

Согласно ст. 18 Градостроительного Кодекса «Генеральный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области» - основной вид документов территориального планирования о планировании развития территории.

Решения по «Генеральному плану муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области» предполагают дальнейшую детализацию и уточнение на последующих стадиях проектирования в других видах документов территориального планирования и в специализированных проектах и являются основой для «Правил землепользования и застройки».

Документы территориального планирования - «Генеральный муниципальный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Ульяновской области» разработаны на основании задания на проектирование в составе конкурсной документации для участия в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по изготовлению документов территориального планирования-«Генеральный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области».

Документы территориального планирования содержат текстовые и графические материалы с определением обязательных (утверждаемых) положений и материалов по их обоснованию.

Документы территориального планирования разработаны с использованием компьютерных технологий и предоставляется заказчику на бумаге и в цифровом формате в соответствии с требованиями, установленными заданием на разработку документов территориального планирования.

Комплексное решение вопросов по: социально-экономическому развитию, установлению границ муниципальных образований, принятию решений о переводе земель из одной категории в другую, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке документов территориального планирования других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий поселений, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, базирующихся на решениях, заложенных в проекте - «Генеральный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области».

На основе проекта «Генерального плана муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской

области» определяются:

Образования новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, межевания объектов землеустройства, резервирование земельных участков и их изъятие для государственных и муниципальных нужд, определение предельных размеров земельных участков, изготовление кадастровой карты (плана) земельного участка;

Планирование инвестиционной деятельности в области развития территорий, подготовка градостроительных планов застроенных и подлежащих застройке земельных участков, выдача разрешений на строительство.

Документы территориального планирования, утвержденные в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, является обязательной для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

Основные положения документов территориального планирования после ее утверждения подлежат опубликованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Утвержденные документы территориального планирования подлежат передаче соответствующим органам местного самоуправления муниципальных образований, уполномоченным в области градостроительной деятельности для регистрации и хранения, а также для осуществления контроля за её реализацией.

Документы территориального планирования муниципального образования подлежат размещению и учёту в соответствующих информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Требования к формированию документов территориального планирования в качестве ресурса информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципальных образований о создании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и уточняются в задании на разработку документов территориального планирования.

Проект - «Генеральный муниципальный образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области» выполнен на основании исходных данных, полученных от заказчика и собранных авторами проекта.

4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

4.1 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основными целями генерального плана МО Папузинское сельское поселение, как основополагающего документа территориального планирования являются:

- Обеспечение устойчивого развития территорий различных направлений и целевых использований, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;
- Обеспечение сбалансированного учёта экологических, экономических,

социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- Согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области и населённых пунктов, входящих в его состав, установление требований и ограничений по использованию межселенных территорий муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области для осуществления градостроительной деятельности;
- Обеспечение удовлетворения жизненных потребностей граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
- Участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечения свободы такого участия;
- Определение градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания;
- Ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека в рамках установленных полномочий.

4.2 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Задачами «Генерального плана муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области» являются:

Определение основных направлений реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально - экономического развития и природно-климатических условий сельского поселения и населённых пунктов, входящих в его состав;

Определение зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон в отношении территорий за границами населенных пунктов, подлежащих застройке;

Определение границ зон, подлежащих застройке за границами населенных пунктов;

Определение мер по защите территорий МО Папузинское сельское поселение и населённых пунктов в его составе от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Определение территорий резерва для развития населённых пунктов;

Определение направлений развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур межмуниципального значения;

Определение территорий для организации мест отдыха населения с учетом мест традиционного природопользования;

1. Мероприятия по развитию территории сельского поселения:

1.1 Создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия);

1.2 Определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления;

1.3 Реализация программ социально-экономического развития муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области, стратегии социально-экономического развития посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

1.4 Создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, в МО Папузинское сельское поселение и его населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия; мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории МО Папузинское сельское поселение;

1.4 Мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории МО Папузинское сельское поселение;

1.5 Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и развития производства, торговли, науки, туризма и отдыха;

1.6 Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности МО Папузинское сельское поселение;

1.7 Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры МО Папузинское сельское поселение;

1.8 Обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

1.9 Обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры МО Папузинское сельское поселение;

1.10 Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц в области градостроительства, а именно правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории МО Папузинского сельского поселения.

2.1 Генеральный план МО Папузинское сельское поселение в целях оптимизации системы расселения обеспечивает:

миграционную привлекательность МО Папузинское сельское поселение;

сбалансированную межмуниципальную систему центров обслуживания, образования и здравоохранения;

дезактивизацию внутрирайонной миграции населения за счет стимулирования жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства;

оптимальную сеть местных систем расселения.

2.2. Генеральный план МО Папузинское сельское поселение в целях развития транспортной инфраструктуры обеспечивает:

1. создание инфраструктуры транспорта и связи, соответствующей социально-экономическим потребностям;

2. совершенствование межрегиональной и межмуниципальной транспортной системы МО Папузинского сельского поселения, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;

3. дальнейшее усовершенствование формирования на территории МО Папузинское сельское поселение узловой сети скоростных автомагистралей на основных направлениях автотранспортных потоков;
4. развитие логистической инфраструктуры МО Папузинское сельское поселение;
5. улучшение транспортной доступности в населённых пунктах поселения, повышение мобильности и деловой активности населения за счет обеспечения транспортного сообщения;
6. создание сетевой структуры автомобильных дорог МО Папузинское сельское поселение с формированием линейно-кольцевых направлений;
7. создание местных линий малой авиации.

2.3. Генеральный план МО Папузинское сельское поселение в целях развития информационных технологий обеспечивает:

1. создание условий для развития информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения МО Папузинское сельское поселение в информации;
2. создание и усовершенствование комплекса региональных и муниципальных информационных систем, обеспечивающих предоставление информации населению о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Папузинское сельское поселение;
3. внедрение новейших технологий в области телефонной связи - волоконно-оптических линий на территории муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района.

2.4 Генеральный план МО Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области в целях развития инженерной инфраструктуры обеспечивает:

1. создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", иных приоритетных национальных проектов и программ;
2. повышение надежности и безопасности функционирования топливно-энергетической инфраструктуры;
3. создание условий для развития электро- и теплоэнергетической инфраструктуры, обеспечивающей объекты социально-экономической сферы, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных национальных проектов;
4. привлечение инвестиций в топливно-энергетический комплекс;
5. создание достаточной сырьевой и энергетической базы, обеспечивающей сбалансированное развитие регионального топливно-энергетического комплекса.

2.5 Генеральный план МО Папузинское сельское поселение в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

1. создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", "Развитие агропромышленного комплекса", других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
2. развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
3. создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
4. определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населенных пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.6 Генеральный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района в целях развития промышленного и агропромышленного комплексов должно обеспечивать:

1. оптимизацию промышленного и агропромышленного строительства с учетом развития системы расселения и совокупности факторов пространственного развития МО Папузинское сельское поселение;
2. создание благоприятных условий для размещения объектов промышленного строительства на территории муниципальных образований Папузинского сельского поселения (реконструкция и расширение существующих, строительство новых предприятий);
3. развитие сети центров ремонта, проката и аренды сельскохозяйственной техники.
4. создание благоприятных условий для размещения объектов агропромышленного комплекса на территории муниципальных образований Папузинского сельского поселения (строительство и реконструкция животноводческих комплексов, молочных ферм, объектов рыбных хозяйств, других объектов);

2.7 Генеральный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района в целях организации системы межпоселенческого социального и бытового обслуживания должно обеспечивать:

1. создание инфраструктуры межпоселенческого социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом перспектив пространственного развития МО Папузинское сельское поселение и развития системы расселения;
2. развитие многоуровневой сети объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания населения, детскими оздоровительными учреждениями (лагерями), базами отдыха, туристскими приютами с учетом рекреационных возможностей территории МО Папузинское сельское поселение на базе комплексного использования рекреационных ресурсов;

3. развитие социальной инфраструктуры для малоимущих граждан и других категорий граждан в соответствии с федеральными законами;
4. создание инфраструктуры учреждений социального обслуживания в целях оказания социальной поддержки, социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведения социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

2.8 Генеральный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района в целях развития системы образования должно обеспечивать:

1. территориальную доступность и равные возможности для жителей МО Папузинское сельское поселение в получении полноценного общего среднего образования;
2. доступ к дошкольному образованию детей из малообеспеченных семей и детей, проживающих в сельской местности;
3. развитие, совершенствование и обеспечение доступности среднетехнического профессионального образования, подготовку высококвалифицированных кадров среднего звена, рабочих высокой квалификации.

2.9 Генеральный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района в целях развития культурного обслуживания, физической культуры и спорта должно обеспечивать:

1. строительство новых и реконструкцию существующих объектов культуры, физической культуры и спорта межпоселенческого значения;
2. развитие сети уникальных и специализированных культурных и спортивно-оздоровительных сооружений, обеспечивающих возможность проведения крупных областных и районных мероприятий.

2.10 Генеральный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района в целях развития рекреационного комплекса области должно обеспечивать:

1. создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
2. формирование единого рекреационного каркаса МО Папузинское сельское поселение по основным историческим и природно-ландшафтным осям поселения;
3. развитие инфраструктуры и повышение качества сервисного обслуживания туристических объектов;
4. использование бальнеологического потенциала рекреационного комплекса;
5. формирование системы многофункциональных и специализированных рекреационных и туристических центров МО Папузинское сельское поселение;
6. использование природно-ландшафтного потенциала МО Папузинское сельское поселение при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха,

планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

2.11 Генеральный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района в целях охраны окружающей среды и природных ресурсов должно обеспечивать:

1. закрепление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов;
2. сохранение и улучшение качества окружающей среды территорий МО Папузинского сельского поселения;
3. локализацию мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий, выбор мест размещения и взаимного "сосуществования" различного вида объектов в их гармоничном сочетании с природными ландшафтами и экологическими системами;
4. пространственный базис экологической системы, способствующий рациональному перераспределению антропогенных нагрузок;
5. развитие особо охраняемых природных территорий.

4.2.1 Задачи пространственного развития.

Формирование единого комплекса архитектурно-планировочных решений застройки населённых пунктов вне зависимости от статуса населённого пункта.

Установление градостроительных регламентов на территориях населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области, в составе генеральных планов населённых пунктов..

4.2.2 Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

Разработка программы по определению объёмов и очередности формирования и развития определённых зон различного функционального назначения и зон ограничений на использование территорий указанных зон в отношении территорий, подлежащих застройке.

4.2.3. Задачи по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия

Задачами по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия являются восстановление и развитие историко-культурной привлекательности муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области для развития туристических программ различных направлений.

4.2.4. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

Разработать и закрепить систему комплексных программ по основным направлениям природоохранных мероприятий, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов, сохранение и улучшение качества окружающей среды территорий муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области.

Предусмотреть локализацию мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий, выбор мест размещения и взаимного "сосуществования" различного вида объектов в их гармоничном сочетании с природными ландшафтами и экологическими системами;

Разработать пространственный базис экологической системы, способствующий рациональному перераспределению антропогенных нагрузок;

Разработать программу по перспективному развитию особо охраняемых природных территорий на основе анализа существующих особо охраняемых природных территорий и климатических, биологических, ландшафтных факторов поселения.

4.2.5. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Разработать проект мероприятий ГО и ЧС по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на основании разработанных и согласованных документов территориального планирования генеральных планов поселений с учётом решений, заложенных в «Генеральном плане муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области», так как задачей является определение мер по защите территорий муниципального района и поселений в его составе от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.2.6. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

1. Подготовить и утвердить положения о «Генеральном плане муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области»;
2. Подготовить и утвердить механизм реализации, а именно систему положений и нормативно – правовых актов по реализации «Генерального плана муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области»;

3. Определить порядок реализации системы нормативно-правовых актов по этапности проведения и разработки системы нормативно-правовых актов;
4. Принять систему нормативно-правовых актов по выработке соглашений между муниципальными образованиями поселений и муниципальным образованием района;
5. Усовершенствовать и дополнить существующую систему нормативно-правовых актов в свете принятых решений в «Генеральном плане муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области»;
6. Обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц в области градостроительной деятельности, а именно правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области. Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления.

5. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию.

5.1 Мероприятия по экономическому развитию территории.

Разработать единую программу развития промышленного и агропромышленного комплексов по расчётным проектным периодам освоения с определением объёмов и капиталовложений, учитывающую:

1. создание благоприятных условий для размещения объектов агропромышленного комплекса на территории муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области (строительство и реконструкция животноводческих комплексов, молочных ферм, объектов рыбных хозяйств, других объектов);
2. развитие сети центров ремонта, проката и аренды сельскохозяйственной техники.
3. оптимизацию промышленного и агропромышленного строительства с учетом развития системы расселения и совокупности факторов пространственного развития муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области;
4. создание благоприятных условий для размещения объектов промышленного строительства на территории муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области (реконструкция и модернизация существующих, выявить возможность строительства новых предприятий);

5.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

5.2.1 Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения

Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения определить при разработке целевых программ развития, предусматривающих поэтапную организацию развития соответствующих систем: здравоохранения, образования, туристического комплекса для обеспечения:

1. создание инфраструктуры учреждений социального обслуживания в целях оказания социальной поддержки, социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведения социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации при условии включения данных мероприятий в программу социального обеспечения правительства Ульяновской области;
2. территориальной доступности и равных возможностей для жителей муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области в получении полноценного общего образования;
3. получения дошкольного образования детей из малообеспеченных семей и детей, проживающих в сельской местности;
4. способствованию развития, совершенствованию и обеспечения доступности среднетехнического профессионального образования, подготовку высококвалифицированных кадров среднего звена, рабочих высокой квалификации;
5. создание инфраструктуры межмуниципального социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом перспектив пространственного развития муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области и развития системы расселения;
6. развитие многоуровневой сети объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания населения детскими оздоровительными учреждениями (лагерями), базами отдыха, туристскими приютами с учетом рекреационных возможностей территории муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области на базе комплексного использования рекреационных ресурсов;
7. развитие социальной инфраструктуры для малоимущих граждан и других категорий граждан в соответствии с федеральными законами;
8. Планирование генерального плана муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области в целях развития культурного обслуживания, физической культуры и спорта должно обеспечить условия для:
 - строительства новых и реконструкции существующих (где это возможно и обусловлено необходимостью) объектов культуры, физической культуры и спорта межмуниципального значения;

- развития сети уникальных и специализированных культурных и спортивно-оздоровительных сооружений, обеспечивающих возможность проведения крупных областных и районных мероприятий.
- 9. Планирование генерального плана муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области в целях развития рекреационного комплекса должно обеспечить условия для:
 - создания и развития современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
 - формирования единого рекреационного каркаса Папузинское сельское поселение по основным историческим и природно-ландшафтным осям региона;
 - развития инфраструктуры и повышение качества сервисного обслуживания туристических объектов;
 - использования бальнеологического потенциала рекреационного комплекса;
 - формирования системы многофункциональных и специализированных рекреационных и туристических подцентров муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области;
 - использования природно-ландшафтного потенциала муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области, при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

5.2.2 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры поселения определить при разработке целевых программ развития, предусматривающих поэтапную организацию соответствующих систем развития местного значения: автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного видов транспорта, соответствующих социально-экономическим потребностям поселения:

1. участие в развитии логистической инфраструктуры муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области;
2. участие в совершенствовании межмуниципальной транспортной системы муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;
3. участие в дальнейшем совершенствовании формирования на территории муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области узловой сети автомагистралей на основных направлениях автотранспортных потоков;

4. улучшение транспортной доступности в муниципальных образованиях, повышение мобильности и деловой активности населения за счет обеспечения транспортного сообщения;
5. создание сетевой структуры автомобильных дорог муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области с формированием радиально-кольцевых направлений;
6. участие в создании системы транспортного сообщения, соединяющей между собой населенные пункты муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области с г. Ульяновском и городами прилегающих поселений и районов;
7. возможность создания местных линий малой авиации.

5.2.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры поселений определить при разработке целевых программ развития, предусматривающих поэтапную организацию соответствующих систем развития: магистральных продуктопроводов, узловых сооружений различных видов инженерной инфраструктуры;

В целях развития инженерной инфраструктуры обеспечить:

1. создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", иных приоритетных национальных проектов и программ;
2. создание условий для развития электро- и теплоэнергетической инфраструктуры, обеспечивающей объекты социально-экономической сферы, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных национальных проектов;
3. повышение надежности и безопасности функционирования топливно-энергетической инфраструктуры;
4. привлечение инвестиций в топливно-энергетический комплекс;
5. создание достаточной сырьевой и энергетической базы, обеспечивающей сбалансированное развитие регионального топливно-энергетического комплекса.

5.2.4 Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия

1. Разработка программы выявления объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области;

2. Разработка программы по восстановлению и реконструкции объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области с определением этапности выполнения, объёмов выполнения по расчётным периодам и необходимого объёма финансирования каждого этапа ;
3. Разработка программы по формированию туристических маршрутов различного целевого назначения по территории муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области с указанием целевого назначения.

5.3 Мероприятия по охране окружающей среды

5.3.1 Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды

Мероприятия по оценке основных элементов районной экологической среды складываются из совокупности мероприятий по улучшению качества атмосферного воздуха, мероприятий по охране водных объектов, мероприятий по охране и восстановлению почв и мероприятий по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов и подземных вод.

Участие в разработке, на основе комплексной оценки существующего положения основных элементов районной экологической среды, долгосрочного перспективного плана мероприятий по основным направлениям по расчётным периодам освоения территории муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области.

5.3.2 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Участие в проведении работ по комплексной оценке качества атмосферного воздуха существующего положения.

Участие в комплексном анализе перспектив развития производственно-промышленного и агропромышленного комплексов муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области по периодам освоения (1-ая очередь - 2015г, расчётный срок - 2030г) с выявлением и определением классов основных производств, отрицательно воздействующих на качество атмосферного воздуха, их санитарно-защитных зон и зон отрицательного влияния на качество атмосферного воздуха с учётом розы ветров района.

Участие в разработке планов мероприятий, необходимых для погашения отрицательного влияния предприятий на качество атмосферного воздуха.

5.3.3 Мероприятия по охране водных объектов

Осуществление информирования населения муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области об ограничениях использования водных объектов в пределах полномочий, установленных водным законодательством Российской Федерации.

Участие в разработке положений, регламентирующего целевое использование и рекомендуемые виды хозяйственной деятельности в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.

5.3.4 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Участие в разработке перспективной долгосрочной программы по комплексному анализу состояния почв, при освоении территорий различного целевого использования с условиями полного комплексного инженерного обеспечения объектов строительства по расчётным периодам, необходимого объема рекультивации почв, с исключением оврагообразовательных процессов, определением объёмов новых лесных посадок.

5.3.5 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Участие в разработке единой перспективной программы по освоению территорий с залеганием различных видов полезных ископаемых по расчётным периодам с определением санитарно-защитных и охранных зон вредного воздействия предприятий на состояние недр, подземных вод, и селитебных территорий с условием развития территорий с залеганием различных видов полезных ископаемых исключительно по прямому целевому назначению.

5.3.6 Мероприятия по санитарной очистке территории

Формирование полного перечня мероприятий по санитарной очистке территории.

Необходимо проведение мониторинга состояния свалок (не санкционированных свалок).

Решение о ликвидации свалок ТБО:

в частности необходимо проведение мероприятий по свалке расположенной южнее села Папузы.

5.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Разработать и утвердить программу, определяющую порядок и сроки выполнения инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же гражданской обороны в соответствии с программой разработки градостроительной проектной документации генеральных планов населённых пунктов.

Разработать и утвердить программу по порядку реализации решений инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же гражданской обороны

6. СПИСОК ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ И НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

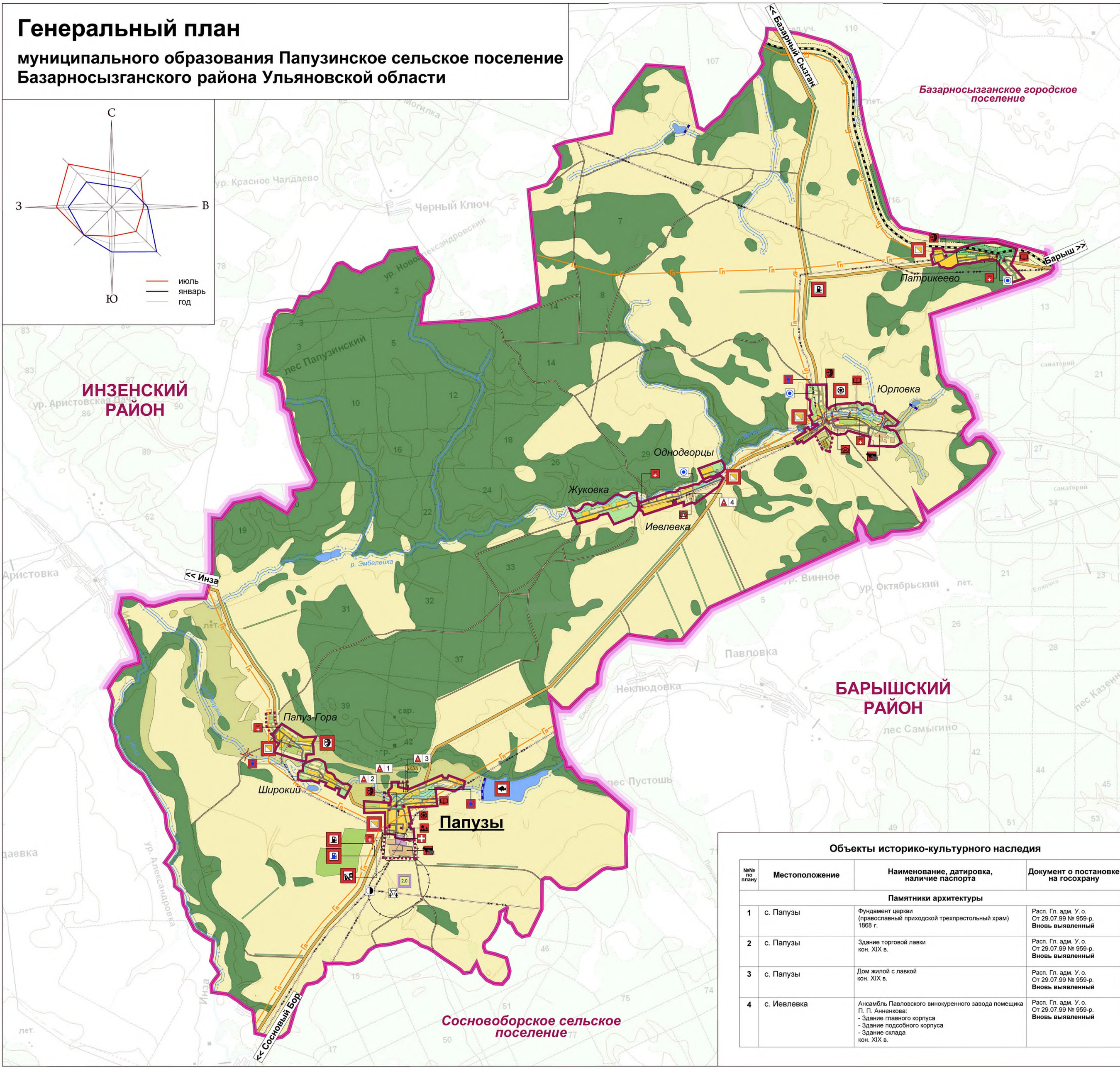
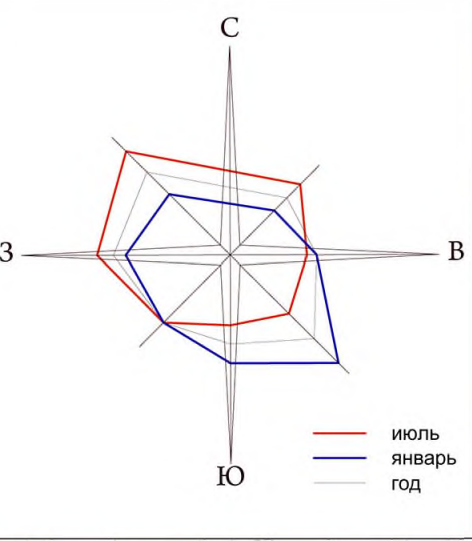
1. Конституция Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации 1998 г.;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации 2004 г.;
4. Земельный кодекс Российской Федерации;
5. Лесной кодекс Российской Федерации;
6. Водный кодекс Российской Федерации;
7. Жилищный кодекс Российской Федерации;
8. Федеральный закон от 17.11.95 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
13. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах";
14. Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";
15. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
16. Федеральный закон от 02 января 2000 года № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;
17. Федеральный закон от 3 апреля 1996 года № 28-ФЗ "Об энергосбережении";
18. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";
19. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
20. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

- 21.Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- 22.Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- 23.Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- 24.Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
- 25.Федеральный закон от 03 июня 2006 года № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
- 26.Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»;
- 27.Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 28.Федеральный закон от 03 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- 29.Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- 30.Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2005 г. № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»;
- 31.Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- 32.Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- 33.Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. № 384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

34. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постатейный научно-практический комментарий кандидата юридических наук А. П. Анасимова (рук. авт. к-ва), кандидата архитектуры, доцента Д. Г. Донцова и кандидата архитектуры, доцента Н. Г. Юшковой; дополнение к комментарию кандидата архитектуры Э. К. Трутнева;
35. СНиПы, СанПиНы и др. нормативно-технические документы по вопросам градостроительной деятельности.
36. Материалы VIII пленума Союза архитекторов Российской Федерации.
37. Опыт разработки документов территориального планирования:
-институт территориального планирования «Град», г. Омск, 2007г.
38. Ю.Н. Трухачёв (материалы к VIII пленуму Союза архитекторов РФ.
39. А.Н. Береговских «Законодательное и нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности». г. Омск, 2007-2009гг.

Генеральный план

**муниципального образования Папузинское сельское поселение
Базарносызганского района Ульяновской области**



Условные обозначения

Границы

- | | |
|---|--|
|  | Граница муниципального района |
|  | Граница поселения |
|  | Граница населенного пункта |
|  | Проектируемая граница населенного пункта |

Населенные пункты

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| <u>Папузы</u> | Административный центр поселения |
| <i>Жуковка</i> | Сельские населенные пункты |

Транспортная инфраструктура

- | | |
|---|---|
|  | железная дорога |
|  | планируемые автозаправочные станции |
|  | планируемые газовые автозаправочные станции |
|  | планируемые объекты придорожного сервиса (экспресс СТО, кафе, магазины) |
|  | мост автодорожный |

Автодороги

-  местного значения
 внутрипоселковые
 прочие

Территории

- | планир. | существ. | |
|---|---|--|
|  |  | застройка индивидуальными жилыми домами |
| <u>Общественно-деловые зоны</u> | | |
|  |  | застройка общественно-деловой и коммерческого назначения |
|  |  | застройка социального и коммунально-бытового назначения |
| <u>Производственные зоны</u> | | |
|  |  | коммунально-складские предприятия |

Зоны сельскохозяйственного использования

-  пашни
-  кормовые угодья
-  объекты сельскохозяйственного назначения
-  территории садов и огородов
-  защитное озеленение

Рекреационные зоны

-  зеленые насаждения общего пользования
-  акватории
-  леса лесного фонда

Зоны специального назначения

- | | |
|---|--|
|  | свалка, ликвидация
(занимаемая площадь, га) |
|  | СКОТОМОГИЛЬНИКИ |
|  | кладбища |

Инженерная инфраструктура

Газоснабжение

- | | |
|---|---|
|  | Газопровод распределительный проектируемый |
|  | ГРП - газораспределительный пункт (проект.) |

Электроснабжение

- 
 35 кВ

 110 кВ

 электроподстанция ПС 35/10 кВ

Водоснабжение

- реконстр. существ.
-   водозабор подземный

Инженерные сооружения

-
- гидротехнические сооружения

Мероприятия по планированию размещения объектов капитального строительства и реконструкции

- | | |
|---|-------------------------------------|
| реконстр. проектир. | |
|  | фельдшерско-акушерский пункт |
|  | больница, амбулатор. пункт |
| | <u>в сфере физкультуры и спорта</u> |
|  | спортивные сооружения |
|  | |
| | <u>в сфере образования</u> |
|  | общеобразовательная школа |
|  | детские дошкольные учреждения |
| | <u>в сфере культуры</u> |
|  | дом культуры, клуб |

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  санитарно-защитных зон
 водоохраных зон
 граница шумовой зоны
 железной дороги
 охранная зона магистральных
 сетей

Объекты агропромышленного комплекса:

- | реконстр. | существ. |
|---|---|
|  | Маслозавод |
|  | Предприятия первичной переработки сельхоз продукции |
|  | Молочно-товарные и скотоводческие фермы |
|  | Планируемые рыбохозяйства |

Объекты историко-культурного наследия			
№№ по плану	Местоположение	Наименование, датировка, наличие паспорта	Документ о постановке на госохрану
Памятники архитектуры			
1	с. Папузы	Фундамент церкви (православный приходской трехпрестольный храм) 1868 г.	Расп. Гл. адм. У. о. От 29.07.99 № 959-р. Вновь выявленный
2	с. Папузы	Здание торговой лавки кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У. о. От 29.07.99 № 959-р. Вновь выявленный
3	с. Папузы	Дом жилой с лавкой кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У. о. От 29.07.99 № 959-р. Вновь выявленный
4	с. Иевлевка	Ансамбль Павловского винокуренного завода помещика П. П. Анникова - Здание главного корпуса - Здание подсобного корпуса - Здание склада кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У. о. От 29.07.99 № 959-р. Вновь выявленный

Объект с образовательной функцией «СМЯСАР-ПРОЕКТ» 430001, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 23, 44-008	Директор	Калитов А.М.
	Главный архитектор проекта	Стукачев А.А.
	Главный инженер проекта	Косовича М.М.
	Главный специалист	Мичурин А.В.
	Архитектор-техник	Яковлев Г.А.
Объект: шифр: 689606	Генеральный план муниципального образования Павловское сельское поселение Багаевского района Ульяновской области Заголовок: Администрация муниципального образования Павловское сельское поселение	
2009г.	Муниципальный контракт №16 от 25.11.08	Имя № Утверждаемая часть М 1 250000 Лист 1

Генеральный план д. Иевлевка, д. Жуковка, д. Одинодворцы

Одинодворцы

Жуковка

Иевлевка

ул. Зеленая

пер. Заводской

ул. Черемуховая

ул. Песная

р. Эмбелейка

Мероприятия по размещению
объектов реконструкции и
капитального строительства

ФАП - фельдшерско-акушерский пункт
(реконстр.)

Объекты агропромышленного комплекса:

маслозавод (реконстр.)

Экспликация объектов

№ по плану	Наименование предприятия	Примечания
1	магазин	проект
2	пожарное депо	проект

Объекты историко-культурного наследия

№ по плану	Местоположение	Наименование, датировка, наличие паспорта	Документ о постановке на госохрану
1	с. Иевлевка	Ансамбль Павловского винокурного завода помещика П. П. Анненкова: - Здание главного корпуса - Здание подсобного корпуса - Здание склада кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У. о. от 29.07.99 № 959-р. Вновь выявленный

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

водозабор подземный

водопровод

водопровод (проектир.)

Газоснабжение

ГРП - газораспределительный пункт (проект.)

Газопровод распределительный (проектир.)

Электроснабжение

35 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории

водоохранных зон

санитарно-защитных зон

коридоры магистральных сетей

зона санитарной охраны водозаборов

Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Территории

Жилые зоны

застройка индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

застройка социального и коммунально-бытового назначения

застройка общественно-делового и коммерческого назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

пашни

объекты сельскохозяйственного назначения

Рекреационные зоны

зеленые насаждения общего пользования

леса лесного фонда

акватории

Производственные зоны

коммунально-складские предприятия

Зоны особо охраняемых территорий

Вновь выявленные

истории и культуры

Транспортная инфраструктура

Автодороги

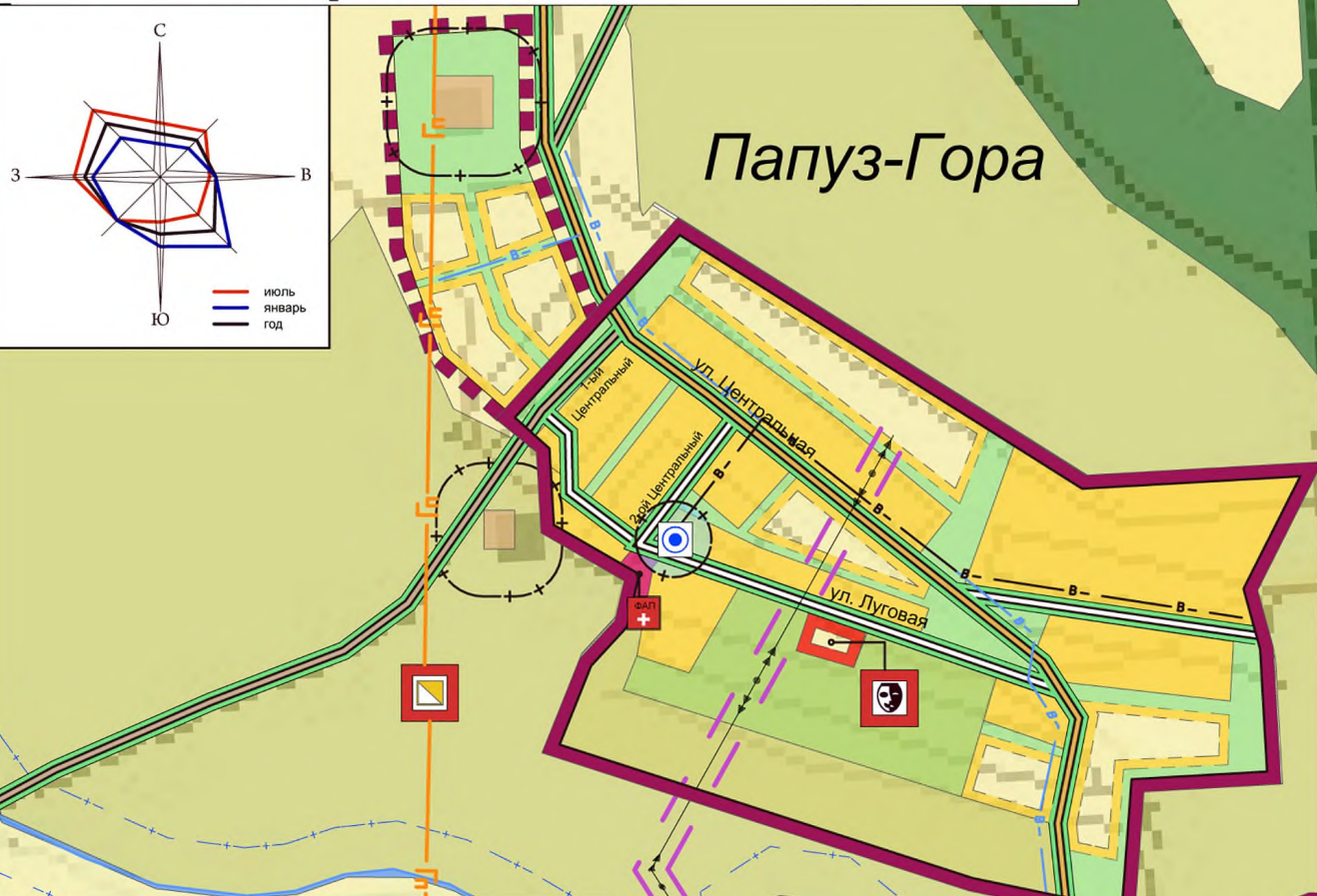
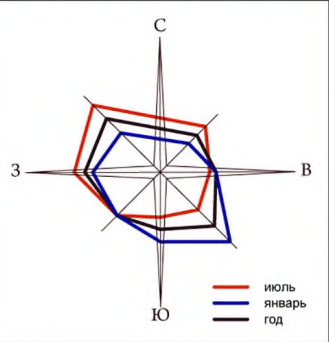
местного значения

прочие дороги

улицы, проезды

Общество с ограниченной ответственностью "СИБИРСКИЙПРОЕКТ" 432063, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 23 оф. 808	Директор	Капитонов А.М.	
	Главный архитектор проекта	Слугин А.В.	
	Главный инженер проекта	Колотилина М.М.	
	Главный специалист	Мичирун А.В.	
	Архитектор-техник	Лазарева М.В.	
Объект: шифр: 6896/08	Генеральный план муниципального образования Палузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области		
	Заказчик: Администрация муниципального образования Палузинское сельское поселение		
	утверждаемая часть		
2008г.	Муниципальный контракт №16 от 26.11.08	Инв. №	Генеральный план д. Иевлевка, д. Жуковка, д. Одинодворцы М 1:5000 Лист

Генеральный план д. Папуз-Гора и пос. Широкий



проектн.

существ.

Границы

Граница населенного пункта

Территории

Жилые зоны

застройка индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

застройка общественно-делового и коммерческого назначения

застройка социального и коммунально-бытового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

пашни

объекты сельскохозяйственного назначения

территории садов и огородов

кормовые угодья

Рекреационные зоны

зеленые насаждения общего пользования

леса лесного фонда

акватории

Автомобильные дороги

местного значения

прочие дороги

улицы, проезды

Инженерная инфраструктура

сущ. Водоснабжение

водозабор подземный

водопровод

водопровод (проектир.)

Газоснабжение

Газопровод распределительный (проектир.)

ГРП - газораспределительный пункт (проект.)

Электроснабжение

35 кВ

Экспликация объектов		
№ по плану	Наименование предприятия	Примечания
1	магазин	проект

Границы зон с особыми условиями использования территории

водоохранных зон

санитарно-защитных зон

коридоры магистральных сетей

зона санитарной охраны водозаборов

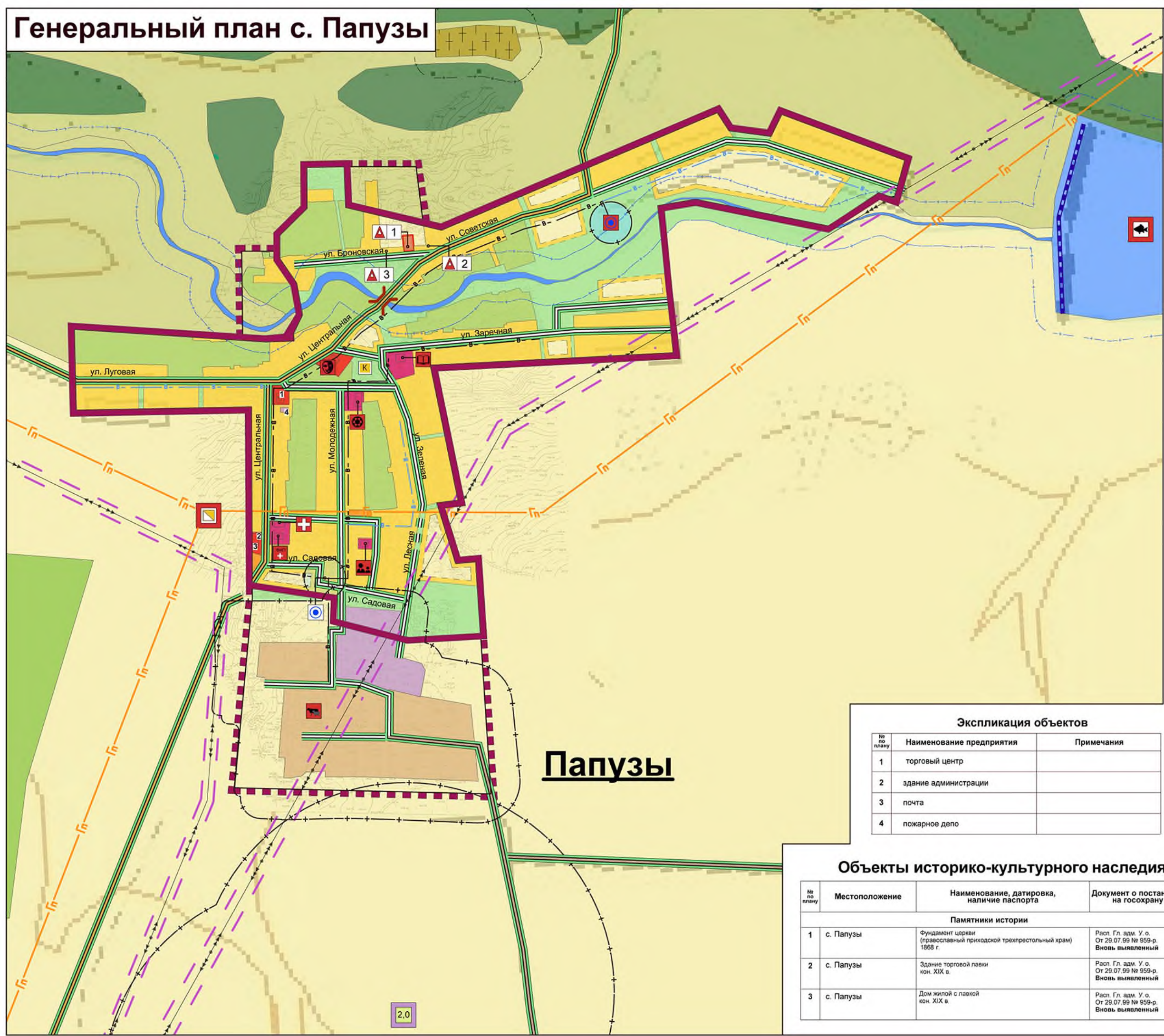
Мероприятия по размещению объектов реконструкции и капитального строительства

дом культуры, клуб (проектир.)

ФАП - фельдшерско-акушерский пункт (реконстр.)

Общество с ограниченной ответственностью "СИБИРСКИЙПРОЕКТ" 432063, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 23 оф. 808	Директор	Капитонов А.М.	
	Главный архитектор проекта	Слугин А.В.	
Объект: шифр: 6896/08	Главный инженер проекта	Колотилина М.М.	
	Главный специалист	Мичирун А.В.	
2008г.	Архитектор-техник	Лазарева М.В.	
	Архитектор-техник	Яковлев Г.А.	
Генеральный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области			
Заказчик: Администрация муниципального образования Папузинское сельское поселение		утверждаемая часть	
Муниципальный контракт №16 от 26.11.08		Инв. №	Генеральный план д. Папуз-Гора и пос. Широкий М 1:5000 Лист

Генеральный план с. Папузы



Папузы

Экспликация объектов

№ по плану	Наименование предприятия	Примечания
1	торговый центр	
2	здание администрации	
3	почта	
4	пожарное депо	

Объекты историко-культурного наследия

№ по плану	Местоположение	Наименование, датировка, наличие паспорта	Документ о постановке на госохрану
Памятники истории			
1	с. Папузы	Фундамент церкви (православный приходской трехпрестольный храм) 1888 г.	Расп. Гл. адм. У. о. От 29.07.99 № 959-р. Вновь выявленный
2	с. Папузы	Здание торговой лавки кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У. о. От 29.07.99 № 959-р. Вновь выявленный
3	с. Папузы	Дом жилой с лавкой кон. XIX в.	Расп. Гл. адм. У. о. От 29.07.99 № 959-р. Вновь выявленный

Условные обозначения

- проектн.

сущств.

Границы

Граница населенного пункта
- проектн.

сущств.

Жилые зоны

застройка индивидуальными жилыми домами

застройка 2-3 этажными жилыми домами
- проектн.

сущств.

Общественно-деловые зоны

застройка общественно-делового и коммерческого назначения

застройка социального и коммунально-бытового назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования

пашни

объекты сельскохозяйственного назначения

территории садов и огородов

кормовые угодья
- Рекреационные зоны

зеленые насаждения общего пользования

леса лесного фонда

акватории
- Производственные зоны

коммунально-складские предприятия
- Зоны специального назначения

кладбища

свалки, ликвидация (занимаемая площадь, га)
- Зоны особо охраняемых территорий

Вновь выявленные

истории и культуры
- Инженерная инфраструктура

рек.

суц.

водоснабжение

водозабор подземный

водопровод

водопровод (проектир.)

Теплоснабжение

котельная

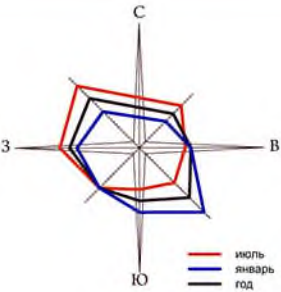
Инженерные сооружения

гидротехнические сооружения

Электроснабжение

110 кВ

35 кВ



Газоснабжение

- Газопровод распределительный (проектир.)

ГРП - газораспределительный пункт (проект.)

Транспортная инфраструктура

- проектн.

сущств.

мост автодорожный

Автодороги

местного значения

прочие дороги

улицы, проезды

Границы зон с особыми условиями использования территории

- водоохранных зон

санитарно-защитных зон

коридоры магистральных сетей

зона санитарной охраны водозаборов

Мероприятия по размещению объектов реконструкции и капитального строительства

- общеобразоват. школа (реконстр.)

спортивные сооруж. (реконстр.)

дом культуры, клуб (реконстр.)

больница, амбулатор. пункт (реконстр.)

дет.сад-ясли (реконстр.)

ФАП - фельдшерско-акушерский пункт (реконстр.)

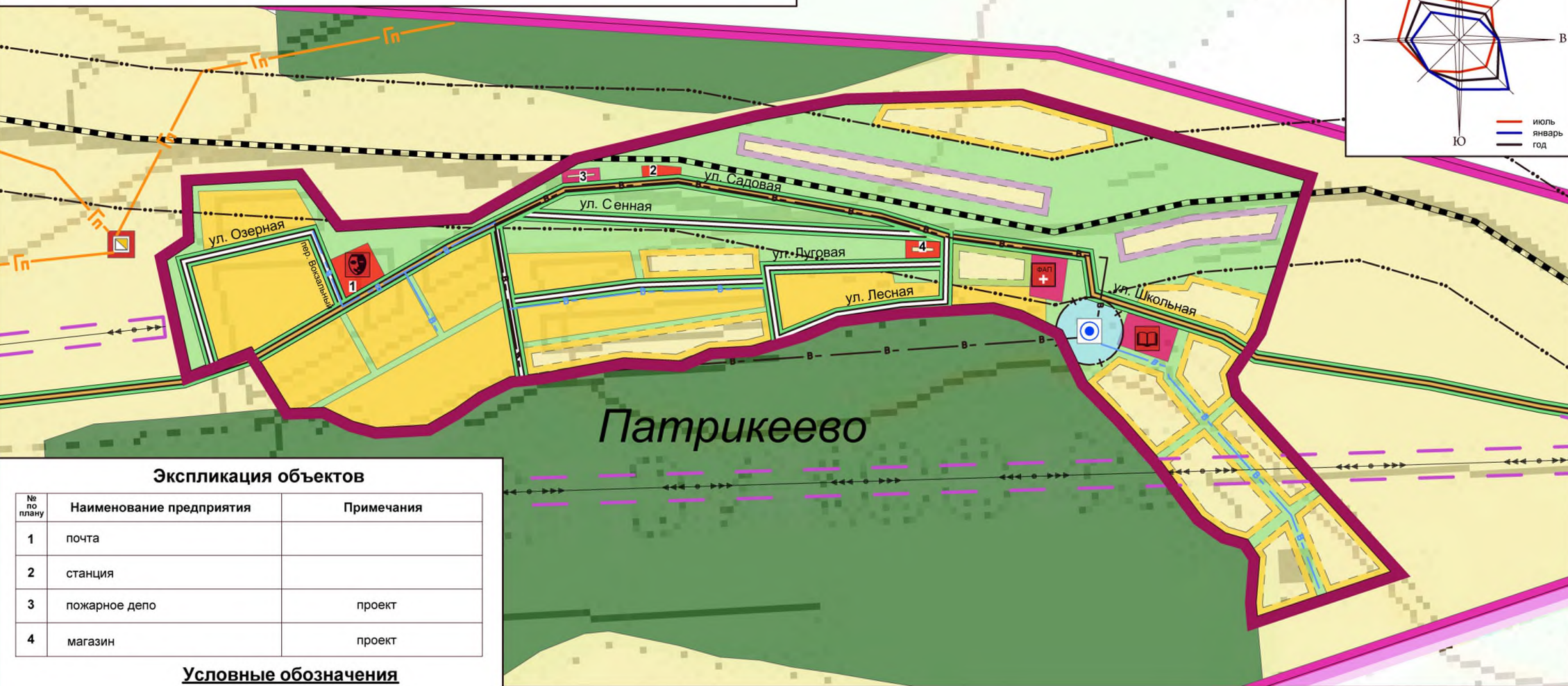
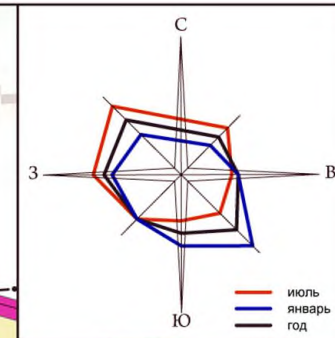
Объекты агропромышленного комплекса:

- Молочно-товарные и скотоводческие фермы (реконстр.)

планируемые рыбхозы

Общество с ограниченной ответственностью "СИМБИРСКПРОЕКТ" 432063, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 23 оф. 808	Директор	Калитонов А. М.	
	Главный архитектор проекта	Слугин А. В.	
	Главный инженер проекта	Колотилина М. М.	
	Главный специалист	Мичурин А. В.	
Объект: шифр: 6896/08	Архитектор-техник	Лазарева М. В.	
	Архитектор-техник	Яковлев Г. А.	
	Генеральный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области		
	Заказчик: Администрация муниципального образования Папузинское сельское поселение		
2008г.	Муниципальный контракт №16 от 26.11.08	Инв. №	утверждаемая часть
			Генеральный план с. Папузы М 1:5000 Лист

Генеральный план с. Патрикеево



Экспликация объектов

№ по плану	Наименование предприятия	Примечания
1	почта	
2	станция	
3	пожарное депо	проект
4	магазин	проект

Условные обозначения

Границы

	Граница муниципального района
	Граница поселения
	Граница населенного пункта

Территории

проектн.	существ.	Жилые зоны
		застройка индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		застройка общественно-делового и коммерческого назначения
		застройка социального и коммунально-бытового назначения
		Зоны сельскохозяйственного использования
		пашни
		Рекреационные зоны
		зеленые насаждения общего пользования
		леса лесного фонда
		акватории
		Производственные зоны
		коммунально-складские предприятия

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

	водозабор подземный
	водопровод
	водопровод (проектир.)

Газоснабжение

	ГРП - газораспределительный пункт (проект.)
	Газопровод распределительный (проектир.)

Электроснабжение

	110 кВ
	35 кВ

Транспортная инфраструктура

	железная дорога
	Автодороги
	местного значения
	прочие дороги
	улицы, проезды

Границы зон с особыми условиями использования территории

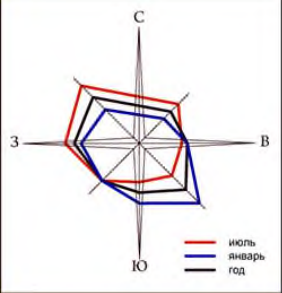
	граница шумовой зоны железной дороги
	санитарно-защитных зон
	коридоры магистральных сетей
	зона санитарной охраны водозаборов

Мероприятия по размещению объектов реконструкции и капитального строительства

	общеобразоват. школа (реконстр.)
	дом культуры, клуб (реконстр.)
	ФАП - фельдшерско-акушерский пункт (реконстр.)

Общество с ограниченной ответственностью "СИБИРСПРОЕКТ" 432063, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 23 оф. 808	Директор	Капитонов А.М.	
	Главный архитектор проекта	Слугин А.В.	
Объект: шифр: 6896/08	Главный инженер проекта	Колотилина М.М.	
	Главный специалист	Мичирун А.В.	
2008г.	Архитектор-техник	Лазарева М.В.	
	Архитектор-техник	Яковлев Г.А.	
Генеральный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области			
Заказчик: Администрация муниципального образования Папузинское сельское поселение		утверждаемая часть	
Муниципальный контракт №16 от 26.11.08		Инов. №	Генеральный план с. Патрикеево М 1:5000 Лист

Генеральный план с. Юрловка



Условные обозначения

- сущ.

Границы
- Граница населенного пункта
- проектн.

сущ.
- Жилые зоны
- застройка индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- застройка общественно-делового и коммерческого назначения
- застройка социального и коммунально-бытового назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- пашни
- объекты сельскохозяйственного назначения
- территории садов и огородов
- кормовые угодья
- Рекреационные зоны
- зеленые насаждения общего пользования
- леса лесного фонда
- акватории
- Инженерная инфраструктура
- Водоснабжение
- водозабор подземный
- водопровод
- водопровод (проектир.)
- Теплоснабжение
- котельная
- Инженерные сооружения
- гидротехнические сооружения
- Газоснабжение
- Газопровод распределительный (проектир.)
- ГРП - газораспределительный пункт (проект.)
- Электроснабжение
- 35 кВ
- Транспортная инфраструктура
- мост автомобильный
- мост пешеходный

- Автодороги
- местного значения
- прочие дороги
- улицы, проезды
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- водоохранных зон
- санитарно-защитных зон
- коридоры магистральных сетей
- зона санитарной охраны водозаборов

Мероприятия по размещению объектов реконструкции и капитального строительства

- общеобразоват. школа (реконстр.)
- дом культуры, клуб (реконстр.)
- ФАП - фельдшерско-акушерский пункт (реконстр.)
- спортивные сооруж. (проектир.)

Объекты агропромышленного комплекса:

- Молочно-товарные и скотоводческие фермы (реконстр.)
- Предприятия первичной переработки сельхоз продукции (реконстр.)

Экспликация объектов

№ по плану	Наименование предприятия	Примечания
1	магазин	
2	здание администрации	
3	библиотека	
4	почта	
5	детский сад	

Общество с ограниченной ответственностью "СИБИРСКИЙПРОЕКТ" 432063, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 23 оф. 808	Директор	Капитонов А.М.	
	Главный архитектор проекта	Слугин А.В.	
Объект: шифр: 6896/08	Главный инженер проекта	Колотилина М.М.	
	Главный специалист	Мичирун А.В.	
	Архитектор-техник	Лазарева М.В.	
	Архитектор-техник	Яковлев Г.А.	
2008г.	Генеральный план муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области		
	Заказчик: Администрация муниципального образования Папузинское сельское поселение	утверждаемая часть	
	Муниципальный контракт №16 от 26.11.08	Инв. №	Генеральный план с. Юрловка М 1:5000 Лист