

ОГЛАВЛЕНИЕ.

Состав исполнителей.		4
Состав проекта генерального плана.		5
Введение.		6
Основные положения генерального плана.		18
Цели и задачи территориального планирования генерального плана поселения.		21
1.	Историко-культурные данные.	24
1.1.	Историческая справка.	24
1.2.	Перечень объектов, представляющих историко-культурную ценность.	24
2.	Природные условия.	25
2.1.	Климат.	25
2.2.	Почва.	29
2.3.	Полезные ископаемые.	30
2.4.	Гидрография и ресурсы поверхностных вод.	30
2.5.	Лес	30
2.9.	Особо охраняемые территории.	31
3.	Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития.	32
3.1.	Опорный план.	32
3.2.	Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	33
	3.2.1. Основные направления деятельности органов местного самоуправления.	33
	3.2.2. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	40
	3.2.3. Проектное предложение.	41
	3.2.4. Обоснование проектного предложения.	44
3.3.	Планировочные ограничения.	45
	3.3.1. Анализ современного состояния.	45
	3.3.2. Проектное предложение.	47
	3.3.3. Обоснование проектного предложения.	50
3.4.	Экология.	51
	3.4.1. Анализ современного состояния.	52
	3.4.2. Проектное предложение.	52
	3.4.3. Обоснование проектного предложения.	53
3.5.	Демография.	54
	3.5.1. Анализ современного состояния.	54

	3.5.2.	Проектное предложение.	56
	3.5.3.	Обоснование проектного предложения.	57
3.6.		Система расселения и трудовые ресурсы.	58
	3.6.1.	Анализ современного состояния.	58
	3.6.2.	Проектное предложение.	59
	3.6.3.	Обоснование проектного предложения.	59
3.7.		Экономическая база.	60
	3.7.1.	Анализ современного состояния.	60
	3.7.2.	Проектное предложение.	63
	3.7.3.	Обоснование проектного предложения.	63
3.8.		Промышленное и сельскохозяйственное производство.	63
	3.8.1.	Анализ современного состояния.	63
	3.8.2.	Проектное предложение.	64
	3.8.3.	Обоснование проектного предложения.	65
3.9.		Жилой фонд.	65
	3.9.1.	Анализ современного состояния.	65
	3.9.2.	Проектное предложение.	66
	3.9.3.	Обоснование проектного предложения.	68
3.10.		Социальная инфраструктура.	69
	3.10.1.	Система образования и воспитания.	72
		3.10.1.2. Анализ современного состояния.	72
		3.10.1.2. Проектное предложение.	73
		3.10.1.3. Обоснование проектного предложения.	75
	3.10.2.	Система здравоохранения.	76
		3.10.2.2. Анализ современного состояния.	76
		3.10.2.2. Проектное предложение.	77
		3.10.2.3. Обоснование проектного предложения.	78
	3.10.3.	Система культурного обслуживания.	78
		3.10.3.2. Анализ современного состояния.	78
		3.10.3.2. Проектное предложение.	80
		3.10.3.3. Обоснование проектного предложения.	82
	3.10.4.	Система торгово-бытового и административного обслуживания.	82
		3.10.4.2. Анализ современного состояния.	82
		3.10.4.2. Проектное предложение.	83
		3.10.4.3. Обоснование проектного предложения.	84
3.11.		Рекреационно-туристическая система.	84
	3.11.1.	Анализ современного состояния.	84
	3.11.2.	Проектное предложение.	85
	3.11.3.	Обоснование проектного предложения.	86

	3.12.	Транспортная инфраструктура.	87
	3.12.1.	Анализ современного состояния.	87
	3.12.2.	Проектное предложение.	88
	3.12.3.	Обоснование проектного предложения.	89
	3.13.	Инженерная инфраструктура.	90
	3.13.1.	Общие цели и задачи инженерного обеспечения.	90
	3.13.2.	Водоснабжение и водоотведение	91
	3.13.3.	Газоснабжение.	93
	3.13.4.	Электроснабжение.	93
	3.13.5.	Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории.	94

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.

Проект разработан архитектурно-планировочной мастерской
«Градостроитель»

Авторский коллектив в составе:

Научный руководитель работы по разработке

методики и разработке проекта: заслуженный архитектор России, канд. тех.
наук, профессор Пензенского государственного университета архитектуры и
строительства

Круглов Ю.В.

Главный архитектор проекта:

Попова Т.В.

Исполнитель:

Попова Т.В.

Научные консультанты по проекту:

Кандидат технических наук, доцент кафедры «Городское строительство и
архитектура»

Круглова А.Д.

Старший преподаватель кафедры «Городское строительство и архитектура»

Круглов С.Ю.

Старший преподаватель кафедры «Градостроительство»

Арзамазцева В.Ю.

Кандидат архитектуры, доцент кафедры «Градостроительство»

Чурляев Б.А.

Ст. преподаватель кафедры «Градостроительство»

Толстова Т.В.

СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

1. Текстовая часть: Пояснительная записка к проекту генерального плана МО
Лапшаурское сельское поселение.

2. Графическая часть М 1:25000:

Проектный план. Основной чертёж.

Современное использование территории.

ВВЕДЕНИЕ.

Реализация задач комплексного социального переустройства села требует совершенствования проектно-планировочной базы сельского строительства с целью улучшения функционально-планировочных решений, снижения стоимости и материалоемкости возводимых объектов, а также резкого повышения архитектурно-художественного качества застройки.

С другой стороны, новые хозяйственно-экономические подходы к развитию сельскохозяйственного производства, индивидуальной трудовой деятельности, семейных ферм, фермерских хозяйств, аренды в условиях крупного производства, а также мощных, на промышленной основе предприятий и научно-производственных фирм и объединений требуют определенного переосмысления сложившейся проектной практики и поиска более оптимальных подходов к методологии проектно-планировочного обеспечения сельского строительства.

Ретроспектива такова. В начале 60-х годов 20 в. в методических материалах института ЦНИИП градостроительства сформировалась концепция по разделению сельских поселений на «перспективные» и «неперспективные». Идеи этой концепции были закреплены на общесоюзном государственном уровне. Согласно концепции, существующие населенные пункты рекомендовалось подразделять на перспективные, подлежащие укрупнению, дальнейшему развитию и благоустройству, и неперспективные, в которых дальнейшее строительство не должно было производиться, а срок их существования определялся периодом амортизации существующего жилого фонда.

Затем эта практика обоснованно подверглась критике в печати, на радио и телевидении в связи с тем, как справедливо отмечалось, что вопросы сельского строительства решались без достаточного и всестороннего анализа факторов, обуславливающих возможности социального и хозяйственно-экономического развития сельских населенных пунктов. В результате критики Госгражданстрой принял в августе 1980 года циркуляр «Об устранении недостатков в проектах районной планировки в части расселения в сельской местности». Согласно ему была введена новая, трехзвенная классификация, в которой по-прежнему выделялись

«перспективные поселения», а также появились категории «сохраняемые на расчетный срок» и «селяемые в первую очередь».

Новая классификация не устранила всех деформаций в переустройстве сел, но позволила вывести из проектной практики и сельского строительства само понятие «неперспективные» села, что было закреплено дополнениями и изменениями строительных норм и правил Госстроя СССР, новой всесоюзной инструкцией по разработке проектно-планировочной документации (ЗОН 38-82;) и республиканской инструкцией (РСН 54-85), а также Правилами застройки сельских населенных пунктов, утвержденными Советом Министров РСФСР.

С этого времени четко прослеживается тенденция к реконструкции и благоустройству существующих населенных пунктов и каждого сельскохозяйственного предприятия.

Согласно указанным инструкциям в РСФСР велась не только разработка проектно-планировочной документации для сельских населенных пунктов, впервые обеспечиваемых генеральными планами, но и корректировка ранее составленных планировочных материалов.

Однако, сложившаяся в те годы практика разработки проектно-планировочной документации для сельских населенных пунктов (с.н.п.) имела целый ряд недостатков.

Во-первых, анализ проектно-планировочной и сметной документации для с.н.п. разработанной в 1986-89 г.г. показал:

- что при сложившемся порядке, объем, и состав генпланов не дифференцировался в зависимости от величины населенного пункта и планируемых объемов строительства;
- во многих проектах планировки и застройки отсутствовали сведения о местоположении хозяйства в системе группового расселения и данные о системе расселения и обслуживания в границах территории хозяйства, либо более крупного градостроительного объекта, что приводило к значительным неточностям и искажениям в определении нормативной вместимости объектов соцкультбыта и др.;
- нереальны предложения по перспективам технических систем

инженерного оборудования;

- поверхностны материалы по охране окружающей среды;
- как правило, не учитывались экономические возможности хозяйств и их

материально-ресурсная обеспеченность, это приводило к резкому завышению объемов первоочередного строительства.

- расчет проектной численности населения, производившийся по методу трудового баланса, как правило, без учета фактической численности населения, его структуры, приводил, к завышению проектной численности, а отсюда к завышению селитебных территорий, населения и объемов нового строительства.

Все это приводило к большому объему (48%) корректировки разработанных генпланов.

Во-вторых, анализ примеров показывает, что ни в одном случае ранее разработанный генплан не выдерживает расчетного срока 20-25 лет. Напрашивается вывод: либо установленный расчетный срок необоснованно велик, либо в основу разработки генеральных планов заведомо закладывались неверные принципы.

Серьезной причиной, приводящей к быстрому старению генеральных планов, является принцип их совмещения с проектом детальной планировки (ПДП). Это делало проекты трудоемкими, придавая генпланам большую жесткость.

В-третьих, значительные трудовые и материальные затраты на разработку проектов генпланов с ПДП с.н.п. неэквивалентны конечному результату.

В связи с изложенным потребовалось пересмотреть действующий порядок разработки проектно-планировочной документации для сельских населенных пунктов. Не исключая стадии составления генплана с ПДП для отдельных объектов, основным видом проектно-планировочной документации становится генеральный план территории сельскохозяйственного предприятия.

На практике внедрение новой формы проектно-планировочной документации осуществлялось Госстроем РСФСР в несколько этапов.

В 1989 году был проведен заказной Всероссийский конкурс по теме «Разработка проектных предложений по комплексной архитектурно-планировочной организации территории сельскохозяйственного предприятия (генплана

сельскохозяйственного предприятия)», в котором приняли участие 10 территориальных институтов РСФСР.

Перед участниками конкурса ставились две задачи: во-первых, выявить методологический подход к разработке новой проектной стадии и, во-вторых, дать конкретные градостроительные предложения по хозяйству. Для решения второй задачи условиями конкурса предусматривалось определение объекта проектирования самими участниками конкурса.

Конкурс прошел успешно, дал многообразный материал и обеспечил возможность разработки уже в конце 1989 года «Временных методических указаний о составе, порядке разработки, согласования и утверждения генеральных планов территорий сельскохозяйственных предприятий в РСФСР».

В начале 1990 года были разработаны и направлены на места «Временные расценки» на разработку проектов генпланов территорий сельскохозяйственных предприятий. Во II квартале завершилась разработка «Эталонов примерного состава проекта генплана хозяйства». Эталоны разрабатывались в двух вариантах, что должно было облегчить работу проектировщиков, давая им возможность выбора наиболее приемлемых решений с учетом местных условий и конкретных задач.

Начиная с 1991 года, разработка проектно-планировочной документации на основе комплексного градостроительного развития территории стала основным видом проектирования.

Комплексная проектная документация по архитектурно-планировочной организации территории сельхозпредприятия обеспечит:

- оценку состояния населенных пунктов хозяйства и их сохранения, условия создания одинаковых социальных условий для жителей всех населенных пунктов;
- системный подход в решении градостроительных мероприятий территории хозяйства и каждого населенного пункта;
- сохранение экологического баланса в части подчинения осуществляемых реконструктивных мероприятий и сельскохозяйственного производства, улучшению окружающей среды.

Параллельно с работой по внедрению в практику массового проектирования проектов генпланов территорий сельхозпредприятий Госстрой РСФСР проводил работу по подготовке перехода на проектирование генпланов территорий местных (сельских, поселковых) Советов народных депутатов.

Приказом Госстроя РСФСР от 6 февраля 1990 г, № 12 вводятся «Временные методические указания» о составе, порядке разработки, согласования и утверждения генеральных планов территории сельскохозяйственных предприятий в РСФСР. А затем в 1992 г. «Методические указания по проектированию генеральных планов территорий местных (сельских, поселковых) Советов народных депутатов». Они являлись руководящими материалами для проектировщиков, специалистов областных и районных агропромышленных объединений и архитектурных служб при выполнении данного вида проектно-планировочной документации в Российской Федерации.

Базовыми документами для подготовки «Методических указаний» были приняты: важнейшие законодательные акты ВС РФ – Закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (22 ноября 1990 г.), Закон «О земельной реформе» (23 ноября 1990 г.), Закон «О социальном развитии» (21 декабря 1990 г.), «Земельный кодекс РСФСР» (25 апреля 1991 г.), Закон «О местном самоуправлении в РСФСР» (6 июня 1991 г.)».

Указ Президента Российской Федерации «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» (27 декабря 1991 г.); утвержденные коллегией Госстроя РСФСР «Временные методические указания о составе, порядке разработки, согласования и утверждения генеральных планов территорий сельскохозяйственных предприятий в РСФСР» (7 февраля 1990 г.).

Разработанная методика, решая принципиальные и основополагающие моменты проектирования, не была ориентирована на местные условия, что делало ее менее продуктивной.

При всех неоспоримых достоинствах, генплан сельскохозяйственного предприятия имел существенный недостаток: оставались нерешенными вопросы, связанные с объектами, расположенными на территории сельхозпредприятия, но

принадлежащими другим ведомствам. Кроме того, за последующие годы произошли существенные изменения организационно-правовой формы хозяйствования. Вместо колхозов и совхозов появились товарищества различных типов, кооперативы, а также крестьянские (фермерские) хозяйства. С развитием многообразных форм организации сельхозпроизводства и введением собственности на землю вообще стало невозможным комплексное развитие территории в рамках отдельного предприятия. Поэтому объектом градостроительного проектирования должна стать территория, управляемая надведомственной структурой.

В качестве такого объекта была предложена территория местного (сельского) Совета, т.е. часть территории административного района, размеры и границы которой определяются юридическими актами и установленным административно-территориальным делением.

Методика проектирования генпланов территорий местных Советов, разработанная в ЦНИИЭПГСС, нашла практическое применение на территории Пензенской области. По данной методике за период 1992-1993 гг. институтом «Саратовгражданпроект» и архитектурно-планировочным бюро при главном управлении архитектуры и градостроительства (ГУАиГ) Пензенской области был выполнен ряд работ. Однако проектные организации оказались не готовыми к решению многих вопросов.

Таким образом, на основании анализа, можно сделать вывод, что генплан территории местного Совета в свое время был наиболее прогрессивным и динамически развивающимся видом планировочной градостроительной документации. Однако, учитывая глубокие социально-экономические перемены в жизни общества, произошедшие за последние годы, а так же относительную молодость этого вида планировочной документации, можно предположить, что требуются дальнейшие исследования в этой области, в том числе в направлении выявления и учета региональных и местных природных, экономических, социальных и административных условий и особенностей.

Генеральный план территорий местных Советов является звеном системы территориального проектирования, представляя самостоятельную стадию,

занимающую промежуточное положение между районной планировкой и рабочим проектированием.

В качестве объекта проектирования здесь выступают поселения и примыкающее к ним пространство, охватывающее зону основной производственной деятельности и массовых связей населения, т.е. «территория местного Совета в установленных административных границах». Территория местного Совета как объект градостроительного проектирования качественно отличается от сельскохозяйственного предприятия тем, что она управляется надведомственной структурой, заинтересованной в комплексном развитии всей территории.

При разработке методики проектирования авторы учли некоторые изменения в общественно-политической системе, новые тенденции в экономике и управлении. Одно из главных достоинств данной методики в том, что в отличие от всех предыдущих лет, когда вся градостроительная документация разрабатывалась на основе «народно-хозяйственных планов» с позиций идеологии и экономики, в данной методике впервые в качестве основополагающих направлений генплана приняты социальный и экологический аспекты развития территории, – определяющие «первостепенность интересов личности».

В целом методическая последовательность разработки генплана территорий местного Совета выглядела следующим образом:

1. Выявляются эколого-ландшафтные ограничения, определяющие допустимые масштабы и характер использования территории;
2. Определяются территориальные границы проектируемого объекта;
3. Определяется проблемный блок комплексного развития территории и населенных пунктов;
4. Формируется общая градостроительная концепция комплексного развития территорий местного Совета;
5. Разрабатываются конкретные градостроительные мероприятия.

В генеральном плане территорий местного Совета предлагалось разработать проектные предложения по следующим основным направлениям:

- территориальная организация сельскохозяйственной производственной

базы;

- оздоровление экологической ситуации на территории и повышение эстетического качества окружающей среды;
- совершенствование системы поселений и планировочной основы населенных пунктов;
- организация системы культурно-бытового обслуживания населения;
- организация инженерно-транспортной инфраструктуры.

Однако, при всех неоспоримых достоинствах данной методики, она требовала дальнейших исследований. Изменения законодательной и нормативной базы, произошедшие за последние несколько лет, должны быть учтены в методике.

Так в «Инструкции о составе, порядке разработки и утверждения градостроительной документации» от 22.12.93 г. понятие «генеральный план территории местного (сельского, поселкового) Совета» заменено на «генеральный план территорий, подведомственных сельским органам местного самоуправления». Такая замена объединила в себе несколько идентичных понятий, возникших в результате общественно-политических перемен в стране: местный (сельский, поселковый) Совет, «сельская администрация»*, сельский округ.

По определению объектом проектирования является территория, подведомственная сельским органам местного самоуправления. В этой связи, изменения в организации системы местного самоуправления, отраженные в Федеральном законе «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 12.08.1995 г., должны отразиться на методике проектирования ТСОМС. В экономических и политических условиях, сложившихся на данный момент в Российской Федерации, возможно существование трех систем местного самоуправления (МС). Во-первых, изменения в градостроительном законодательстве, введение Градостроительного кодекса (1995 г.) так же вносят свои коррективы. В частности ст.3. гласит: «... В случае если градостроительная деятельность противоречит общественным интересам, такая деятельность может быть прекращена». Во-вторых, одноступенчатая система МС на уровне районов и городов областного подчинения. В-третьих, двухступенчатая система МС на уровне

ТСОМС и районов, предполагающая выборность органов на разных уровнях. Это должно отразиться на системе проектных работ по градостроительству для с.н.п. и методике проектирования ТСОМС.

Новый подход к градостроительной деятельности, новая идеология, ориентированная на человека, требуют перехода к партнерским отношениям между проектировщиком и населением, привлечения граждан к процессу проектирования через социологические опросы. В «Методических указаниях» впервые при разработке градостроительной документации предлагается учитывать требования населения к формированию среды обитания, но отсутствуют методические аспекты этого вопроса, сам механизм реализации установок населения в градостроительном проектировании

Рассматривая вопросы совершенствования расселения и планировочной основы поселений, следует исходить из концепции сохранения всей сети поселений.

Прогнозирование перспектив развития с.н.п. в первую очередь связано с расчетом перспективной численности населения. При этом необходимо учитывать региональные тенденции динамики численности сельского населения, а при расчете градообразующих кадров для ТСОМС, расположенных в зоне влияния крупных городов, учитывать маятниковую миграцию с трудовыми целями за пределы хозяйства. В то же время расчет перспективной численности населения производился в основном по методу трудового баланса, что является неприемлемым в рыночных условиях. Кроме того, в условиях безработицы и ограниченности выбора мест приложения труда в сельской местности изучение маятниковой миграции с трудовыми целями за пределы ТСОМС становится актуальным для всех территорий без исключения. Этот вопрос, как и вопрос расчета перспективной численности населения, требует дальнейшего исследования.

Для оценки существующего жилого фонда разработан ряд позиций, позволяющих учесть количество существующего жилого фонда, определить виды модернизации жилища и потребные объемы нового строительства, но не учтены источники финансирования и вопросы собственности на жилье, что может негативно сказаться на результатах проектной деятельности. Этот вопрос так же

требует тщательного изучения.

В основу организации системы обслуживания сельского населения в методике проектирования генплана ТСОМС заложены следующие основные принципы:

- дифференцированный подход в зависимости от социально-экономических, демографических и природных условий;
- формирование единой системы обслуживания городского сельского населения;
- сетевой принцип построения обслуживания, предполагающий наличие в составе сети крупных и малых объектов, а так же сочетание стационарных, мобильных и сезонных видов обслуживания, в том числе и на базе частного предпринимательства.

Предлагается следующая методическая последовательность при формировании системы культурно-бытового обслуживания:

- определение опорных центров обслуживания;
- обоснование перспективного развития обслуживания;
- предложения по составу и мощности первоочередных объектов обслуживания.

Анализ проектных работ, выполненных по данной методике за период 1992-1993 гг. институтом «Саратовгражданпроект» и архитектурно-планировочным ГУАиГ Пензенской области, в целом подтверждает эти выводы.

В частности было отмечено, что:

- отсутствует дифференцированный подход к проектированию в зависимости от местоположения сельской администрации в структуре области и района, относительно центров тяготения и транспортных магистралей, не учитываются местные особенности:
- недостаточно уделено внимания вопросам «перехода на рыночные отношения»;
- перспективная численность населения, рассчитанная методом трудового баланса, завышена и не отражает реальных перспектив развития с.н.п.;

- не учитываются требования населения к среде обитания;
- планировочная структура с.н.п. выполнена без учета общей планировочной структуры территории сельской администрации**;
- проектные предложения по организации системы культурно-бытового обслуживания, рассчитанные по СНиП 2.07.01-89*, не отражают реальных потребностей и возможностей;
- выводы и проблемы носят разрозненный характер, и отсутствует их ранжирование по степени значимости для населения и территории.

Кроме того, можно сказать, что разночтения методики привели к тому, что проектные материалы оказались трудно сопоставимыми.

Вместе с тем можно отметить как неоспоримое достоинство предложение института «Саратовгражданпроект» по комплексной экономической оценке территории сельской администрации. Авторами были предложены дифференцированные ставки земельного налога по участкам полевого севооборота в зависимости от качества почв и местоположения участка. Несомненно, что вопросы стоимостной оценки земли так же должны найти свое место в методике проектирования ТСОМС.

При выполнении данных проектных работ возникла острая необходимость в дальнейших исследованиях и уточнении методики проектирования ТСОМС применительно к местным условиям. Проектировщики оказались не готовыми к освоению новой методики. Это было вызвано как субъективными, так и объективными причинами.

Таким образом, анализ нормативно-методической и проектной документации по генплану ТСОМС выявил:

- законодательные изменения последних лет не нашли отражения в методике проектирования ТСОМС;
- при разработке генплана ТСОМС не рассматриваются планировочные ограничения для ведения хозяйственной деятельности и не предусматривается «властное» зонирование;
- методика не предлагает при расчете перспективной численности

населения методов, альтернативных методу трудового баланса;

- отсутствуют методические аспекты и сам механизм реализации установок населения в градостроительном проектировании;

- небольшой объем нормативно-методической литературы, и ее обобщенный характер негативно отразились на качестве проектных материалов.

В этой связи необходимо:

- уточнить методику проектирования в соответствии с современными требованиями;

- ввести в методику проектирования схему планировочных ограничений;

- предложить методы прогноза перспективной численности населения, позволяющие учитывать региональные тенденции;

- обосновать методику социологического исследования в рамках генплана ТСОМС и отработать механизм реализации полученных результатов в проектировании;

- провести региональное исследование и получить некоторые региональные нормативы.

С целью дополнения и уточнения «Методических указаний» применительно к конкретным условиям Пензенской области по заказу ГУАиГ Пензенской области под руководством профессора Круглова Ю.В. на кафедре градостроительства ПГАСИ (1993 г.) была выполнена научно-исследовательская работа. Она была утверждена градостроительным Советом и рекомендована к использованию в проектных работах.

В декабре 2004 года принят ныне действующий Градостроительный кодекс Российской Федерации, в котором отражено назначение документа «Генеральный план поселения», содержание, его подготовка, утверждение и порядок согласования.

Градостроительный кодекс - развивающийся документ, ежегодно уточняющийся и дополняющийся. Кодекс отражает современные требования к планированию территорий.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Генеральный план муниципального образования Лапшаурское сельское поселение разработан ОАО «Пензенское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие» по заданию на проектирование, утверждённому главой администрации района и согласованному с областным управлением архитектуры Ульяновской области, на основании исходных данных, предоставленных администрацией Лапшаурского сельского поселения и Базарносызганского района.

Проект генерального плана МО Лапшаурское сельское поселение учитывает схему территориального планирования Ульяновской области, схему территориального планирования Базарносызганского района и не противоречит им. Генеральный план МО Лапшаурское сельское поселение должен учитываться правилами землепользования и застройки и генеральными планами населённых пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план муниципального образования Лапшаурское сельское поселение разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации и изменениями, вступившими в силу с 1.01.2006 г.;
- Лесного Кодекса Российской Федерации и изменениями, вступившими в силу с 27.07.2006 г.;
- Водного Кодекса Российской Федерации, вступившего в силу с 1.01.2007 г.
- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Базовая документация генерального плана:
- «Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» Министерства Регионального Развития РФ.
- Областная целевая программа «Обеспечение территорий муниципальных образований Ульяновской области документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки на 2008-2009 гг.»
- Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования «Николаевский район» на 2009-2012 годы;
- Областная целевая программа развития туризма в Ульяновской области на 2005-2010 гг.;
- Областная целевая программа «Газификация населенных пунктов Ульяновской области в 2009-2012 годах»;
- Областная целевая программа демографического развития Ульяновской области на 2005-2010 гг.;
- Областная целевая программа «Дети и семья Ульяновской области на 2007-2011 гг.»;
- Областная целевая программа «Модернизация объектов теплоэнергетического комплекса Ульяновской области на 2007-2011 гг.»;
- Областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 гг.»;
- Областная целевая программа «Развитие инновационной деятельности в Ульяновской области на 2006-2010 гг.»;
- Областная целевая программа «Развитие приоритетных направлений агропромышленного комплекса Ульяновской области на 2007-2009 гг.»;
- Областная целевая программа «Формирование и развитие промышленных зон в Ульяновской области на 2008-2010 гг.»;
- Областная целевая программа «Обеспечение устойчивого

благополучия животноводства Ульяновской области на 2005-2010 гг.»;

- Областная целевая программа «Развитие малоэтажного индивидуального строительства в Ульяновской области на 2007-2010 гг.»;

- Областная целевая программа «Охрана окружающей среды Ульяновской области на 2007-2010 гг.»;

- «Программа развития объектов придорожного сервиса на федеральных и региональных автомобильных дорогах общего пользования Ульяновской области на 2006-2010 годы»;

- Областная целевая программа «Пожарная безопасность Ульяновской области на 2006-2009 гг.»;

- Областная целевая программа «Развитие дошкольного образования Ульяновской области на 2007-2010 гг.»;

- Областная целевая программа «Школьный автобус» на 2007-2009 гг.»

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

Основной целью и задачей генплана является определение долгосрочной стратегии и этапов территориального планирования развития поселения, условий формирования среды жизнедеятельности на основе комплексной оценки состояния территории, ее потенциала, рационального природопользования, повышение жизненного уровня населения МО Лапшаурское сельское поселение и качества жизни путем решения основных задач, поставленных перед проектировщиками и решаемых в данном проекте. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения.

Основные стратегические цели:

- зонирование территории поселения с установлением зон различного функционального назначения;
- стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь – молодежи;
- основные направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- предложения по установлению границ населенных пунктов поселения, предложения по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития.

Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:

- зонирование территории поселения с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;
 - выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;
 - основные направления развития и совершенствования местной системы расселения, развития поселения;
 - определение приоритетов государственного инвестирования

первоочередных и на расчетный срок;

- выявление инвестиционно – привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты поселения для привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств для целенаправленного и конкретного их использования;

- формирование эффективной общественной инфраструктуры и концентрация всех имеющихся финансовых ресурсов для их рационального функционирования;

- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;

- привлечение частных инвестиций в базовую инфраструктуру жизнедеятельности при поддержке из бюджета всех уровней;

- разработка стратегии развития культуры и спорта села, направленной на поддержку физической культуры и возрождение национальных традиций и обычаев, включающей в себя обеспечение в условиях сельской местности условий доступности населения к общественным и культурным центрам, использование новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек; строительство физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных площадок и т.д.);

- создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, понимаемой в данном случае не как замена сельского образа жизни городским, а как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющее использовать во всех сферах хозяйственной деятельности развитие перспективных сельскохозяйственных предприятий, малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и качественном текущем содержании и

обслуживании объектов;

- обеспечение твердым покрытием проезжей и пешеходных частей сельских улиц, интенсивная работа по благоустройству сел и деревень;

- строительство в ближайшие годы во всех сельских поселениях водопроводных и канализационных систем;

- меры по улучшению экологической обстановки, с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;

- меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- привлечение во все сферы деятельности квалифицированных кадров.

ГЛАВА 1. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ДАННЫЕ.

1.1. Историческая справка

Лапшаурское сельское поселение имеет богатое историческое прошлое. Многие населенные пункты имеют историческое значение для своей области.

ЛАПШАУР

Село Базарносызганского района, центр сельской администрации (бывшего Карсунского уезда Симбирской губернии). Расположено в 4 км к юго-востоку от районного центра на ровной местности, на берегу р. Сызранки. Отсюда угрофинский топоним “лапш” - ровный, плоский, пологий, низменный, “ур” - место. В 1913 в с. Лапшаур, находившейся в приходе Дмитриевской церкви соседнего с. Базарный Сызган

ЖДАМЕРКИНО

Село Лапшаурской сельской администрации Базарносызганского района (бывшая деревня Карсунского уезда Симбирской губернии). Расположено в 5 км к юго - востоку от районного центра.

ДЕВЯТОВКА

Деревня Лапшаурской сельской администрации Базарносызганского района (бывшего сельцо Старо-Зиновьевской волости Карсунского уезда). Расположена в 14 км к северу - востоку от районного центра. В 1913г. в Девятовке было 95 дворов, 553 жителя (русские), часовня (не сохранилась). Девятовка находилась в приходе Покровской церкви с. Малая Хомутерь.

1.2. Перечень объектов, представляющих историко-культурную ценность.

Местоположение	Наименование, датировка	Документ о постановке на госохрану и статус
Памятники истории		
с. Лапшаур	Памятник воинам-односельчанам, погибшим в Великую Отечественную войну	
с. Ясачный Сызган	Памятник воинам-односельчанам, погибшим в Великую Отечественную войну	

ГЛАВА 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

2.1 Климат.

Умеренно-континентальный климат МО Лапшаурское сельское поселение характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой. Поселение расположено на границе двух областей по степени суровости зимы: юго-запад Европейской равнины (область мягких зим с температурой от $+5^{\circ}\text{C}$ до -10°C) и северо-восток (область холодных зим с температурой от -10°C до -25°C) что, естественно, отражается на непостоянстве характера зим в разные годы. Средняя многолетняя температура (самого холодного месяца) колеблется от $-12,5^{\circ}\text{C}$ до -14°C . Но случаются довольно холодные зимы. Абсолютный минимум температуры января -48°C . Самым теплым месяцем является июль со средними месячными температурами от $+18,6^{\circ}\text{C}$ до $+20,4^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный максимум температуры от $+41^{\circ}\text{C}$ до $+38^{\circ}\text{C}$. Таким образом, средняя годовая амплитуда температуры равна $38 - 34^{\circ}\text{C}$ при средней годовой температуре от $3,1^{\circ}\text{C}$ до $4,0^{\circ}\text{C}$. По обеспеченности атмосферными осадками поселение может быть отнесено к зоне с недостаточным увлажнением, хотя недостаток влаги не является значительным.

Более существенные недостатки климата – перебои в выпадении осадков весной и в первую половину лета. Весенние засухи наносят значительный ущерб возделыванию сельскохозяйственных культур. Сезонность распределения основных метеозлементов создает и общую сезонность явлений природы.

Зима - самый холодный период года, длится пять месяцев. Начало зимнего сезона характеризуется установлением устойчивого снежного покрова, который образуется в конце второй или начале третьей декады ноября (17–26 ноября), а иногда и раньше – с 11–30 октября. Удерживается снежный покров до первой половины апреля. Высота снежного покрова вначале небольшая (4–5 см), затем к середине января достигает 20-30 см и максимальная величина (40 см) – во второй декаде марта. В пониженных частях рельефа высота снежного покрова достигает 35–50 см, на открытых пространствах – 25 – 35 см. Снежный покров предохраняет почву от промерзания и сохраняет жизнь растений. Даже на глубине 20

см температура почвы не опускается ниже 4-5°C мороза. Снег аккумулирует воду зимних осадков, на середину марта запас воды в снеге составляет 80-100 мм. С ноября по март температура воздуха отрицательная. Самый холодный месяц зимы - январь, со среднемесячной температурой -13°C и абсолютным минимумом 43–48°C ниже нуля. Морозы чередуются с повышением температуры воздуха, а иногда наблюдаются оттепели. Оттепели приносят теплый и влажный воздух с Атлантики. За холодный период (ноябрь - март) выпадает от 90 до 100 мм осадков. Самый влажный месяц - декабрь. Абсолютная влажность воздуха зимой всего 2 – 3 мб., а относительная влажность, наоборот, высокая - 80-85% (сказываются низкие температуры воздуха).

Весна – начинается с перехода среднесуточной температуры через 0°. Этот период обычно наступает с 3 – 7 апреля. Снежный покров полностью сходит к 8 – 10 апреля, в течение иногда 3 – 9 дней, оставаясь лишь пятнами в понижениях оврагов и балок. Продолжительность снеготаяния в среднем составляет 19 – 23 дня. Среднемесячная температура воздуха быстро растет, в апреле она достигает примерно +4,5°C, в мае +13,2°C. На почве положительные среднемесячные температуры отмечаются с апреля по ноябрь. В апреле они равны 2-4°, в мае 11-12°C. Вторжение арктических воздушных масс весной понижают температуру воздуха до 0°C и ниже (особенно ночью), вызывая заморозки. Заморозки в воздухе возможны до 3-5 июня, в низинах - иногда до 20-25 июня. На почве дата последнего заморозка 15-30 мая. К неблагоприятным элементам климата относятся суховеи, ветры юго-восточных направлений. Весенние суховеи опасны главным образом тем, что вызывают резкое падение весенних запасов влаги в почве вследствие произвольного расхода на испарение. Очень интенсивных суховеев не наблюдается. Слабые суховеи повторяются чаще и увеличиваются с северо-запада на юго-восток и восток области.

Лето – за летние месяцы на территории области выпадает больше осадков, чем за все остальные сезоны года. Величина их колеблется в пределах 150-170мм, но это количество не постоянно и может отклоняться от среднего в ту или другую сторону. Выпадение большого количества осадков летом создает

благоприятные условия для вегетации многих растений. Сухое лето, отсутствие дождей в мае и июне причиняют вред сельскому хозяйству. Самый дождливый месяц - июль.

Осень – первые заморозки наблюдаются в начале сентября. Но бывает, что в низинах заморозки бывают даже 19-29 августа, хотя при этом средняя температура воздуха остается равной 11-12° выше нуля. На почве средняя дата первого заморозка осенью отмечается с 5 по 20 сентября. Среднемесячные температуры на почве в сентябре 12-13°, в октябре 5-6°, в ноябре 0,1-0,3 °С. Осень - пора дождей, длительных и морозящих. Но в сентябре обычно стоит сухая, теплая погода. Уже с середины сентября становится все меньше ясных солнечных дней, преобладает облачная погода. Октябрь - самый дождливый месяц осени. Морозящие дожди, туманы – вот типичная погода этого месяца. Может выпасть первый снег.

Роза ветров по сезонам.

- Зима: северо-западное направление 10-15 м/с
- Весна: юго-западное направление 20 м/с
- Лето: юго-западное направление 5-10 м/с
- Осень: восточное направление 10-12 м/с

Солнечная радиация.

Уровень солнечной радиации определяется положением Солнца над горизонтом, что в свою очередь определяется широтой места. Высота полуденного Солнца над горизонтом в дни равноденствия составляет 36°. В день своего наивысшего положения, 22 июня Солнце поднимается до 59°30', а на экваторе оно стоит в это время под углом 66°30', т.е. только на 7° выше, и светит с северной стороны. Но для экваториальных широт такое положение Солнца будет самым низким.

В день зимнего солнцестояния – 22 декабря, в 12 часов дня по местному времени Солнце находится низко над горизонтом – всего лишь на 12°30'. На Южном полюсе в это время его высота будет равняться 23°30', т. е. в два раза превышать высоту Солнца на нашей параллели.

Атмосферная циркуляция.

Исследования Н. В. Колобова, проведенные в 1968 году, показывают, что на территории поселения насчитывается в среднем 153 дня с циклонической формой циркуляции, 163 дня – с антициклонической и 49 дней – с переходными циркуляционными формами.

Циклоны вторгаются на территорию поселения чаще с запада и северо-запада, реже – с юга и юго-запада приходят так называемые теплые циклоны. Погода при прохождении разных циклонов имеет свои специфические особенности. Однако можно выделить общие черты циклонической деятельности. Так, приход циклонов сопровождается усилением южных и юго-западных ветров и потеплением в зимнее время, летом же из-за развивающейся облачности и выпадающих осадков температура понижается. По мере продвижения циклона направление ветра сменяется на северо-западное и северное, это происходит на фоне прохождения холодного фронта и сопровождается приходом арктических воздушных масс. Таким образом, в заключительной стадии прохождения циклона на территории области наблюдается похолодание, особенно в теплый период года.

Антициклонические процессы циркуляции на территории района связаны с антициклонами, вторгающимися с запада, востока и севера. Их приход в зимнее время сопровождается понижением температуры, увеличением давления, понижением влажности. В летнее время воздушные массы, поступающие с антициклонами, прогреваются.

По обеспечению атмосферными осадками поселения относится к зоне с недостаточным увлажнением, хотя недостаток влаги не является значительным. Характерной особенностью следует считать перебои в выпадении осадков весной и в первую половину лета.

Многолетняя сумма осадков в области составляет 440 мм. Распределяются они по территории области неравномерно. Годовые суммы осадков в общем уменьшаются с северо-востока на юго-запад.

Для сельского хозяйства большое значение имеет не только количество выпадающих осадков, но и распределение их во времени. Большая часть осадков

выпадает в теплый период года. Сумма их равна в среднем 300 мм.

Продолжительность грозовой деятельности составляет 55 ч в год, что согласно ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» определяет среднее число ударов молнии на 1 км² земной поверхности как 6.

2.2. Почва.

По природно-сельскохозяйственному районированию России территория землепользования поселения относится к Среднерусской Провинции лесостепной зоны.

На территории поселения в основном сформировались почвы типа серые лесные, чернозём оподзоленный выщелоченный, дерново-карбонатные и дерново-подзолистые, в долинах рек - аллювиальные пойменные. Серые лесные почвы сформировались в условиях нормального увлажнения под воздействием травянистой и лесной растительности. Они имеют слабокислую реакцию (рН 5,5—6,8), серый цвет, элювиальные горизонты, горизонты вымывания с железом буроватого цвета, комковатую структуру. К черноземам их приближает большое количество гумуса (3-5%). Эти почвы имеют полупромывной тип водного режима.

В серых лесных почвах формируются следующие генетические горизонты; А0 - темно-бурый, комковатый (0,2-0,3 м); А1 - серый, комковато-пылеватый, суглинистый (0,3-0,4 м); А2 - светло-серый, бесструктурный, легкосуглинистый; темно-бурый, призматический, часто щебнистый.

Оподзоленные выщелоченные черноземы отличаются от других тем, что у них происходит вымывание и выщелачивание тонкодисперсных и растворимых веществ из верхних гумусированных горизонтов в нижние - аллювиальные. Они располагаются в районах, где повышенное количество влаги, легкий механический состав, хорошая дренированность поверхности. Каждый почвенный тип подразделяется на подтипы, роды, виды, разновидности, разряды.

Почвы характеризуются одновременным развитием, дернового и ослабленного подзолистого процессов. Аллювиальные почвы приурочены к

пойменным территориям. Все свойства почв в конечном счете обуславливают почвенное плодородие и урожаи с/х культур.

2.3. Полезные ископаемые.

1. В соответствии с особенностями геологического строения на территории проектирования выявлены месторождения строительных материалов, таких как опока, песчаник, оповидные глины. Так же имеются источники питьевой пресной воды. Что может быть использовано для производства керамического кирпича.

2.4. Гидрография и ресурсы поверхностных вод.

Гидрографическая сеть проектируемой территории представлена реками: Сызганка, Хомутерька, Чилим и многочисленными ручьями.

Длина рек в составе МО Лапшаурское сельское поселение составляет: Сызганка – 35км, Хомутерька – 24км.

Ледостав на реках начинается с середины ноября. Толщина льда 40-60см. Вскрытие рек происходит в апреле и сопровождается ледоходом.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемой территории водозаборы поверхностных вод не используются.

2.5. Лес.

Наличие лесных массивов на территории поселения представлено хвойными и лиственными породами: сосновые (из сосны обыкновенной) и широколиственно-сосновые леса (с участием липы, дуба, и других пород) Широколиственные леса из липы, дуба с участием березы и осин, березовые и осиновые леса на месте широколиственно-сосновых и широколиственных лесов. Сельскохозяйственные земли на месте луговых степей и лугов в сочетании с участками широколиственных и березово-осиновых лесов.

Подлесок составляют: лещина, жимолость, можжевельник и другие растения.

2.6. Особо охраняемые территории.

Особо охраняемые природные территории: культуры сосны обыкновенной (Базарносызганского лесничества), государственный охотничий заказник Базарносызганский;

Заказник образован в 1971 г. в соответствии с решением Ульяновского облисполкома N 460/ 14 от 13.06.71 г., продлен до 1991 г. решением N 968 от 20.10.83 г., далее до принятия Закона об охоте и охотничьем хозяйстве.

Фауна заказника характерна для лесов области. Это белка (более 50 особей), волк (единично), заяц-русак (до 10), заяц-беляк (около 60), барсук (5-19), куница (3-5), лисица (6-10), рысь (единично), лось (около 10), кабан (около 20), косуля (2); глухарь (около 10), тетерев (около 100), рябчик (около 100), серая куропатка (около 10000)

ГЛАВА 3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.

3.1. Опорный план.

На севере граница проходит вдоль лесных массивов Базарносызганского лесничества Базарносызганского лесхоза (кварталы №6,7,8,9,10,11,12,13,14,15), по смежеству с границей Вешкаймского района до пересечения с административной границей Бырышского района. Протяженность границы-26 км. Далее граница проходит на юг вдоль лесного массива Базарносызганского лесничества Базарносызганского лесхоза (кварталы №15,30,47,65), вдоль лесных массивов по пастбищу, по пахотным землям, далее вдоль лесного массива Базарносызганского лесничества Базарносызганского лесхоза (кварталы №99,98,102,105,115), по пахотным землям вдоль лесных массивов бывшего СПК «Родина» по смежеству с административной границей Барышского района до пересечения с железной дорогой. Протяженность границы-26,3 км. Далее граница проходит на северо-запад по границе полосы отвода железной дороги по смежеству с границей Папузинского сельского поселения до пересечения с границей Базарносызганского городского поселения. Протяженность границы 10,8 км. Далее граница проходит на север по восточной границе р.п.Базарный Сызган вдоль лесных массивов Базарносызганского лесничества Базарносызганского лесхоза (кварталы №80,70,53,34,16,3,1,17,36,37,18,4,2,5,6) по смежеству с границей Базарносызганского городского поселения. Протяженность границы-33,4 км.

Лапшаурское сельское поселение МО «Базарносызганский район» Ульяновской области, включающее село Лапшаур, село Ждамеркино, село Ясачный Сызган, деревню Девятровка, деревню Русская Хомутерь, с административным центром в селе Лапшаур;

В Площадь населённых пунктов (га).

№ п/п	Населенный пункт	Современное состояние
1.	с. Лапшаур	
2.	с. Ждамеркино	

3.	д. Русская Хомутерь	
4.	с. Ясачный Сызган	
5.	д. Девятовка	
Всего:		

3.2. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.2.1. Основные направления деятельности органов местного самоуправления поселения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения.

Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Более подробно данная деятельность регулируется *Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»*, которым прежде всего уточняется понятие *чрезвычайной ситуации* как обстановки на определенной территории, сложившейся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайной ситуации – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и

направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов. Эти работы осуществляются силами органов власти разных уровней, а также силами и средствами организаций, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация.

Самостоятельно органы местного самоуправления поселения:

1) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

2) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

3) осуществляют в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

б) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам местного самоуправления МО «Базарносызганский район» и исполнительной власти Ульяновской области;

7) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

8) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Основные полномочия органов местного самоуправления в сфере гражданской обороны регулируются *Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. №*

28-ФЗ «О гражданской обороне». Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Под мероприятиями по гражданской обороне понимаются организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с законодательством.

Органы местного самоуправления поселения самостоятельно в пределах границ муниципального образования:

- 1) проводят мероприятия по гражданской обороне;
- 2) проводят подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;
- 3) поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;
- 4) проводят мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- 5) проводят первоочередные мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;
- 6) создают и содержат в целях гражданской обороны запасы продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств.

Постановление Правительства РФ от 2 ноября 2000 г. № 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны» уточняет основные задачи обучения населения в области гражданской обороны, определяя в качестве таковых:

- 1) изучение способов защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, порядка действий по сигналам

оповещения, приемов оказания первой медицинской помощи, правил пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты;

2) совершенствование навыков по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне;

3) выработку умений и навыков для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;

4) овладение личным составом нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб приемами и способами действий по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений МО Лапшаурское сельское поселение.
Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» под мобилизационной подготовкой на местном уровне понимает комплекс мероприятий, проводимых в мирное время, по заблаговременной подготовке экономики муниципальных образований и органов местного самоуправления к обеспечению защиты государства от вооруженного нападения и удовлетворению потребностей государства и нужд населения в военное время.

Органы местного самоуправления поселения осуществляют следующие полномочия в области мобилизационной подготовки:

- организуют и обеспечивают через соответствующие органы мобилизационную подготовку;
- обеспечивают исполнение законодательства в области мобилизационной подготовки;
- оказывают содействие военным комиссариатам в их мобилизационной работе в мирное время и при объявлении мобилизации.
- вносят в органы государственной власти предложения по совершенствованию мобилизационной подготовки и мобилизации.

Должностные лица органов местного самоуправления и муниципальных организаций несут персональную ответственность за исполнение возложенных на них обязанностей в области мобилизационной подготовки, создают необходимые условия работникам мобилизационных органов для исполнения возложенных на них обязанностей;

Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья последовательно и детально регулируется «Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах». Они были подготовлены МЧС РФ в соответствии с требованиями федерального законодательства, в том числе и Водного кодекса РФ.

Основной задачей органов местного самоуправления определяется предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Все меры защиты подразделяются на:

1) *оперативные* (срочные), которые не решают в целом проблему защиты от наводнений;

2) *технические* меры, которые носят предупредительный характер и для осуществления которых необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты. К техническим мерам относятся: регулирование стока в русле реки; отвод паводковых вод; регулирование поверхностного стока на водосбросах; обвалование; спрямление русел рек и дноуглубление; строительство берегозащитных сооружений; подсыпка застраиваемой территории; ограничение строительства в зонах возможных затоплений и др.

При угрозе затопления органы местного самоуправления обязаны, анализируя обстановку, выявляют источники и возможные сроки затопления, прогнозируют их

виды, сроки и масштабы.

Наряду с указанными вопросами также конкретизируются основные виды и особенности спасательных работ, в том числе порядок установления водных объектов и иных мест, используемых для массового отдыха, принятие мер по ограничению или запрещению использования для массового отдыха водных объектов, представляющих опасность для здоровья населения, а также осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья. Порядок осуществления мер по обеспечению безопасности людей на водных объектах регулируется в соответствии с *Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2006 года № 769 «О порядке утверждения Правил охраны жизни людей на водных объектах».*

Органы местного самоуправления МО Лапшаурское сельское поселение решают также вопросы создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на собственных территориях. Полномочия в данной сфере регулируются *Федеральным законом от 22 августа 1995 г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».*

Под *аварийно-спасательной службой* в нем понимается совокупность органов управления, сил и средств, предназначенных для решения задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, функционально объединенных в единую систему, основу которой составляют аварийно-спасательные формирования. *Аварийно-спасательное формирование* – это самостоятельная или входящая в состав аварийно-спасательной службы структура, предназначенная для проведения аварийно-спасательных работ, основу которой составляют подразделения спасателей, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами.

В соответствии с законодательством в органах местного самоуправления могут создаваться профессиональные аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования на постоянной штатной основе. Решением органа местного самоуправления об их создании также определяются их состав и структура

исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также требований законодательства. Комплектование осуществляется на добровольной основе.

Важным направлением деятельности органов местного самоуправления поселения является обеспечение первичных мер пожарной безопасности, к которым в соответствии с *Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»* относится реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров. Они осуществляются муниципальной пожарной охраной, которая создается органами местного самоуправления Базарносызганского района. Цель, задачи, порядок ее создания и организации деятельности, порядок взаимоотношений с другими видами пожарной охраны определяются органами местного самоуправления района самостоятельно.

Кроме того, для реализации собственных полномочий органы местного самоуправления вправе использовать *добровольную пожарную охрану* – форму участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности. Добровольный пожарный – это гражданин, непосредственно участвующий на добровольной основе (без заключения трудового договора) в деятельности подразделений пожарной охраны по предупреждению и (или) тушению пожаров. Такое участие является формой социально значимых работ, устанавливаемых органами местного самоуправления поселений и городских округов.

Федеральный закон, устанавливая полномочия органов местного самоуправления поселения по *обеспечению первичных мер пожарной безопасности*, предусматривает, что это:

- 1) создание условий для организации добровольной пожарной охраны и участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- 2) оказание содействия органам государственной власти Базарно-сызганского района и Ульяновской области в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний

населения;

3) установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Наряду с этим в границах *сельских населенных пунктов* ими осуществляются такие полномочия, как:

1) создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

2) оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

3) организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре и принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия таких подразделений;

4) включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов. Такие мероприятия разрабатываются в соответствии с *Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»*, которым устанавливаются общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

3.2.2. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Расположение поселения, географические и метеорологические условия не оказывают существенное влияние на вероятность возникновения ЧС (массовые вымерзания посевов, подтопления и затопления, засуха, лесные пожары и пожары на сельскохозяйственных угодьях, угроза для людей и животных на водных бассейнах, а также определенные осложнения в период проведения АС и ДНР).

Рельеф местности, климат, наличие рек, искусственных водоемов, наличие лесных массивов создают предпосылки возникновения таких ЧС, как:

- разлив рек в весенний паводковый период;
- лесные пожары;
- снежные заносы на дорогах в зимнее время.

Перечень объектов, создающих возможность возникновения ЧС:

- радиационно-опасных объектов на территории поселения нет;
- химически-опасных объектов на территории поселения нет;

Особую опасность для населения поселения могут привести пожары: близкая застройка домов, особенно при наличии ветхих нежилых зданий частного сектора. Учитывая, что район находится в обширных лесистых зонах, в летний период сохраняется сложная пожароопасная обстановка 4-5 степени опасности.

Вид ЧС на автомобильном транспорте: разрушение дорожного полотна, столкновение и опрокидывание автотранспорта, выход из строя авто-техники, разлив ГСМ и АХОВ, взрывы, пожары, гибель и травмирование людей.

3.2.3. Проектное предложение.

Предлагаются следующие основные рекомендации по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций:

Природного характера.

1. Для снижения лесных пожаров в летний период времени лесной службе (лесхозу) заранее разрабатывать мероприятия по их предотвращению, согласовывать со всеми службами и утвердить распоряжением Главы района.

2. Для снижения последствий весеннего паводка проводить своевременный мониторинг подтопляемых и затопляемых территорий. Разрабатывать мероприятия и своевременно принимать меры направленные на предотвращение чрезвычайных ситуаций на территориях возможного риска, согласовывая их со всеми службами и главой района.

Техногенного характера:

Обрыв проводов ЛЭП на территории поселения происходит почти ежегодно

(из-за налипания снега), поэтому с целью снижения ущерба необходимо в каждом населенном пункте иметь стационарные электростанции на жидком топливе (солярка, бензин), главе поселения заранее готовиться к этому стихийному бедствию.

Заболеваний особо опасными инфекциями:

Для сокращения риска заболеваний гриппом, которые происходят ежегодно в районе в осеннее -зимний период времени необходимо проводить большую профилактическую работу по локализации очагов и изоляции больных от здоровых людей заранее обеспечение аптек необходимыми лекарствами.

С целью исключения заболеваний КРС животных в общественном животноводстве и подворьях граждан ветеринарной службе необходимо регулярно изучать обстановку и вести наблюдение за состоянием животных, делать своевременные прививки, заниматься мониторингом болезней животных в соседних регионах и районах.

Для сокращения заражения злаковых культур бурой ржавчиной в хозяйствах необходимо 100% производить протравливание семян, соблюдать агротехнические мероприятия, обновлять семена, использовать необходимые гербициды

Общие рекомендации по обеспечению безопасной жизнедеятельности человека:

В целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека должна устанавливаться специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в

штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина

разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов приведены в приложении 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.

Размер расчетной санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном данными правилами.

Размер расчетной санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном данными правилами.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ.

3.2.4. Обоснование проектного предложения.

Проектным предложением генерального плана поселения установлено, что в пределах санитарно-защитных зон опасных объектов жилой застройки нет.

Из выше сказанного следует, что территория МО Лапшаурское сельское

поселение не имеет серьезных планировочных ограничений природного и техногенного характера, поэтому проектным решением предусмотрены только общие мероприятия, призванные уменьшить риск возникновения чрезвычайных ситуаций и уменьшить воздействие на среду жизнедеятельности.

Проектное предложение разрабатывалось на расчётный срок в момент действующих нормативов 2009 года. В процессе реализации генерального плана исходные данные и проектное предложение предлагается корректировать в соответствии с новыми нормативами.

Строительство новых и реконструкцию объектов капитального строительства в процессе реализации генерального плана необходимо проводить по нормативам, действующим на момент строительства или реконструкции объекта.

3.3. Планировочные ограничения.

Оценка территории по планировочным ограничениям представляет собой градостроительный анализ территории, выявляющий возможные ограничения и основные предпосылки для ее развития. Согласно Градостроительному Кодексу на схемах ограничений необходимо отобразить границы зон с особыми условиями использования территорий -охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, а также границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

3.3.1. Анализ современного состояния.

Природные планировочные ограничения - к ним относят территории лесов, рек (водоохранные зоны, береговые линии), а так же неудобья- подтопляемые территории, территории оврагов.

Техногенные планировочные ограничения: к ним относят места дислокации свалок ТБО, кладбищ, скотомогильников, предприятия и их санитарные зоны, зоны отчуждения дорог, территории с особыми условиями использования и др.

В результате анализа были выявлены и отображены на схемах следующие ограничения природного характера:

- границы водоохранных зон. На территории поселения имеется сеть водных объектов – рек, ручьев Длина рек в составе МО Лапшаурское сельское поселение составляет: Сызганка – 35км, Хомутерька – 24км, Чилим территории подтопления \
- территории Государственного Лесного фонда\
- территории подверженные оврагообразованию и овраги

Техногенные планировочные ограничения:

Данных по полигонам ТБО отсутствуют.

На территории поселения имеются 3 кладбища:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь территории	Год основания
1	с. Лапшаур		
2	с. Ждамеркино		
3	д. Русская Хомутерь		

Все кладбища расположены рядом с населенными пунктами, и в связи с небольшими объемами захоронения радиусы санитарных разрывов приняты 100 м., кладбища минимальным образом влияют на состояние селитебных территорий населенных пунктов.

Список скотомогильников:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Размер и площадь существующих кладбищ в га.	Размер и площадь существующих кладбищ в га.
1	д. Русская Хомутерь	яма Беккера	Используется и отвечает нормативным требованиям
2	С. Лапшаур	яма Беккера	Не используется

На территории поселения имеются фермы, колхозно-фермерские хозяйства, предприятия деревообработки и другие производственные предприятия. Данных по поголовью скота, данных по видам загрязнений производства нет, поэтому

определить санитарно-защитные зоны проектом невозможно.

К планировочным ограничениям относят и территории особоохраняемых объектов, таких как памятники истории, культуры, архитектуры и археологии. К использованию данных территорий предъявляются особые требования и ограничения.

На территории МО Лапшаурское сельское поселение расположен режимный объект - войсковая часть 23455.

3.3.2. Проектное решение.

Границы водоохраных зон определяются согласно Водному кодексу РФ. Ширина водоохраной зоны устанавливается от береговой линии водоема. Для рек и ручьев протяженностью менее 10 км – 50 м, от 10 км до 50 км – 100 м, большей протяженности – 200 м. Необходимо установить водоохраные зоны для каждого водного объекта в поселении.

В границах водоохраных зон запрещено: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В то же время в границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов. Все это возможно при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с этими ограничениями запрещены: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас

сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Санитарно-защитные зоны определены по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

На схеме Природных и техногенных ограничений обозначены санитарно-защитные зоны от свалок и полигонов ТБО, радиус зоны отчуждения составляет 1000 м. По расчетам на перспективу данных санитарных объектов будет достаточно. Проектом рекомендовано перенос двух свалок ТБО с целью ликвидации вредного воздействия на окружающую среду. В современное время, необходимо организовывать не полигоны ТБО, а пункты переработки и сортировки твердых бытовых отходов, с целью их дальнейшей транспортировки на мусороперерабатывающие заводы.

С развитием сельскохозяйственного производства, с увеличением объемов выпускаемой продукции существует необходимость резервирования территории под скотомогильник. Расположить его необходимо с точки зрения транспортной равноудаленности от объектов производства, и с точки зрения минимальных возможных отрицательных воздействий на окружающую среду. Скотомогильники всегда должны быть оборудованы надлежащими подъездными путями, их ограждение должно соответствовать предъявляемым законом требованиям. В этой зоне запрещено любое промышленное и гражданское строительство, организация водозаборов, пастбищ для скота.

санитарными правилами на подобных скотомогильниках запрещены любые виды земляных работ и установлены следующие ограничения:

- до ближайшего жилья, общественных зданий и объектов либо животноводческих комплексов должно быть не менее 1000 метров;
- косить траву и пасти скот можно не ближе трехсот метров от места захоронения;
- расстояние до дорог общего пользования должно быть не менее шестидесяти метров;
- доступ на места таких захоронений должен быть закрыт. Сбор грибов,

ягод, трав запрещен.

Размещение и строительство скотомогильников (биотермических ям) разрешенно при следующих условиях.

- Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

- Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

- Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м.

- Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

- Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

Санитарно-защитные зоны от кладбищ в проекте приняты 100 м.

В проекте обозначены также санитарно-защитные зоны от водозаборных и гидротехнических сооружений, которые составляют 50 м. Границы СЗЗ устанавливаются с целью ограничения использования прилегающей к ним территории.

- Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18%.

- Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации.

- Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного города или иного поселения, но не может превышать сорока гектаров.

Согласно, Положениям Градостроительного Кодекса РФ, человек имеет право на безопасную и комфортную среду проживания. Таким образом, проектом рекомендовано принимать меры по минимизации вредного воздействия техногенных факторов на окружающую среду.

3.3.3. Обоснование проектного предложения.

Проектным предложением генерального плана поселения установлено, что в пределах санитарно-защитных зон опасных объектов жилой застройки нет.

Из выше сказанного следует, что территория поселения не имеет серьезных планировочных ограничений природного и техногенного характера, поэтому проектным решением предусмотрены только общие мероприятия, призванные уменьшить риск возникновения чрезвычайных ситуаций и уменьшить воздействие

на среду жизнедеятельности.

Проектное предложение разрабатывалось на расчётный срок в момент действующих нормативов 2009 года. В процессе реализации генерального плана исходные данные и проектное предложение предлагается корректировать в соответствии с новыми нормативами.

Строительство новых и реконструкцию объектов капитального строительства в процессе реализации генерального плана необходимо проводить по нормативам, действующим на момент строительства или реконструкции объекта.

Проектное решение генерального плана не устанавливает жёстких требований, так как генеральный план документ долгосрочного планирования.

3.4. Экология.

Эффективное управление территорией тесно связано с охраной окружающей среды. В соответствии с *Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»* под *охраной окружающей среды* понимают деятельность, направленную на:

- сохранение и восстановление природной среды – совокупности компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, состав которых включает земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле;
- рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, в том числе эксплуатацию природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности с соблюдением определенных нормативов;
- предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, т.е. такого воздействия, последствия которого приводят к негативным изменениям качества окружающей среды, а также

ликвидацию ее последствий.

Ст. 61 указанного закона устанавливает в качестве особой заботы охрану зеленого фонда сельских поселений, который представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах этих поселений. Такая охрана предусматривает не только систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды, но также совокупность определенных запретов. На данных территориях запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на них и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Органы местного самоуправления несут ответственность за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях, а также соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду. При проведении всех мероприятий, в том числе, например, при приватизации и национализации имущества обеспечиваются мероприятия по охране окружающей среды и возмещению вреда окружающей среде.

Кроме того, в соответствии с *Федеральным законом от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»* органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области охраны атмосферного воздуха, т.е. в реализации мер, осуществляемых в целях улучшения качества атмосферного воздуха и предотвращения его вредного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду.

3.4.1. Анализ современного состояния.

В результате комплексного анализа МО Лапшаурское сельское поселение был выявлен ряд экологических проблем:

1. Несоответствие предъявляемым требованиям организации и содержания скотомогильников.

2. Отсутствие комплексной системы управления природопользованием и экологической безопасностью.

3.4.2. Проектное предложение.

В связи с вышеперечисленными проблемами возникает необходимость в реализации основных направлений в области экологии:

1. Начать экологическую паспортизацию учреждений, предприятий и организаций поселения.

2. Вынести из водоохраных зон хозяйственные объекты, загрязняющие водоемы.

3. Организация на территории поселения пунктов раздельного сбора твердых бытовых отходов для дальнейшей отправки на Ульяновский мусороперерабатывающий завод.

4. Необходимо очистить русла рек и озер, чтобы улучшить качество водной среды и увеличить количество и разнообразность рыбных запасов.

5. Осуществлять постоянный мониторинг за состоянием окружающей среды на территории поселения.

6. Развивать системы экологического образования и воспитания, а также пропаганду экологических знаний среди населения района.

3.4.3. Обоснование проектного предложения.

Экологических проблем, требующих оперативного вмешательства Лапшаурское сельское поселение не имеет, в виду отсутствия больших производственных мощностей. Вследствие этого, генеральным планом особое внимание обращено на экологическую проблему, связанную с оказанием коммунальных услуг населению (центральная канализация, организация сбора и утилизации твёрдых отходов, организация утилизации биологических и сельскохозяйственных отходов, энергоснабжение и теплоснабжение).

3.5. Демография.

3.5.1. Анализ современного состояния.

Расчет перспективной численности населения и анализ социально-экономических процессов являются основой для разработки Генерального плана поселения, так как исходя из перспективной численности населения, наличия трудовых ресурсов и демографического потенциала определяются градостроительно-планировочные, производственные и другие возможности развития поселения.

На 2009 г. численность населения в поселении составляет:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	% от общей численности
1	с. Лапшаур	498	54
2	с. Ясачный Сызган	148	15
3	с. Ждамеркино	46	5
4	д.Русская Хомутерь	228	25
5	д.Девятовка	8	1
	Итого:	928	100

Уменьшение численности населения это объективный процесс, происходящий на территории всей области, особенно остро он отражен в сельской местности. Депопуляционные процессы в населенных пунктах происходят разными темпами, но существует закономерность, чем меньше населенный пункт, тем быстрее происходит процесс вымирания. Согласно, Схеме территориального планирования общий коэффициент уменьшения численности населения по МО «Базаросызганский район» составляет 1,8 % в год.

В основе уменьшения численности населения лежат многие процессы, характерные для всех субъектов района:

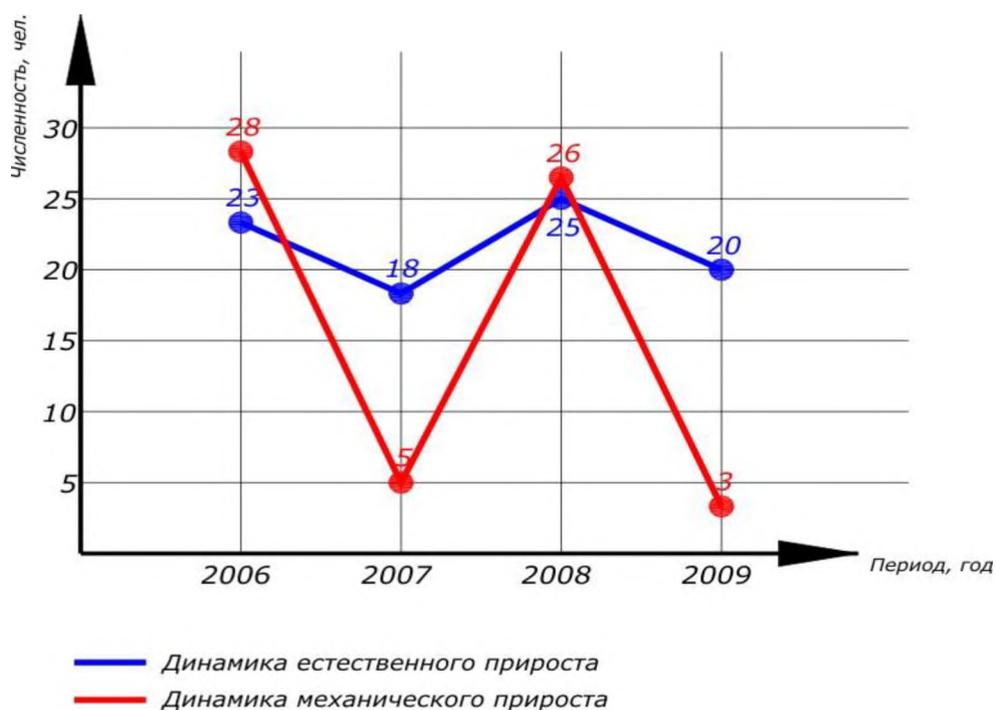
- стагнация экономических процессов, уменьшение производственных мощностей различных предприятий и связанные с этими процессами мощная доля миграций из сел в более крупные поселки и города;
- старение населения, отсутствие положительного механического и

естественного прироста населения, соответственно высокий процент смертности;

- отсутствие развитой системы культурно-бытовых учреждений обслуживания, гарантирующих социальную защиту населения, что в свою очередь влияет на миграцию молодого населения из села и многие другие факторы.

Показатели естественного и механического прироста населения за период в 4 года:

№ п/п	Года	Рождаемость	Смертность	Прибытие	Убытие
1	2006	3	26	5	33
2	2007	4	22	10	15
3	2008	3	28	3	29
4	2009	2	22	5	8
	Итого	12	98	23	85



Динамика естественного и механического прироста населения.

Из анализа динамики естественного прироста населения, видны тенденции улучшения демографической ситуации в поселении: повышение уровня рождаемости и соответственно уменьшение смертности. Если эти тенденции останутся и на перспективу с постепенным улучшением, то появляется возможность говорить о позитивном развитии сельского поселения. Тем не менее, уровень

смертности сохраняется достаточно высоким - превышает уровень рождаемости в среднем в 6 раз.

По структуре, население трудоспособного возраста составляет 43 % от общего числа населения. Демографическая нагрузка: на одного работающего в поселении приходится 1,3 нетрудоспособного (0.3 –дети до 18 и 1.0 пенсионеры). Дальнейшее развитие сельского поселения имеет в демографическом плане неутешительную динамику: в ближайшем будущем произойдет существенное увеличение демографической нагрузки со стороны людей старших возрастных групп.



Структура населения по возрастным показателям.

3.5.2. Проектное предложение.

В связи с вышеперечисленными тенденциями была спрогнозирована перспективная численность населения.

Прогноз был составлен, на основе коэффициента уменьшения численности населения принятого в Схеме территориального планирования МО «Базарносызганский район» и равен 1,8 %.

Таким образом, перспективная численность населения по каждому населенному пункту будет следующей:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Численность населения на 2020 г	Численность населения на 2030 г
1	с. Лапшаур	498	489	480
2	с. Ясачный Сызган	148	145	142
3	с. Ждамеркино	46	45	44
4	д.Русская Хомутерь	228	224	220
5	д.Девятовка	8	7	6
	Итого:	928	910	892

На перспективный срок два населенных пункта окажутся на грани вымирания. Необходимы действенные социально-экономические методы стимулирующие сохранение и развитие данных населенных пунктов. Создание на базе населенных пунктов инвестиционных площадок для формирования различного производства, рекреационных зон. Сохранению населенных пунктов, будет способствовать и создание минимальной инфраструктуры, таких как дороги и газопровод.

3.5.3. Обоснование проектного решения.

С учетом возможности успешной реализации национальных проектов в области социально-демографических приоритетов есть возможность улучшения демографической обстановки в поселении.

Созданы различные законопроекты, такие как закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» в 2010 году материнский капитал увеличили до 300 тыс. руб., что может являться достаточным стимулом к естественному приросту населения.

Национальные проекты, такие как «Доступное и комфортное жилье гражданам России» и «Развитие агропромышленного комплекса» в которых являются приоритетными направлениями - доступность жилья, помощь молодым семьям, помощь в организации личных подсобных хозяйств, создание новых мест приложения труда и многие другие направления являются дополнительным стимулом к увеличению миграций в село.

Кроме того, необходимы минимальные социальные гарантии, проживающему населению. Следует сохранить и совершенствовать систему семейных пособий, а также минимальных (бесплатных) социальных гарантий для детей в сфере образования, здравоохранения, культуры, оздоровительного отдыха, развитие социального страхования и частичной компенсации расходов в сфере платных услуг.

3.6. Система расселения и трудовые ресурсы

3.6.1 Анализ современного состояния.

В настоящее время актуальным является рассмотрение взаимодействия центрального поселка с окружающей градостроительной ситуацией. Основу этого взаимодействия составляет система расселения и транспортные связи. Анализ этих составляющих будет формировать основу территориального планирования сельского поселения и позволит прогнозировать его дальнейшее развитие.

МО Лапшаурское сельское поселение располагается рядом с г. Базарный Сызган Ульяновской области. Поселение располагается в непосредственной 20-минутной транспортной доступности от районного центра. Поселение состоит из 5-ти населенных пункта с общей численностью на 2009 г. 928 человек.

Наиболее людные населенные пункты расположены на основной транспортной магистрали это региональная дорога «Барыш - Базарный Сызган». Другие населенные пункты находятся восточнее транспортного коридора, минимальным образом взаимодействуя с ним, вследствие чего объясняется их малолюдность. Из 5 населенных пунктов 1 пункт находится на грани исчезновения. Северная часть территории поселения абсолютно не заселена, так как нет транспортного сообщения с этой частью территории. На ней располагаются земли Базарносызганского лесничества.

Так как крупных действующих предприятий нет, то и трудовые корреспонденции в границах поселения также отсутствуют. Большая часть трудоспособного населения работает на личном приусадебном хозяйстве, 24 человек работают за пределами поселения.

Согласно, анализу транспортной доступности плотность размещения населенных пунктов является достаточной, транспортная доступность населенных пунктов в поселении относительно друг друга и административного центра составляет в среднем 10-20 мин.

Весьма активны культурно-бытовые корреспонденции населения с районным центром Базарный Сызган, так как своих полноценных объектов культурно-бытового обслуживания, дающих людям минимальные социальные гарантии отсутствуют. Отсутствуют и образовательные учреждения.

3.6.2 Проектное предложение.

Схемой территориального планирования МО «Базарносызганский район» определены основные функции перспективного развития населенных пунктов-планировочных центров и «точек роста»: Базарносызганский узел с центром р.п. Базарный Сызган - является узлом опережающей концентрации населения межрайонного уровня круговой конфигурации, в который входит перспективный населенный пункт с. Лапшаур.

При такой тенденции возможны два варианта развития поселения:

1. с. Лапшаур функциональная часть р.п. Базарный Сызган. Эта тенденция даст толчок в развитии села Лапшаур, но в последующем этот населенный пункт потеряет связь с остальными селами. Будет продолжаться отток из малых населенных пунктов поселения, и в последующем произойдет депопуляция Лапшаурского поселения в целом.

2. с. Лапшаур – центральное поселение и функциональная часть р.п. Базарный Сызган. Эта тенденция даст толчок в развитии села, и в последующем с. Лапшаур не потеряет связь с остальными населенными пунктами. Необходимо создавать новые объекты притяжения населения, как трудовые, так и культурно-бытовые в с. Лапшаур с целью развития и поддержания малых населенных пунктов поселения. С целью развития системы расселения и сохранения административного статуса сельского поселения более выгоден второй вариант развития.

Основные тенденции в развитии системы расселения:

1. Развитие системы расселения будет тяготеть к мощному транспортному коридору, проходящему по территории поселения. На перспективу, для оптимизации системы расселения на территории поселения существующая планировочная организация расселения людей будет достаточной для реализации дальнейшей деятельности.

2. С целью сохранения системы расселения с. Лапшаур, с. Ясачный Сызган и д.Русская Хомутерь на перспективу должны стать центром трудового и культурно-бытового притяжения.

3. С целью оптимизации системы расселения на территории муниципального образования необходимо закладывать улучшение транспортного обслуживания, путем повышения качества дорожного полотна.

4. Учитывая условия транспортных связей, характер транспортной доступности центров притяжения, демографической ситуации в поселении, предлагаются некоторые направления перспективного развития:

- активное инвестирование сельскохозяйственного производства с целью создания новых мест приложения труда;
- разработка рациональной хозяйственной специализации поселения;
- улучшение транспортного обслуживания, асфальтирование основных направлений движения;
- развитие системы придорожного комплекса обслуживания.

Выше перечисленные меры будут достаточным стимулом для увеличения миграционных потоков на территорию поселения и повышения демографических показателей.

3.6.3. Обоснование проектного предложения.

3.7. Экономическая база.

3.7.1. Анализ современного состояния.

В целом социально-экономическое развитие поселения носит неудовлетворительный характер. При определенных обстоятельствах поселение может иметь все предпосылки к своему дальнейшему экономическому росту.

Важными предпосылками для дальнейшего развития поселения являются:

- 1) имеющийся комплекс благоприятных условий для развития сельскохозяйственного производства, в частности овощеводства, садоводства и др.;
- 2) достаточное наличие ресурсов для развития животноводческого хозяйства (наличие свободных, резервных территорий, наличие водных ресурсов и т.д.);
- 3) наличие рекреационных ресурсов.

Оценка социально-экономических показателей поселения.

Перспективы МО Лапшаурское сельское поселение связаны с расширением производства сельскохозяйственной продукции, развитием сферы бытовых услуг, торговли, потребительского рынка, развитием малоэтажного домостроения, развития ЛПХ.

Рассматривая показатели текущего уровня социально-экономического развития МО Лапшаурское сельское поселение, отмечается следующее:

- транспортная доступность населенных пунктов поселения удовлетворительная,
- наличие трудовых ресурсов позволяет обеспечить потребности населения и расширение производства.

По итоговой характеристике социально-экономического развития поселения можно рассматривать его как:

- перспективное для частных инвестиций, что обосновывается некоторым ростом экономики и средним уровнем доходов населения и транспортной доступностью;
- имеющее потенциал социально-экономического развития, способное самостоятельно и с привлечением средств вышестоящих бюджетов обеспечить растущие стандарты жизни населения, что также способствует повышению инвестиционной привлекательности территории. Основные проблемы, выявлены в результате анализа развития МО Лапшаурское сельское поселение и района в целом.

Социальные	Экологические	Экономические	Градостроительные
1. Низкая продолжительность жизни населения. Наличие депопуляционной тенденции.	1.Отсутствие комплексной системы управления природопользованием и экологической безопасностью.	1. Низкая инвестиционная привлекательность.	1. Неудовлетворительное состояние материальной базы градообразующих предприятий района
2. Наличие значительных групп населения, проживающих в условиях не соответствующих стандартам.	2.Отсутствие полигонов по утилизации и размещению отходов.	2. Сокращение числа занятого в экономике населения, высокий уровень безработицы.	2.Удовлетворительное состояние дорожной сети района
3.Большой процент населения имеет доход ниже прожиточного минимума.		3.Дефицит квалифицированных кадров. трудовых ресурсов	3.Вымирание до 40 % населенных пунктов района на перспективу
4.Наличие больших групп сельских жителей, которым недоступно полноценное питание.		4. Низкий уровень газификации природным газом (6.2%)	

Список всех действующих предприятий в сельском поселении независимо от вида деятельности и формы собственности

ИП Фросин - лесное хозяйство

ИП Куркин - торговля

ИП Сумароков - торговля

ИП Шнайдерман - торговля

ИП Калашников - лесное хозяйство

ООО «Надежда»- торговля
Пилорама «Базарносызганский лесхоз».

3.7.2. Проектное предложение.

Схема территориального планирования МО Лапшаурское сельское поселение рассматривается как пространственная основа устойчивого развития муниципального образования, предполагает определение круга сбалансированных задач комплексного преобразования района, рост количественных и улучшение качественных показателей и характеристик всех сторон жизни сельских населенных пунктов на основе устойчивого развития территорий.

Разработка перспектив развития МО Лапшаурское сельское поселение, его территориальное планирование основано на документе «Стратегия развития МО «Базарносызганский район» Ульяновской области до 2020 г.

Основными элементами экономической базы поселения останется сельское хозяйство и промышленное производство, уровень развития которых во многом определяет уровень жизни населения.

3.7.3 Обоснование проектного решения.

Перспективное развитие городского поселения невозможно без определения конкретных целей, четко ориентированных мероприятий, которые в совокупности определяют дальнейшее территориальное планирование.

Потенциальные возможности перспективного развития сельского поселения позволяет прогнозировать оживление экономики, что в свою очередь повысит уровень жизни населения Лапшаурского сельского поселения в целом.

3.8. Промышленное и сельскохозяйственное производство.

3.8.1. Анализ современного состояния.

Существующее положение промышленного и сельскохозяйственного производства поселения отображено на соответствующей схеме.

Характерным производством для поселения является деревообработка.

Формы собственности производства для поселения разнообразны, большую часть, составляют индивидуальные предприниматели на базе малых предприятий.

Остальные отрасли промышленности представлены минимальной долей или не представлены вовсе.

Сельскохозяйственное производство также представлено несколькими формами собственности, большую часть из них составляют крестьянско-фермерские хозяйства.

На территории поселения находятся фермы по разведению крупного рогатого скота.

3.8.2. Проектное предложение.

Дальнейшее развитие промышленности поселения предусматривается за счет максимального использования мощностей действующих предприятий, а также их диверсификации, ориентированной на производство продукции, отвечающей современным требованиям при увеличении роли ведущих отраслей – деревообработки.

Основную долю в промышленности на расчетный срок должна занять деревообработка, наиболее развитая и развивающаяся отрасль, в связи с наличием природных ресурсов. В дальнейшем рекомендуется увеличить поток государственных и частных инвестиций в эту отрасль производства.

Необходимо строительство крупных предприятий пищевой промышленности для переработки сельскохозяйственной продукции поселения и района в том числе. Проектным решением на первом этапе реализации генерального плана закладывается строительство крупного комбината по переработки молочной продукции в д. Русская Хомутерь.

И отведение нескольких возможных инвестиционных площадок для развития производства в с.Лапшаур и с.Ясачный Сызган

Развитие сельскохозяйственного производства составляет неотъемлемую часть развития экономики поселения в целом. Лапшаурского сельского поселения определено как зона развития мясомолочного животноводства, зерноводства,

овощеводства, птицеводства.

Увеличение объёмов сельскохозяйственного производства рекомендуется проводить по нескольким пунктам:

- улучшение условий производства, переработки и труда в отрасли;
- увеличение сельскохозяйственных угодий;
- увеличение поголовья скота, с введением новых, лучших пород;
- увеличение числа крестьянско-фермерских хозяйств;
- долевого участия граждан в формировании новых агропромышленных комплексов.

3.8.3. Обоснование проектного предложения.

Разумное, экономически и социально оправданное освоение природных ресурсов, выпуск на их основе конкурентоспособной товарной продукции, позволяющей привлечь необходимые инвестиции в производство, тем самым поддержать и развить местную экономику - одно из условий устойчивого социально-экономического развития территории.

Проектным предложением в основном рекомендуется поддержка и развитие существующих и тем самым оправданных ресурсами отраслей производства. Необходимо также уделить внимание восстановлению производственных мощностей развитого во времена СССР и заброшенных в девяностые годы XX века.

3.9. Жилой фонд.

3.9.1. Анализ современного состояния.

С учетом уменьшения численности населения поселения не отпадает потребность в качественных и комфортных условиях проживания.

Анализ современного состояния выявил ряд проблем жилищного комплекса МО Лапшаурское сельское поселение:

- неудовлетворительное состояние жилого фонда;
- низкие темпы ввода жилья в эксплуатацию (за последние 3 года уменьшилось строительство жилых домов в 3 раза – низкий уровень инженерного

обеспечения всех поселений;

- неспособность большого количества сельского населения за свой счет улучшить жилищные условия;
- отсутствие развитой инженерной инфраструктуры для строительства жилья в селитебных зонах.

Норма жилой площади на 1 чел. в районе составляет 22,2 м.кв. На перспективу закладывается увеличение жилой площади до 24 м.кв. на человека с улучшением качества жилой застройки. Существующий жилой фонд в МО Лапшаурское сельское поселение составляет 23,53 тыс. м. кв., что в процентном соотношении по отношению к жилому фонду всего района составляет 10,3 %.

Распределение жилого фонда по формам собственности:

№ п/п	Форма собственности	Тыс. кв. м.
1	Муниципальный жилой фонд	5,439
2	Частный жилой фонд	18,098
	ИТОГО	23,53

Для улучшения внешнего облика населенных пунктов, и роста социальной инфраструктуры поселения в целом, ликвидация ветхого жилого фонда должна проходить в первоочередном порядке

3.9.2. Проектное предложение.

Таким образом, движение жилого фонда МО Лапшаурское сельское поселение будет следующим:

Движение жилого фонда.

Этапы реализации	Численность населения на расчетный период	Жилой фонд на начало периода (тыс .м.кв)	Объем сносимого фонда за период (аварийное и ветхое) тыс. м.кв. 25% за 10	Сохраняемый жилой фонд тыс.м.кв.	Объем жилого фонда на конец периода тыс. м.кв. (24 м.кв/чел)	Объем нового строительства Тыс.м. кв.
------------------	---	---	---	----------------------------------	---	---------------------------------------

			лет			
1 этап (2010- 2020гг)	910	23,5	5,9	17,6	21,8	4,2
2 этап (2030 г)	890	21,8	5,45	16,35	21,4	5,0

Расчет требуемого жилищного фонда на 1 этапе (первые 10 лет) выполнен с учетом потребности жилого фонда на перспективу. Так как численность района на 2020 г составит по прогнозам 910 чел, то необходимый жилой фонд на 2020 г. составит 21800 м кв. (при норме 24 м.кв./ч)

Расчет требуемого жилищного фонда на 2 этапе выполнен с учетом потребности жилого фонда на перспективу. Так как численность района на 2030 г составит по прогнозам 890 чел, то необходимый жилой фонд на 2030 г. составит 21400 м кв.

Расширять селитебные территории в населенных пунктах МО Лапшаурское сельское поселение нецелесообразно, так как перспективный жилой фонд будет меньше существующего. Существующая селитебная территория будет достаточной для размещения нового жилого фонда. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

В настоящее время необходимы государственные программы по улучшению качества жилья и его доступности.

Генеральным планом МО Лапшаурское сельское поселение предлагается решение следующих первостепенных задач:

- увеличение темпов жилищного строительства;
- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещения различных типов жилой застройки;
- модернизация и реконструкция исторически ценной жилой и общественной застройки, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда во всех населенных пунктах района;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным

требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта и рекреации;

- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку;
- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Для новой жилой застройки МО Лапшаурское сельское поселение предлагается следующая типология жилого фонда:

- преимущественный тип застройки рекомендована как малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства;
- небольшое количество застройки средней этажности (около 10% общего объема) предлагается использовать для создания архитектурного облика поселений городского типа, в границах существующей селитьбы. В этих типах застройки более рационально размещать преимущественно социальное жилье и жилье повышенной комфортности.

3.8.2. Обоснование проектного предложения.

Проектным предложением предусмотрена резервация под жилую застройку земель с.Лапшаур и д. Русская Хомутерь Это связано с процессом переселения населения и возможного увеличения производственных мощностей в административном центре.

Все основные мероприятия направлены на улучшение уже существующего жилищного фонда и строительство необходимого нового.

3.10. Социальная инфраструктура.

Жизнедеятельность местного сообщества обеспечивается созданием и развитием **социальной инфраструктуры** – совокупности учреждений, направленных на удовлетворение потребностей человека в образовании и воспитании, медицинском обслуживании, организации досуга, отдыха и пользовании достижениями культуры, занятии физической культурой и спортом.

Оптимальный уровень решения большинства социальных проблем на уровне поселения обеспечивают относительно небольшие территориальные характеристики муниципальных образований и по большей части непосредственный характер взаимодействия их жителей.

В современном градостроительстве проблема обеспечения сельского населения всеми видами культурно-бытового обслуживания является одной из самых сложных. Это связано с многообразием видов такого обслуживания, удаленностью сельских поселений, их разнообразием по функциям и количеству жителей. На данный момент применяется ступенчатая система обслуживания населения с классификацией видов обслуживания и радиусов тяготения и доступности. Однако проблема нормального обслуживания всеми видами услуг сельского населения остаётся не решённой. В зарубежных странах с развитой сетью дорог и высоким уровнем автомобилизации и малыми расстояниями эта проблема решается успешнее. В настоящее время в нашей стране проводится приватизация объектов обслуживания, создаются на конкурсной основе новые, в основном, небольшие объекты инфраструктуры — частные детские сады и ясли, школы и т.п. По-видимому, со временем разумное сочетание различных видов собственности и конкуренция среди учреждений обслуживания позволят создать стабильную новую систему, гибко реагирующую на запросы сельского населения.

В любом случае, обслуживание сельского населения будет осуществляться в учреждениях 3-х ступеней:

- обслуживающих население *всего района* – больница, техникум, банк и др.;
- обслуживающих *поселение* (несколько населенных мест) –

администрация, клуб, школа-интернат, универмаг и т.д.;

- *обслуживающих жителей одного поселения* (один населённый пункт) – детсад, начальная школа, баня, столовая, аптека, спортплощадки и т.д.

Количество и объем культурно-бытовых учреждений для каждого населенного пункта определяются в схемах территориального планирования района. При проектировании генерального плана поселения эти данные уточняют.

Все объекты социальной инфраструктуры подразделяются на следующие группы:

- *учебно-воспитательные* (детские сады и ясли, школы, гимназии, техникумы и др.);
- *лечебно-оздоровительные* (больницы, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, медпункты, аптеки);
- *культурно-просветительные* (клубы, дома культуры, библиотеки, кино-театры, спортивные сооружения и т.п.);
- *административно-хозяйственные* (сельская администрация, правление акционерного общества, почта, телеграф, отделение банка и т.д.);
- *торговли и общественного питания* (универмаги, магазины, рынки, рестораны, столовые, бары, кафе, киоски и т.д.);
- *хозяйственно-бытовые и коммунальные* (гостиницы, бани, прачечные, ремонт автомобилей и др.).

Расчет объектов социальной инфраструктуры ориентировочно может быть произведен по таблице:

Вид учреждений, предприятий, сооружений	Единицы измерения	Нормы расчета на 1000 жителей	
		на первую очередь	на расчетный срок
Детские дошкольные учреждения	% охвата общего количества детей по местной демографии	60	75
Общеобразовательные учреждения	% охвата общего количества детей по местной демографии	I-VIII классы - 100 IX-X классы - 75	

Магазины продовольственные	м ² торговой площади	80	95
Магазины непродовольственные	м ² торговой площади	110	155
Предприятия питания	место	25	40
Предприятия бытового обслуживания	рабочий или приемщица	9	11
Прачечные	1 кг сухого белья в смену	30	40
Химчистка	1 кг обрабатываемых вещей в смену	2	35
Бани	место	7	7
Больницы	койка	12	14
Станции скорой помощи	автомашина	1 на поселение в 5–10 тысяч жителей	
Аптеки	объект	1 на поселение в 5–10 тысяч жителей	
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 на поселок	1 на поселок
Клубы и дома культуры	суммарный показатель на группу поселка	в населенных пунктах на 500 – 2000 жителей 100 – 120 мест в зрительном зале 2–5 тысяч человек 120–180 мест 5–10 тысяч человек 180–400 мест	
Библиотеки	тысяч книг	2,5	3,5
Плоскостные открытые сооружения спорт,	площадь участка, га	0,5	0,9
Спортзалы	м ² площади пола	40	150
Бассейны открытые и закрытые	м ² водного зеркала	40	100
Отделение связи	объект	1 на 1,5–2 тысячу жителей	
Отделение банка	объект	1 на 3–8 тысячи жителей	

3.10.1. Система образования и воспитания.

3.10.1.1. Анализ современного состояния.

Полномочия органов местного самоуправления поселения имеют ограниченную сферу влияния и контроля, носят довольно локальный характер. Основные полномочия в данной сфере закреплены за органами исполнительной власти муниципального района, в соответствии с *Законом РФ от 10 июля 1992 г. № 3266-1 «Об образовании»*

Основная цель образовательной системы - удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании. На ее достижение направлены основные мероприятия приоритетного национального проекта «Образование», в состав которого входят, в частности, такие направления, как - «Поддержка и развитие лучших образцов отечественного образования», «Внедрение современных образовательных технологий», «Создание национальных университетов и бизнес-школ мирового уровня», «Повышение уровня воспитательной работы в школах» и «Развитие системы профессиональной подготовки в армии». Основной их смысл заключается в переходе к инновационному образованию, которое должно быть сориентировано не столько на передачу знаний, которые постоянно устаревают, сколько на овладение базовыми компетенциями, позволяющими затем – по мере необходимости – приобретать знания самостоятельно.

Объем информации, которой владеет наша цивилизация, удваивается каждые пять лет. Поэтому помимо освоения знаний не менее важным становится освоение техник, с помощью которых можно получать, перерабатывать и использовать новую информацию.

Благодаря реализации приоритетного национального проекта «Образование» расходы на образование ежегодно увеличиваются на 20-30%. Эти расходы позволили обеспечить школы компьютерными классами и выходом в Интернет, повысить оплату учителей за отдельные виды труда и др. Но главное, что были запущены системные изменения в российском образовании.

В ближайшее время реализация данного приоритетного национального

проекта будет продолжена. Это – поощрение лучших учителей, выплаты за классное руководство, конкурсы учреждений начального и среднего профессионального образования по подготовке высококвалифицированных кадров. Часть мероприятий, в частности, поддержка учреждений профобразования, будет реализовываться на федеральном уровне, а часть перейдет на региональный.

Продолжится реализация пилотных проектов по комплексной модернизации образования в Ульяновской области, внедрение новых финансово-экономических механизмов. Кроме того, будут продолжены закупка автобусов и оборудования, поощрение работников дополнительного дошкольного образования и др.

В настоящее время в поселении системы образовательных учреждений: общеобразовательные школы основного и среднего образования, система дошкольного и внешкольного образования крайне не развиты.

Учреждения среднего специального образования и высшее образование в поселении отсутствуют.

Сведения о образовательных учреждениях.

МОУ Лапшаурская начальная общеобразовательная школа. Почтовый адрес: 433703, Ульяновская область, Базарносызганский район, с. Лапшаур

3.10.1.2. Проектное предложение.

Для каждого населённого пункта, входящего в состав поселения на основе приоритетного национального проекта «Образование», генеральным планом поселения предусматривается решение таких задач как:

- 1) Введение новых государственных образовательных стандартов с последующим мониторингом, органами исполнительной власти Базарно-Сызганского района, деятельности систем образования различных форм собственности и целевого назначения;
- 2) введение обязательного 11-летнего образования;
- 3) реализация новых форм контроля за качеством образования;
- 4) качественное питание, диспансеризация и оздоровление школьников, в основном за счет реализации районных программ в области образования;

- 5) внедрение инновационных и информационных технологий;
- 6) реализация доступности детских дошкольных учреждений;
- 7) обеспечение гарантий прав в области образования в связи с переходом российской армии на контрактную основу;
- 8) внедрение различных форм стимулирования учреждений, педагогических работников и обучающихся;

Для достижения вышеперечисленных целей и оптимизации образования населения в поселении необходимо сформировать и поддержать существующие системы образования, такие как:

- дошкольное воспитание;
- школьное образование:
- начального образования 1 – 3 (4) классы,
- основного образования 1 – 9 классы,
- общего среднего образования 1 – 11 классы;
- внешкольное образование и воспитание.

Дошкольное воспитание.

1. Полное обеспечение и улучшение условий содержания данной социальной функцией детей дошкольного возраста.

2. Сокращение радиусов доступности детских дошкольных учреждений и приведение их к нормативным.

3. Возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.

4. Создание детских дошкольных групп на базе общеобразовательных учреждений, более высшей ступени образования.

5. Наряду с муниципальными дошкольными учреждениями, развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности.

Школьное образование.

Схемой территориального планирования предлагается сохранить эту структуру. Обеспеченность общеобразовательными школами в районе

соответствует нормативной и не требует постройки или реконструкции зданий с целью увеличения учебных мест. До нормативного уровня требуется довести радиусы доступности, рекомендованных СНиП 2.07.01-89*, с учетом областной программы «Школьный автобус»

Особое внимание должно быть уделено оптимизации структуры образования и проведению постоянного мониторинга численности детей и их возрастной структуры с учётом интересов и прав ребенка.

Внешкольное образование и воспитание.

Создание условий для свободного выбора каждым ребёнком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования.

Генеральным планом рекомендуется предусмотреть расширение внешкольной системы образования на наиболее крупные населенные пункты, входящие в состав поселения для обеспечения более полноценного образовательного досуга детей из расчёта 70 – 80 % общего числа школьников.

Предлагается разместить дошкольные группы на базе начальной школы, развивать систему внешкольного образования на базе СДК.

3.10.1.3. Обоснование проектного решения.

Проектное решение направлено на решение приоритетных и первостепенных задач в области образования. Ни каких кардинальных изменений в структуре не предусмотрено. Система образования и воспитания поселения должна развиваться в структуре муниципального района, никаких отдельных мер генеральным планом не предусмотрено. Также система образования и воспитания должна ориентироваться на программы федерального и областного значения в области образования и воспитания и быть гибкой к новшествам.

3.10.2. Система здравоохранения.

3.10.2.1. Анализ современного состояния.

В сфере здравоохранения основные полномочия закреплены за органами местного самоуправления муниципального района, которые осуществляют на своих территориях первичную медико-санитарную помощь в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, а также скорую медицинскую помощь (за исключением санитарно-авиационной) и медицинскую помощь женщинам в период беременности, во время и после родов.

Оказание медицинских услуг осуществляется на основе Федерального закона № 131-ФЗ, *Основ законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан от 22 июля 1993 г. № 5487-1, Закона Российской Федерации от 28 июня 1991 г. № 1499-1 «О медицинском страховании граждан в Российской Федерации», а также утверждаемыми постановлениями Правительства РФ Программами государственных гарантий оказания гражданам России бесплатной медицинской помощи.*

Приоритетный национальный проект «Здоровье», включающий в себя такие направления, как: «Развитие первичной медико-санитарной помощи», «Развитие профилактического направления медицинской помощи» и «Обеспечение населения высокотехнологичной медицинской помощью» – еще одна важная сфера деятельности органов местного самоуправления. Его значение во многом объясняется тем, что первичная медико-санитарная помощь оказывается в основном на муниципальном уровне.

Существующая система здравоохранения:

- с. Лапшаур: ФАП;
- д. Русские Хомутерь: ФАП;
- с. Ясачный Сызган: ФАП.

Не имеют фельдшерско-акушерские пункты с.Ждамеркино и д.Девятовка.

3.10.2.2. Проектное предложение

По существующей нормативной базе проектным предложением рекомендуется довести количество фельдшерско-акушерских пунктов как минимум до одного на каждый населённый пункт. Необходимо дополнительно разместить по одному фельдшерско-акушерскому пункту в с.Ждамеркино и д.Девятовка на базе законсервированных зданий (по прямому назначению или нет) или на базе существующего жилого дома.

Реализация генерального плана в области здравоохранения требует также правового и организационного обеспечения решения таких задач, как:

1) повышение доступности всех медицинских услуг, но особенно отдельных их видов (например, специализированной) и для отдельных категорий населения (в частности, детей, беременных женщин);

2) повышение качества медицинских услуг;

3) искоренение «теневых» платежей в системе здравоохранения;

4) повышение эффективности деятельности муниципального сектора здравоохранения и отдельных медработников;

5) повышение доступности и качества лекарственного обеспечения, особенно отдельных категорий граждан;

6) профилактика социально обусловленных заболеваний;

7) повышение охвата медицинских работников профессиональной переподготовкой, улучшение качества профессиональной подготовки и переподготовки кадров;

8) внедрение инновационных методов в сферу оказания медицинских услуг, в фармацевтическое производство и биотехнологии и др.

Совместно с органами исполнительной власти более высокого уровня необходимо проводить поиски оптимальной системы организации, экономического обеспечения и управления деятельности по оказанию медицинской помощи, способной учесть: во-первых, наличие у значительной части населения хронических заболеваний; во-вторых, возросшую информированность населения о новых технологиях лечения, новых лекарственных препаратах; в-третьих, развивающиеся

медицинские технологии, позволяющие оказывать медицинскую помощь с использованием мало повреждающих оперативных вмешательств, а также расширение круга пациентов, которым может быть оказана такая помощь.

Сложность реализации данных программ заключается в том, что они потребуют не только масштабных преобразований в организации профилактики и лечения, значительного финансирования, но и изменения отношения населения к своему здоровью.

3.10.2.3. Обоснование проектного решения.

При разработке проекта генерального плана были проведены расчеты, основанные на существующей демографической ситуации и на проектном изменении численности поселения.

Существующая система здравоохранения не нуждается в размещении крупных стационарных и амбулаторно-поликлинических учреждений. Потребности населения в данной сфере обслуживания (стационары и поликлиники) могут удовлетворяться за счёт районной системы здравоохранения, близлежащие крупные медицинские учреждения.

Проектным решением предусматривается только размещение необходимого числа фельдшерско-акушерских пунктов в населённых пунктах, где они до этого полностью отсутствовали.

3.10.3. Система культурного обслуживания.

3.10.3.1. Анализ современного состояния.

Культура, в том числе физическая культура и спорт, а также организация досуга должна являться одним из приоритетных направлений в обеспечении потребностей населения поселения и находить тенденции развития в генеральном плане. Закрепленные Федеральным законом № 131-ФЗ вопросы местного значения конкретизируются в отраслевых законах. Это прежде всего *Закон РФ от 9 октября 1992 г. № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»*.

Вопросы сохранения, использования, популяризации и охраны объектов

культурного наследия достаточно подробно регулирует *Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»*. К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

К объектам культурного наследия местного значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования и находящиеся в собственности муниципального образования. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

К вопросам местного значения Федеральным законом № 131-ФЗ отнесено также создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества. Кроме того, вопросом местного значения поселения является участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов. *Федеральный закон от 6 января 1999 г. № 7-ФЗ «О народных художественных промыслах»* определяет *народный художественный промысел* как одну из форм народного творчества, деятельность по созданию художественных изделий утилитарного и (или) декоративного назначения, осуществляемую на основе коллективного освоения и преемственного развития традиций народного искусства в определенной местности в процессе творческого ручного и (или)

механизированного труда мастеров народных художественных промыслов.

На настоящий момент система культурного обслуживания населения и организации досуга сформирована следующим образом:

- село Лапшаур: СДК
- деревня Русская Хомутерь: СДК, библиотека;
- село Ясачный Сызган: библиотека;

В настоящее время система физической культуры и спорта в поселении отсутствует.

3.10.3.2. Проектное предложение.

Основные направления деятельности:

- 1) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- 2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- 3) Разработать программу выявления объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования «Лапшаурское сельское поселение».

Основные направления деятельности в сфере библиотечного дела конкретизирует *Федеральный закон от 29 декабря 1994 г. № 78-ФЗ «О библиотечном деле»*:

- 1) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения – информационных, культурных, образовательных учреждений, располагающих организованным фондом тиражированных документов и предоставляющих их во временное пользование физическим и юридическим лицам; библиотека может быть самостоятельным учреждением или структурным подразделением предприятия, учреждения, организации;
- 2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

В сфере культуры должное внимание необходимо уделять вопросам, которые не отнесены к вопросам местного значения. Это:

а) создание музеев – некоммерческих учреждений культуры, созданных для хранения, изучения и публичного представления музейных предметов и музейных коллекций. Создание музеев должно преследовать следующие цели:

- хранение музейных предметов и музейных коллекций;
- выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций;
- изучение музейных предметов и музейных коллекций;
- публикацию музейных предметов и музейных коллекций и осуществление просветительной и образовательной деятельности;

б) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий.

в) оказание содействия национально-культурному развитию народов России и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений.

В сфере физической культуры и массового спорта необходимо обеспечивать условия для:

- строительства физкультурных площадок и объектов для занятий физической культурой и спортом
- создания современной материальной базы
- развития на территории поселения физической культуры, массового спорта, а также участия населения в физкультурных мероприятиях и массовых спортивных мероприятиях;
- организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

3.10.3.3. Обоснование проектного решения.

При проектировании генерального плана был проведён анализ существующей ситуации и соответствующие расчёты, которые показали, что существующая система культурного обслуживания населения, в том числе физической культуры и спорта, не отвечает современной нормативной базе.

Основные направления деятельности по реализации генерального плана должны быть направлены на поддержание существующей базы культурного обслуживания населения в целом и улучшение проведение досуга детей дошкольного и школьного возраста в частности. А так же развитие сферы физической культуры и массового спорта.

3.10.4. Система торгово-бытового и административного обслуживания.

3.10.4.1. Анализ современного состояния.

Традиционно одной из важнейших сфер в удовлетворении основных потребностей населения является обеспечение в сфере торговли и бытового обслуживания, общественного питания, услугами связи и банковскими услугами. В данных сферах в последние годы наряду с муниципальными организациями и предприятиями важную роль стали играть представители частного капитала.

Существующая система торгово-бытового и административного обслуживания:

- село Лапшаур: 2 магазина, столовая при школе, отделение почты;
- село Ждамеркино: отделение почты, магазин;
- деревня Русская Хомутерь: отделение почты, магазин;

3.10.4.2. Проектное предложение.

Основные направления деятельности:

1. Содействие организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи. К универсальным услугам связи относятся услуги телефонной связи с использованием таксофонов и услуги по передаче данных и предоставлению доступа к сети «Интернет» с

использованием пунктов коллективного доступа.

2. В сфере почтового обслуживания: во-первых, оказывать содействие организациям почтовой связи в размещении на территории поселения объектов почтовой связи. Во-вторых, они способствовать созданию и поддержанию устойчивой работы местных почтовых маршрутов, оказывать содействие операторам почтовой связи в доставке почтовых отправлений в труднодоступные населенные пункты в установленные контрольные сроки. В-третьих, оказывать содействие организациям почтовой связи в размещении почтовых ящиков на территории поселения, контролировать обеспечение организациями, эксплуатирующими жилые дома, собственниками жилых домов сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых шкафов и почтовых абонентских ящиков. В-четвёртых, учитывать необходимость помещений для размещения объектов почтовой связи при планировании развития поселения и реконструкции жилых кварталов и домов.

3. В сфере банковского обслуживания полное удовлетворение потребностей населения, возможно при кооперации с почтовыми услугами или за счёт периодических выездов на места

4. В сфере общественного питания проведение мероприятий направленных на создание и улучшение условий для деятельности предприятий и учреждений работающих в сфере общественного питания.

5. В сфере торговли полное обеспечение населения продовольственными и непродовольственными товарами первой необходимости за счёт периодических выездов на места с близлежащих мест приложения торговли.

3.10.4.3. Обоснование проектного предложения.

При проектировании генерального плана был проведён анализ существующей ситуации и соответствующие расчёты, которые показали, что существующая система торгово-бытового и административного обслуживания отвечает современной нормативной базе.

Сфера почтовых услуг полностью удовлетворяет потребностям населения и не

нуждается в усовершенствовании.

Основные направления деятельности по реализации генерального плана должны быть направлены на улучшение ситуации в сфере торговли и общественного питания и предоставление и повышение качества современных услуг связи (интернет и сотовая связь).

3.11. Рекреационно-туристическая система.

3.11.1 Анализ современного состояния

Анализ историко-культурной базы поселения и природно-ландшафтных составляющих позволит выявить потенциал развития поселения, возможные инвестиционные площадки для экономического роста и формирование на их базе современных объектов туризма и рекреации не только для жителей поселения, но и для туристов района и области.

Наличие особо охраняемых природных объектов позволяет формировать рекреационную систему, ориентированную преимущественно на внутриобластной туризм.

Рекреационно-туристическая система будет формироваться на основе: Объектов узкого профиля: живописных природно-ландшафтных точек.

В поселении имеются особые проблемные вопросы, которые должны быть решены с целью создания туристических комплексов на территории поселения:

1. Отсутствие развитой инфраструктуры, обслуживающей туристические маршруты;
2. Отсутствие подготовленных специалистов (гидов, обслуживающего персонала) для работы в сфере туризма;
3. Отсутствие материальной базы, отвечающей современным требованиям и тенденциям сферы туризма;
4. Необходимость проведения маркетинговых исследований, анализа ситуации в спектре приоритетного направления развития туристической деятельности в поселении.

3.11.2. Проектное предложение.

На территории поселения возможны следующие виды туристических маршрутов:

Экологические туры - это регламентируемое посещение уникальных уголков природы.

Данные туристические маршруты формируются на основе лесного массива в составе Базарносызганского лесничества с вовлечением территории особо охраняемых природных объектов, а так же, с использованием рекреационного потенциала р.Сызганки. Опорными точками должны стать туристические базы, с организацией рыболовства и активного отдыха.

Разновидности природных туристических маршрутов:

- туры активного отдыха (пеший, велосипедный);
- фототуры по особо охраняемым природным территориям.

На базе инвестиционных площадок возможно формирование современных объектов туризма. Таких как организация детского эколого-туристического центра в с.Лапшаур и д.Русская Хомутерь с разработкой учебных экологических маршрутов.

Предлагается организация в селе Ждамеркино музея крестьянского быта с производством и продажей товаров народного промысла.

Таким образом пространственно-планировочная и функциональная организация рекреационно-туристической системы будет формироваться на базе населенных пунктов: с.Лапшаур и Д.Русская Хомутерь - как центров природных туристических опорных точек. Транспортная доступность данных поселений относительно р.п. Базарный Сызган составляет 40 мин, относительно г. Ульяновска более 2 часов. Генпланом предлагается разработка программы выявления объектов историко-культурного наследия на территории МО «Лапшаурское сельское поселение» Ульяновской области;

3.11.3. Обоснование проектного решения

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере культурного развития поселения отнесены:

а) создание музеев - некоммерческих учреждений культуры, осуществляющих свою деятельность по сохранению, изучению и публичному представлению музейных предметов и коллекций. Создание музеев должно преследовать следующие цели:

1. хранение музейных предметов и музейных коллекций;
2. выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций
3. изучение музейных предметов и музейных коллекций;
4. публикацию музейных предметов и музейных коллекций и осуществление просветительной и образовательной деятельности.

б) создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий.

Для реализации конституционного права жителей Лапшаурского сельского поселения на благоприятную окружающую среду, необходимо принять меры по улучшению экологической ситуации на данной территории. Что требует значительных вложений в природоохранные мероприятия и технологии.

Министерством природных ресурсов Ульяновской области была разработана областная целевая программа по охране окружающей среды на 2007-2010 годы. В соответствии с данной программой предлагаются основные пути комплексного подхода к решению первоочередных экологических задач на территории поселения:

1. Оздоровление воздушного и водного бассейнов,
2. Сохранение редких и исчезающих видов растений и животных,
3. Развитие комплекса уникальных природных территорий региона,
4. Создание благоприятных условий для отдыха и оздоровления жителей поселения,
5. Повышение уровня экологической грамотности и культуры.

Развитие экологического туризма является важным направлением в сфере экологического образования и воспитания подрастающего поколения. Для этого необходимо эффективно вовлекать особо охраняемые природные территории в экотуристическую деятельность.

3.12. Транспортная инфраструктура.

3.12. 1. Анализ современного состояния.

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является обеспечение транспортного обслуживания населения. С транспортной точки зрения, поселение представляет собой большое количество пассажиро- и грузообразующих пунктов, дисперсно расположенных по всему плану и в различной степени связанных между собой взаимными корреспонденциями. Практически невозможно создать сеть путей сообщения, обеспечивающих прямые связи между любой парой пунктов взаимного тяготения.

Существует тесная связь между расселением поселения и его планировочной структурой, с одной стороны, и системой транспортного обслуживания населения района - с другой. Иначе говоря, каждому району с определённой планировочной структурой и схемой расселения соответствует определённая транспортная система, обеспечивающая оптимальные показатели в данных конкретных условиях.

Общее признание, в качестве обобщённого показателя, получила средневзвешенная затрата времени на передвижение. Синтетический характер этого показателя определяется тем, что он отражает в совокупности такие важнейшие частные показатели транспортной системы, как плотность сети, маршрутные интервалы, скорость сообщения, длину перегона и т. д.

Классификация дорог по виду дорожного покрытия в поселении

д.Русская Хомутерь -грунтовая, асфальтовая

с.Ждамеркино - грунтовая

с.Ясачный Сызган- грунтовая

д.Девятровка- грунтовая

с.Лапшаур- грунтовая , асфальтовая

3.12.2. Проектное предложение.

Организация транспортного обслуживания населения муниципального образования может включать создание муниципального унитарного предприятия

или учреждения – организатора транспортного обслуживания, выявление транспортных потребностей населения, формирование маршрутной сети, организацию введения в эксплуатацию объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления перевозок, формирование и размещение муниципальных заказов на перевозку и др.

Основные направления деятельности, на срок реализации генерального плана, должны быть направлены на полноценное удовлетворение потребностей населения в транспортных услугах и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Основные мероприятия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности:

- на всех улицах населённых пунктов должно преобладать твердое покрытие проезжей части и тротуаров;
- все дороги, обеспечивающие устойчивые транспортные связи, должны быть реконструированы;
- все мостовые сооружения должны быть приведены в надлежащее эксплуатационное состояние;
- осуществление контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;
- разработка основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения;
- создание широко-развитой системы придорожного сервиса;
- утверждение перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог не общего пользования местного значения;
- осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;
- установление стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

- ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения;

Согласно проекту «Схема территориального планирования Ульяновской области» на территории МО «Базарносызганский район» Ульяновской области планируется:

строительство автодороги общего пользования регионального значения «Ульяновск – Майна – Вешкайма - Базарный Сызган» (на территории Базарносызганского района проходит через д.Русская Хомутерь – Базарный Сызган).

3.12.3. Обоснование проектного решения.

Сложившаяся, транспортная инфраструктура на весь расчётный срок удовлетворит потребности транспортных перевозок поселения. Проектным предложением предлагается расширить систему придорожного сервисного обслуживания транспортных средств, что привлечет дополнительные рабочие места и увеличит налогооблагаемую базу. Основная финансово-инвестиционная нагрузка должна пойти на поддержку в надлежащем состоянии транспортной инфраструктуры.

Транспортная доступность населённого пункта напрямую влияет на развитие экономики поселения в частности и района в целом. Исторически сложившаяся дорожная сеть вполне обеспечивает транспортные связи между поселениями и с административным центром. Пропускная способность их достаточна и на перспективу с учетом роста автомобилизации.

3.13. Инженерная инфраструктура.

3.13.1. Общие цели и задачи инженерного обеспечения.

- 1) развитие инженерной инфраструктуры как ключевого момента социально-экономического развития поселения;

- 2) создание условий для развития и реконструкции инженерного обеспечения поселения с учетом потребностей населения;
- 3) обеспечение качественного предоставления услуг населению в области инженерного обслуживания;
- 4) повышение надежности и безопасности функционирования топливно-энергетической инфраструктуры;
- 5) привлечение инвестиций в развитие комплексного инженерного обеспечения.

В организации инженерной инфраструктуры довольно важны нормативы потребления населением, которые регулируются Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306, и отражают минимальный, необходимый для поддержания жизнедеятельности уровень потребления услуг населением. Указанные нормативы на практике могут использоваться для определения объема услуг, предоставляемых населению, отдельно по каждому виду услуг и экономически обоснованных тарифов.

Нормативы потребления включают группу показателей, характеризующих необходимый минимальный объем потребления. Они определяются исходя из социальной нормы площади жилья, объемов воды, газа, электрической и тепловой энергии, приходящихся на одного человека, в среднем по территории муниципального образования. Уровень нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг является динамичным показателем и зависит от социально-экономической ситуации в стране, изменений демографического характера. Поэтому его необходимо периодически пересматривать.

Характерной особенностью инженерной инфраструктуры является то, что процессы производства и потребления воды, газа, тепла, электроэнергии практически совпадают во времени, эти вещества и энергия доставляются людям по месту проживания.

3.13.2. Водоснабжение и водоотведение.

Определение норм водоснабжения или водоотведения, может быть основано на учете наиболее типичных процедур использования воды в быту при наличии централизованного холодного водоснабжения и стандартном наборе сантехнического оборудования. Данные относительно продолжительности и периодичности процедур базируются на материалах выборочных обследований и экспертных оценок; секундных расходов воды через краны различных санитарно-технических устройств, принятых в соответствии с рекомендациями Строительных норм и правил (СНиП).

Норматив потребления воды, определяющий физиологическую и хозяйственную потребность в воде, включает внутриквартирные хозяйственно-питьевые потребности населения (индивидуальные и общесемейные). Индивидуальные потребности включают в себя использование воды на личные санитарно-гигиенические нужды, стирку белья и приготовление пищи. К общесемейному потреблению относится использование воды на мытье посуды, сантехнического оборудования, влажную уборку жилых помещений, полив комнатных растений. На основании данных об индивидуальном потреблении и с применением действующей методики определения общего водопотребления рассчитывается удельный суточный расход воды внутри жилищного фонда для различных по количественному и качественному составу семей. Минимизировать норматив возможно за счет снижения оплачиваемых потребителем потерь по вине эксплуатирующих организаций, а также уменьшения нерациональных расходов воды населением и утечек в системах сантехоборудования в результате проведения мер по ресурсосбережению одновременно с переходом к оплате услуг по экономически обоснованным тарифам.

В Лапшаурском сельском поселении имеется водопровод.

Дислокация	Башни «Рожновского»	Арт. скважены
с. Лапшаур	1	2
с. Ждамеркино	1	1

с. Ясачный Сызган	1	1
Д. Рус.Хомутерь	1	1
Д. Девятовка	0	0
Итого:	4	5

Основные проблемы поселения связанные с водоснабжением и пути их решения:

- нехватка денежных средств на содержание водопровода. Может иметь решение за счёт введения грамотной, рыночной ценовой политики, введения субсидирования оплаты за водоснабжение малоимущих групп населения, формирование амортизационного фонда на развитие и срочный аварийный ремонт водопроводных сетей.

Общие мероприятия по обеспечению населения района доброкачественной питьевой водой на полный срок реализации генерального плана в полном объёме необходимо:

- полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих, со строительством дополнительных очистных сооружений;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей и инженерного оборудования, обеспечивающего подачу воды к домам;
- на всех промышленных предприятиях требуется внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии и др.

3.13.3. Газоснабжение

Основными направлениями использования газа в жилых домах являются приготовление пищи на газовых плитах, нагревание воды в газовых колонках и отопление с помощью локальных источников теплоснабжения, которыми оборудована часть малоэтажной застройки.

На данный момент централизованное трубопроводное газоснабжение полностью отсутствует. Существующее газоснабжение осуществляется баллонным

газом. Территория МО Лапшаурское сельское поселение входит в программу по газификации Базарносызганского района. Генеральным планом отдельных мероприятий не предусмотрено.

3.13.4. Электроснабжение.

Потребление электроэнергии в рамках мелкобытовой и мелкомоторной нагрузок определяется исходя из минимального набора электроустройств бытового назначения на одну семью и средних годовых расходов электроэнергии одного прибора. Определение расхода электроэнергии на приготовление пищи должно учитывать наличие или отсутствие в домах напольных электроплит. Кондиционирование воздуха в жилых помещениях, как считают эксперты, актуально для южных районов России со средней температурой самого жаркого месяца в 13 часов плюс 25° С и выше. В таких районах проживает примерно 15% населения и для этих территорий кондиционирование воздуха должен рассматриваться как обязательный вид благоустройства, а расход электроэнергии на кондиционирование, который составляет в среднем 160 кВт на 1 человека в год – включаться в норматив электропотребления.

На данный момент электроснабжения поселения осуществляется по воздушным линиям электропередач 110,

3.13.5. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории.

Санитарная очистка территорий поселения включает в себя мероприятия по складированию и переработке твердых бытовых отходов, содержание кладбищ и скотомогильников.

В настоящее время, данных по полигонам ТБО на территории поселения не имеется.

Согласно расчетам, произведенным по СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство» площадей действующих свалок на перспективу будет достаточно.

В связи с небольшими объемами норм накопления бытовых отходов в

поселении на перспективу, генеральным планом рекомендовано закрытие большого количества свалок ТБО. Оставить полигоны рекомендовано между с. Лапшаур и д. Русская Хомутерь. Полигон будет иметь хорошую транспортную доступность, центрированы относительно населенных пунктов, отдалены от особо ценных природных и исторических объектов и приближены к местам большей концентрации производства.

Строительство новых и эксплуатация действующих полигонов для ТБО требует:

- разработки экономичных и эффективных материалов для промежуточной изоляции и противодиффузионных экранов в основании полигонов ТБО;
- внедрение специальных катков-уплотнителей;
- разработку оборудования для сбора и очистки фильтрата, сбора и утилизации биогаза.

Для успешного решения задач в системе сбора и удаления ТБО в сельской местности отходы следует собирать в малые пластмассовые или бумажные сборники, которые вручную или механизировано загружать в кузов собирающего мусоровоза.

Основными задачами управления отходами в поселении являются:

- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с учетом последующей рекультивации территорий.

На территории поселения имеются 3 кладбища:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь территории	Год основания
1	с. Лапшаур		
2	с.Ждамеркино		
3	д.Русская Хомутерь		

Существующих площадей сельских кладбищ, рассчитанных по СНиП, согласно норме 0,24 Га на 1000 жителей хватает. Нет данных о фактическом

заполнении.

На территории поселения есть действующие скотомогильники.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Размер и площадь существующих кладбищ в га.	Размер и площадь существующих кладбищ в га.
1	д. Русская Хомутерь	яма Беккера	Используется и отвечает нормативным требованиям
2	С. Лапшаур	яма Беккера	Не используется

В связи с развитием сельскохозяйственного производства, увеличение мощностей действующих предприятий на территории поселения скотомогильников будет достаточно. Необходимо улучшить условия захоронения в нем, в соответствии с современными требованиям экологической безопасности.

Генеральный план МО "Лапшаурское сельское поселение"

Опорный план



Условные обозначения

Границы

МО "Лапшаурское сельское поселение"

населённые пункты

Населенные пункты

Лапшаур административный центр сельского поселения

с. Жамеркино прочие населенные пункты

Категории земель

земли населённых пунктов

земли сельскохозяйственного назначения

земли лесного фонда

земли водного фонда

режимные территории

Особо охраняемые природные территории

Земли транспорта

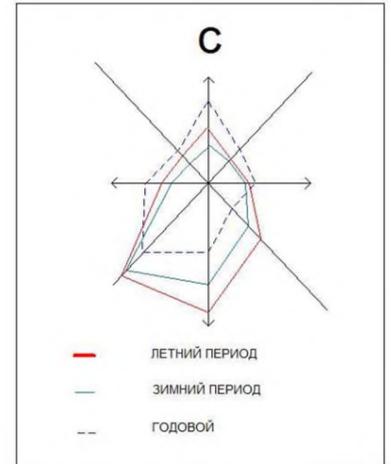
автомобильная дорога

регионального значения

местного значения муниципального района

местного значения

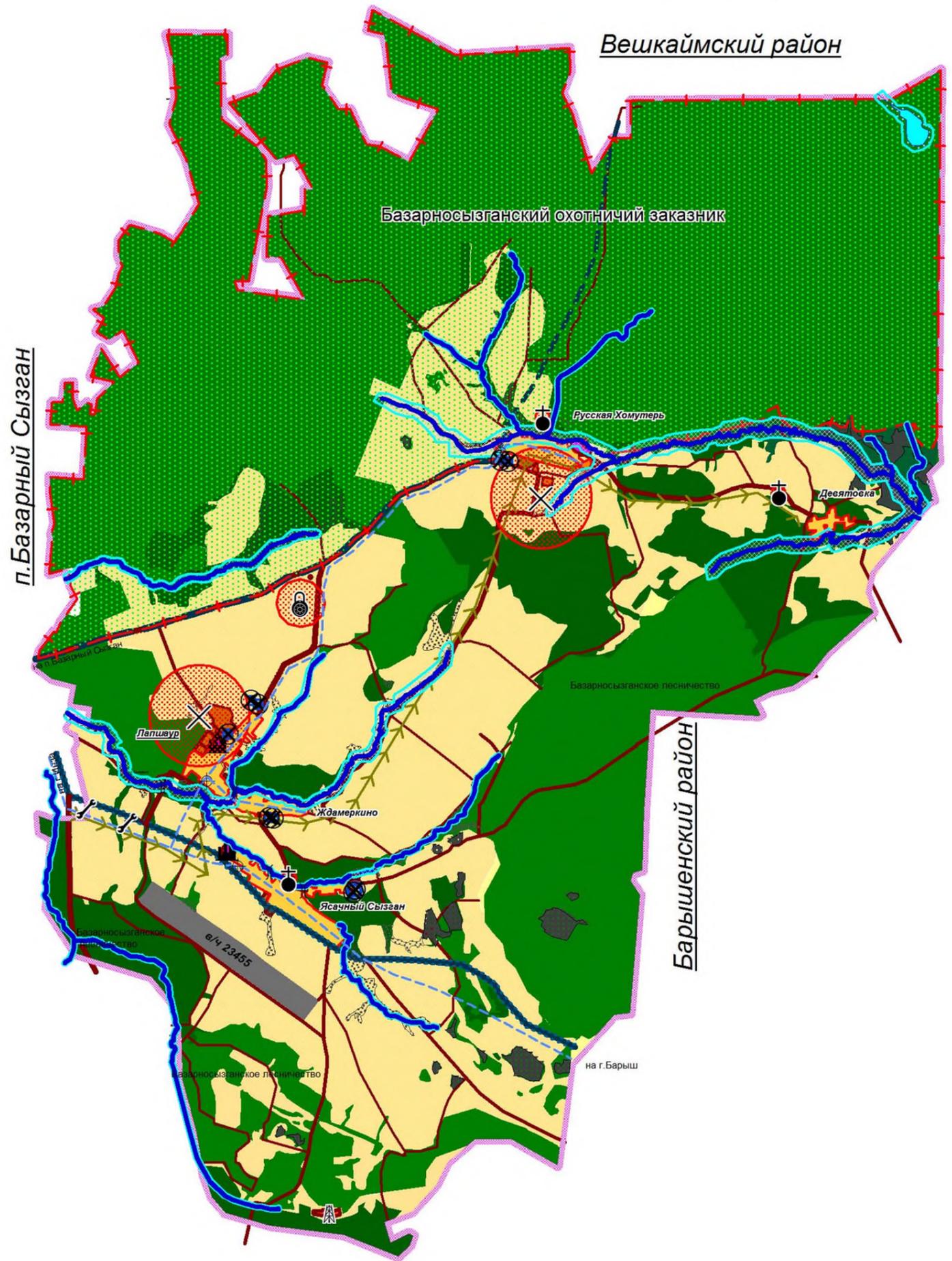
мостовое сооружение



Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	МО "Лапшаурское сельское поселение"			
Руководитель	Круглов Ю.В.						
Архитектор	Попова Т.В.			Генеральный план МО "Лапшаурское сельское поселение"	Стадия	Лист	Листов
				Опорный план			
					ОАО "ПЗПИП"		

Генеральный план МО "Лапшаурское сельское поселение"

Планировочные ограничения



Условные обозначения

- Границы**
- МО "Лапшаурское сельское поселение"
 - населённые пункты
- Населенные пункты**
- Лапшаур** - административный центр сельского поселения
 - с. Ждамеркино** - прочие населенные пункты
- Категории земель**
- земли населённых пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли лесного фонда
 - земли водного фонда
 - режимные территории
 - Особо охраняемые природные территории
- Земли транспорта**
- автомобильная дорога регионального значения
 - местного значения муниципального района
 - местного значения
 - мостовое сооружение
- Планировочные ограничения**
- болота
 - подтопляемые территории
 - территории подверженные оврагообразованию и оползням
 - водоохранная зона от рек и водоемов
 - санитарно защитные зоны

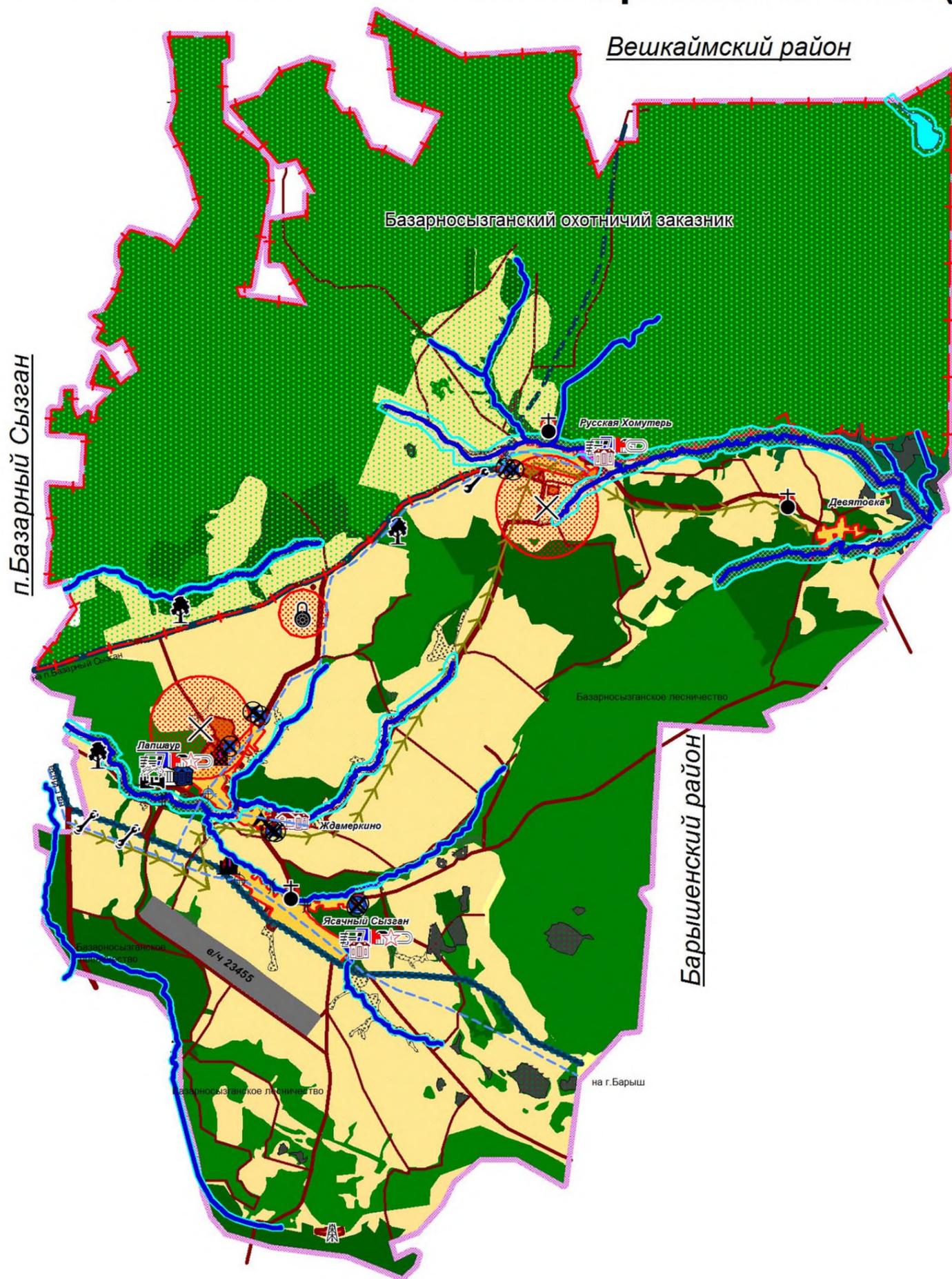
Объекты инженерной инфраструктуры

- водонапорные башни и артезианские скважины
 - водопроводные сети
- Земли энергетики**
- электростанция
 - линии электропередач
 - газопровод
- Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистки территории**
- Кладбища традиционного захоронения
 - скотомогильники
 - свалка ТБО

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	МО "Лапшаурское сельское поселение"			
Руководитель	Круглов Ю.В.						
Архитектор	Попова Т.В.			Генеральный план МО "Лапшаурское сельское поселение"	Стадия	Лист	Листов
				Планировочные ограничения			
				ОАО "ПЗПИП"			

Генеральный план МО "Лапшаурское сельское поселение"

Проектный план (Основной чертеж)



Условные обозначения

- Границы**
- МО "Лапшаурское сельское поселение"
 - населённые пункты
- Населенные пункты**
- Лапшаур** - административный центр сельского поселения
 - с. Ждамерконо** - прочие населенные пункты
- Категории земель**
- земли населённых пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли лесного фонда
 - земли водного фонда
 - режимные территории
 - Особо охраняемые природные территории
- Земли транспорта**
- автомобильная дорога
 - регионального значения
 - местного значения муниципального района
 - местного значения
 - мостовое сооружение
- Планировочные ограничения**
- болота
 - подтопляемые территории
 - территории подверженные оврагообразованию и оползням
 - водоохранная зона от рек и водоемов
 - санитарно защитные зоны

Объекты инженерной инфраструктуры

- водонапорные башни и артезианские скважины
 - водопроводные сети
- Земли энергетики**
- электростанция
 - линии электропередач
 - газопровод

Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистки территории

- Кладбища традиционного захоронения
- скотомогильники
- свалка ТБО

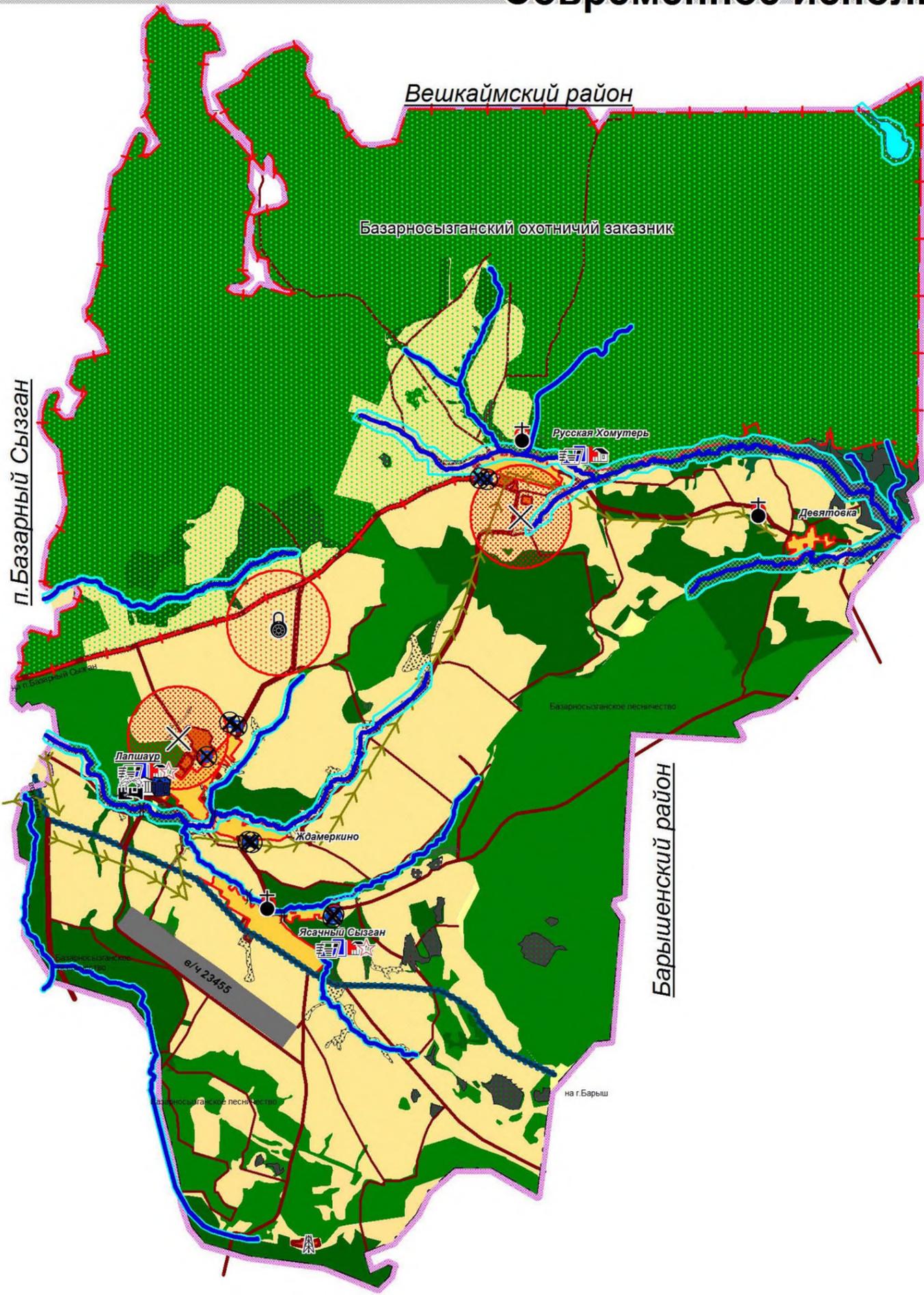
Социальная инфраструктура

- | проектное | существующее | |
|-----------|--------------|-------------------------------------|
| | | сельская администрация |
| | | отделение почты |
| | | дом культуры |
| | | библиотека |
| | | начальная общеобразовательная школа |
| | | магазин |
| | | ФАП |
| | | памятник ВОВ |
| | | спортивные площадки |
| | | фольклорные деревни |
| | | придорожный сервис |
| | | места отдыха |
| | | инвестиционные площадки |

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	МО "Лапшаурское сельское поселение"			
Руководитель	Круглов Ю.В.						
Архитектор	Попова Т.В.			Генеральный план МО "Лапшаурское сельское поселение"	Стадия	Лист	Листов
				Планировочные ограничения			
				ОАО "ПЗПИП"			

Генеральный план МО "Лапшаурское сельское поселение"

Современное использование территории



Условные обозначения

- Границы**
- МО "Лапшаурское сельское поселение"
 - населённые пункты
- Населённые пункты**
- Лапшаур** - административный центр сельского поселения
 - с. Жомеркино** - прочие населённые пункты
- Категории земель**
- земли населённых пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли лесного фонда
 - земли водного фонда
 - режимные территории
 - Особо охраняемые природные территории
- Земли транспорта**
- автомобильная дорога
 - регионального значения
 - местного значения муниципального района
 - местного значения
 - мостовое сооружение
- Планировочные ограничения**
- болота
 - подтопляемые территории
 - территории подверженные оврагообразованию и оползням
 - водоохранная зона от рек и водоемов
 - санитарно защитные зоны

Объекты инженерной инфраструктуры

- водонапорные башни и артезианские скважины
 - водопроводные сети
- Земли энергетики**
- электростанция
 - линии электропередач
 - газопровод

Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистки территории

- Кладбища традиционного захоронения
- скотомогильники
- свалка ТБО

Социальная инфраструктура

- существующее
- сельская администрация
 - отделение почты
 - дом культуры
 - библиотека
 - начальная общеобразовательная школа
 - магазин
 - ФАП
 - памятник ВОВ

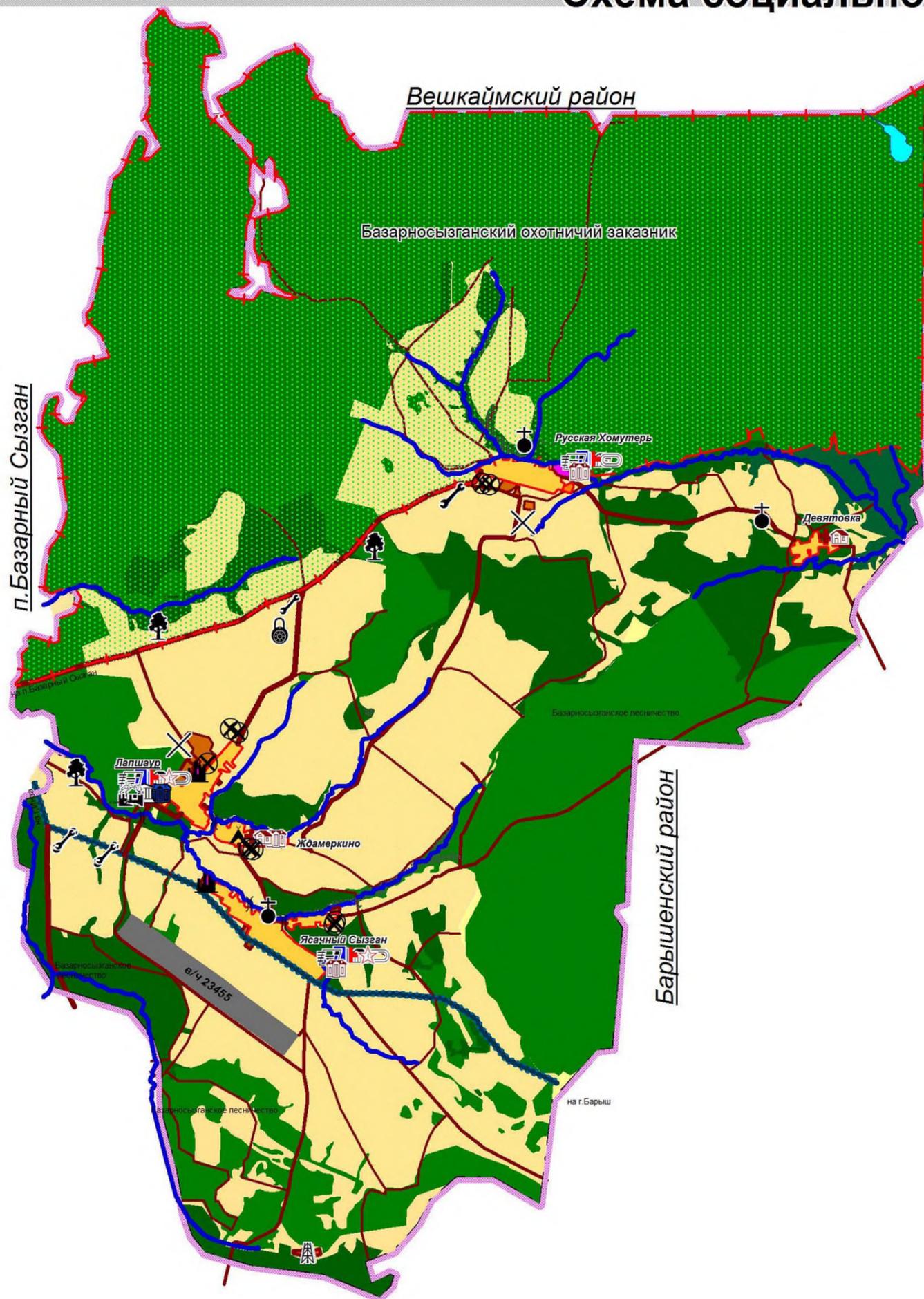
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	МО "Лапшаурское сельское поселение"			
Руководитель	Круглов Ю.В.						
Архитектор	Попова Т.В.			Генеральный план МО "Лапшаурское сельское поселение"	Стадия	Лист	Листов
				ОАО "ПЗПИП"			

Генеральный план МО "Лапшаурское сельское поселение"



Схема социальной инфраструктуры

Условные обозначения

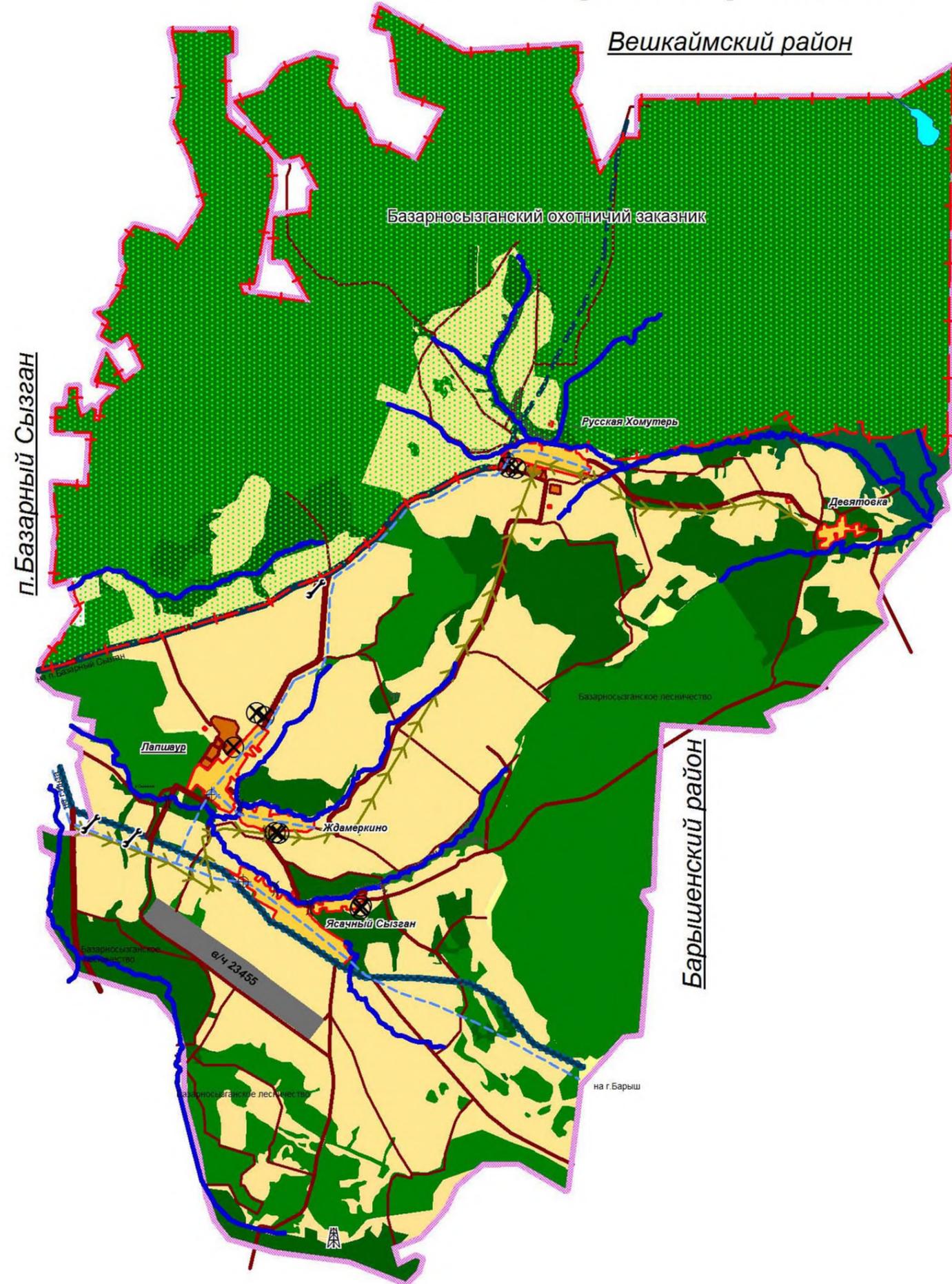


- Границы**
- МО "Лапшаурское сельское поселение"
 - населённые пункты
- Населенные пункты**
- Лапшаур** - административный центр сельского поселения
 - с. Ждамеркино** - прочие населенные пункты
- Категории земель**
- земли населённых пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли лесного фонда
 - земли водного фонда
 - режимные территории
 - Особо охраняемые природные территории
- Земли транспорта**
- автомобильная дорога регионального значения
 - местного значения муниципального района
 - местного значения
 - мостовое сооружение
- Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистки территории**
- Кладбища традиционного захоронения
 - скотомогильники
 - свалка ТБО
- Социальная инфраструктура**
- | проектное | существующее | |
|-----------|--------------|-------------------------------------|
| [Icon] | [Icon] | сельская администрация |
| [Icon] | [Icon] | отделение почты |
| [Icon] | [Icon] | дом культуры |
| [Icon] | [Icon] | библиотека |
| [Icon] | [Icon] | начальная общеобразовательная школа |
| [Icon] | [Icon] | магазин |
| [Icon] | [Icon] | ФАП |
| [Icon] | [Icon] | памятник ВОВ |
| [Icon] | [Icon] | спортивные площадки |
| [Icon] | [Icon] | фольклерные деревни |
| [Icon] | [Icon] | придорожный сервис |
| [Icon] | [Icon] | места отдыха |
| [Icon] | [Icon] | инвестиционные площадки |

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	МО "Лапшаурское сельское поселение"			
Руководитель	Круглов Ю.В.						
Архитектор	Попова Т.В.			Генеральный план МО "Лапшаурское сельское поселение"	Стадия	Лист	Листов
				Схема социальной инфраструктуры			
					ОАО "ПЗПИП"		

Генеральный план МО "Лапшаурское сельское поселение"

Схема транспортной и инженерной инфраструктуры



Условные обозначения

Границы

МО "Лапшаурское сельское поселение"

населённые пункты

Населённые пункты

Лапшаур административный центр сельского поселения

с. Ждамеркино прочие населённые пункты

Категории земель

земли населённых пунктов

земли сельскохозяйственного назначения

земли лесного фонда

земли водного фонда

режимные территории

Особо охраняемые природные территории

Земли транспорта

проектное

существующее

автомобильная дорога регионального значения

местного значения муниципального района

местного значения

мостовое сооружение

придорожный сервис

зона отчуждения от автомобильных дорог

Объекты инженерной инфраструктуры

проектное

существующее

водонапорные башни и артезианские скважины

водопроводные сети

Земли энергетики

электроподстанция

линии электропередач

газопровод

ГРП

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	МО "Лапшаурское сельское поселение"			
Руководитель	Круглов Ю.В.						
Архитектор	Попова Т.В.			Генеральный план МО "Лапшаурское сельское поселение"	Стадия	Лист	Листов
				Схема социальной инфраструктуры			
				ОАО "ПЗПИП"			