

Состав проекта:

Утверждаемая часть

Том 1

Графические материалы

Том 2

Положения о территориальном планировании

Обоснование проекта

Том 3

Пояснительная записка

Том 4

Графические материалы

Том 5

Мероприятия по охране окружающей среды

Том 6

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Содержание

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	5
3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	8
4.1 ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	8
4.2 ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	8
4.2.1 Задачи пространственного развития.....	13
4.2.2 Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области.....	13
4.2.3. Задачи по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия.....	14
4.2.4. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.....	14
4.2.5. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	14
4.2.6. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана муниципального образования.....	15
5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЗАРНОСЫЗГАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....	16
5.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ БАЗАРНОСЫЗГАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	16
5.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	16
5.2.1. Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения..	16
5.2.2 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	18
5.2.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	19
5.2.4 Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия.....	19
5.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	21
5.3.1 Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды.....	22
5.3.2 Мероприятия по улучшению качеств атмосферного воздуха.....	22
5.3.3 Мероприятия по охране водных объектов.....	22
5.3.4 Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	22
5.3.5 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.....	23
5.3.6. Мероприятия по санитарной очистке территории.....	23
5.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	25
6. ВОПРОСЫ СОГЛАСОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	25

6.1	ВОПРОСЫ СОГЛАСОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ	25
6.2	ВОПРОСЫ СОГЛАСОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С ПРАВИТЕЛЬСТВОМ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	26
6.3	ВОПРОСЫ СОГЛАСОВАНИЯ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ИМЕЮЩИХ ОБЩУЮ ГРАНИЦУ С МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ «БАЗАРНОСЫЗГАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	26
6.4	ВОПРОСЫ СОГЛАСОВАНИЯ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»	27
6.5.	БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ.....	27
Список законодательной и нормативной литературы.....		28

1. ВВЕДЕНИЕ.

Проект «Генерального плана муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области выполнен на основании муниципального контракта № 4 от 28 апреля 2008 г. в соответствии с:

- а) Конституцией Российской Федерации,
- б) Градостроительным кодексом Российской Федерации,
- в) Земельным кодексом Российской Федерации,
- г) Лесным кодексом Российской Федерации,
- д) Водным кодексом Российской Федерации,
- е) Жилищным кодексом Российской Федерации,
- ж) иными законодательными актами и постановлениями федеральных и местных органов государственной власти,
- з) техническим заданием на проектирование градостроительной документации.

Радикальные изменения социально-экономического и политического устройства общества, произошедшие в стране течение 90-х гг., вызвали и существенные изменения в градостроительной политике. Государство в настоящее время перестало быть единственным владельцем недвижимости и финансовых ресурсов и, соответственно, застройщиками, инвесторами, т. е. активными участниками градостроительного процесса, стало множество юридических и физических лиц. Следовательно, в градостроительной документации нового поколения должны быть усилены правовые аспекты - доминировать функция "градостроительного регулирования", направленная на установление юридически закреплённых правил градостроительной деятельности. Все вышеизложенное потребовало разработки принципиально нового генерального плана муниципального образования .

Проект «Генеральный план муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области предусматривает следующие проектные периоды освоения территории:

- I этап (первая очередь строительства) до 2015 г
- II этап (расчётный срок генеральных планов населённых пунктов) до 2030г.;

В составе проекта определены территории, резервируемые для перспективного градостроительного развития территорий за пределами расчётного срока схемы территориального планирования.

2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.

Настоящие Положения предназначены для использования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах своих полномочий планирование развития территорий и использование земель для градостроительной деятельности, а так же органами, координирующими и контролирующими осуществление градостроительной деятельности, и организациями, независимо от организационно-правовой формы, а так же индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по разработке градостроительной документации.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Генеральный план является основой градостроительства – деятельности по развитию территорий различного назначения и целевого использования.

Согласно ст. 18 Градостроительного Кодекса генеральный план муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области - основной вид градостроительной документации о планировании развития территории.

Решения генерального плана муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области предполагают дальнейшую детализацию и уточнение на последующих стадиях проектирования в других видах градостроительной документации и в специализированных проектах и являются основой для Правил землепользования и застройки.

Градостроительная документация генерального плана муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области разработана на основании задания на проектирование в составе конкурсной документации для участия в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по изготовлению градостроительной проектной документации генерального плана муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области.

Градостроительная документация содержит текстовые и графические материалы с определением обязательных (утверждаемых) положений и материалов по их обоснованию.

Градостроительная документация разработана с использованием компьютерных технологий и предоставляется заказчику на бумаге и в цифровом формате в соответствии с требованиями, установленными заданием на разработку градостроительной документации.

Комплексное решение вопросов по: социально-экономическому развитию, установлению границ муниципального образования, принятию решений о переводе земель из одной категории в другую, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территории поселения, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территории, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, базирующихся на решениях, заложенных в проекте генерального плана муниципального образования.

На основе проекта генерального плана муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» определяются:

Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, межевания объектов землеустройства, резервирование земельных участков и их изъятие для государственных и муниципальных нужд, определение предельных размеров земельных участков, изготовление кадастровой карты (плана) земельного участка ;

Планирование инвестиционной деятельности в области развития территорий, подготовка градостроительных планов застроенных и подлежащих застройке земельных участков, выдача разрешений на строительство.

Градостроительная документация, утвержденная в установленном порядке

соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, является обязательной для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

Основные положения градостроительной документации после ее утверждения подлежат опубликованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Утвержденная градостроительная документация подлежит передаче соответствующим органам местного самоуправления муниципального образования, уполномоченным в области градостроительной деятельности для регистрации и хранения, а также для осуществления контроля за её реализацией.

Градостроительная документация муниципального образования подлежит размещению и учёту в соответствующих информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Требования к формированию градостроительной документации в качестве ресурса информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципальных образований о создании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и уточняются в задании на разработку градостроительной документации.

Проект генерального плана муниципального образования выполнен на основании исходных данных, полученных от заказчика и собранных авторами проекта.

4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

4.1 ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Основными целями градостроительной проектной документации генерального плана муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области как основополагающего документа территориального планирования являются:

- Обеспечение устойчивого развития территорий различных направлений и целевых использований, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур ;
- Обеспечение сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- Согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области и муниципальных образований поселений, граничащих с ним, установление требований и ограничений по использованию межселенных территорий и осуществления градостроительной деятельности;
- Обеспечение удовлетворения жизненных потребностей граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
- Участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечения свободы такого участия;
- Определение градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания;
- Ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека в рамках установленных полномочий.

4.2 ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,

Задачами генерального плана муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области являются:

Определение основных направлений реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально - экономического развития и природно-климатических условий муниципального образования ;

Определение зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон в отношении территорий за границами населенных пунктов, подлежащих застройке;

Определение границ зон, подлежащих застройке за границами населенных пунктов;

Определение мер по защите территорий муниципального поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Определение территорий резерва для развития поселений;

Определение направлений развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур межмуниципального значения;

Определение территорий для организации мест отдыха населения с учетом мест традиционного природопользования.

1. Мероприятия по развитию территории муниципального образования:

а) Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия);

б) Определение назначения территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

в) Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления;

г) Реализация программ социально-экономического развития муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области, стратегии социально-экономического развития посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

д) Создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Базарносызганского городского поселения и его населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия; Мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Базарносызганского городского поселения;

е) Стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и развития производства, торговли, науки, туризма и отдыха;

з) Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Базарносызганского городского поселения;

и) Обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Базарносызганского городского поселения;

к) Обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

л) Обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Базарносызганского городского поселения;

м) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц в области градостроительства, а именно правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Базарносызганского городского поселения.

2. Территориальное планирование Базарносызганского городского поселения в целях оптимизации системы расселения обеспечивает:

а) миграционную привлекательность Базарносызганского городского поселения;

- б) сбалансированную межмуниципальную систему центров обслуживания, образования и здравоохранения;
- в) дезактивизацию внутрирайонной миграции населения за счет стимулирования жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства;
- г) оптимальную сеть местных систем расселения.

3. Генеральный план муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» в целях развития транспортной инфраструктуры обеспечивает:

- а) создание инфраструктуры транспорта и связи, соответствующей социально-экономическим потребностям;
- б) развитие логистической инфраструктуры Базарносызганского городского поселения;
- в) совершенствование межрегиональной и межмуниципальной транспортной системы Базарносызганского городского поселения, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;
- г) дальнейшее усовершенствование формирования на территории Базарносызганского городского поселения опорной сети автомобильных дорог на основных направлениях автотранспортных потоков;
- д) улучшение транспортной доступности в муниципальном образовании, повышение мобильности и деловой активности населения за счет обеспечения транспортного сообщения;
- е) создание сетевой структуры автомобильных дорог Базарносызганского городского поселения с формированием радиально-кольцевых направлений.

3. Генеральный план муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» в целях развития информационных технологий обеспечивает:

- а) создание условий для развития информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения Кузовановского городского поселения в информации;
- б) создание и усовершенствование комплекса региональных и муниципальных информационных систем, обеспечивающих предоставление информации населению о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Базарносызганское городское поселение»;
- в) внедрение новейших технологий в области телефонной связи - волоконно-оптических линий на территории Базарносызганского городского поселения.

4. Территориальное планирование Базарносызганского городского поселения в целях развития инженерной инфраструктуры обеспечивает:

- а) создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития населенных пунктов, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации

национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", иных приоритетных национальных проектов и программ;

б) повышение надежности и безопасности функционирования топливно-энергетической инфраструктуры;

в) создание условий для развития электро- и теплоэнергетической инфраструктуры, обеспечивающей объекты социально-экономической сферы, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных национальных проектов;

г) привлечение инвестиций в топливно-энергетический комплекс;

д) создание достаточной сырьевой и энергетической базы, обеспечивающей сбалансированное развитие регионального топливно-энергетического комплекса.

5. Генеральный план муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

а) создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", "Развитие агропромышленного комплекса", других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

б) развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

в) создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

г) определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населенных пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

6. Генеральный план муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» в целях развития промышленного и агропромышленного комплексов должно обеспечивать:

а) оптимизацию промышленного и агропромышленного строительства с учетом развития системы расселения и совокупности факторов пространственного развития Базарносызганского городского поселения;

б) создание благоприятных условий для размещения объектов промышленного строительства на территории муниципального образования Базарносызганского городского поселения (реконструкция и расширение существующих, строительство новых предприятий);

в) развитие сети центров ремонта, проката и аренды сельскохозяйственной техники.

г) создание благоприятных условий для размещения объектов агропромышленного комплекса на территории муниципального образования Базарносызганского городского поселения (строительство и реконструкция животноводческих комплексов, молочных ферм, объектов рыбных хозяйств, других объектов);

7. Генеральный план муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» в целях организации системы межмуниципального социального и бытового обслуживания должно обеспечивать:

- а) создание инфраструктуры межмуниципального социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом перспектив пространственного развития Базарносызганского городского поселения и развития системы расселения;
- б) развитие многоуровневой сети объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания населения, детскими оздоровительными учреждениями (лагерями), базами отдыха, туристскими приютами с учетом рекреационных возможностей территории Базарносызганского городского поселения на базе комплексного использования рекреационных ресурсов;
- в) развитие социальной инфраструктуры для малоимущих граждан и других категорий граждан в соответствии с федеральными законами;
- г) создание инфраструктуры учреждений социального обслуживания в целях оказания социальной поддержки, социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведения социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

8. Генеральный план муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» в целях развития системы образования должно обеспечивать:

- а) территориальную доступность и равные возможности для жителей Базарносызганского городского поселения в получении полноценного общего образования;
- б) доступ к дошкольному образованию детей из малообеспеченных семей и детей, проживающих в сельской местности;
- в) развитие, совершенствование и обеспечение доступности среднетехнического профессионального образования, подготовку высококвалифицированных кадров среднего звена, рабочих высокой квалификации.

9. Генеральный план муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» в целях развития культурного обслуживания, физической культуры и спорта должно обеспечивать:

- а) строительство новых и реконструкцию существующих объектов культуры, физической культуры и спорта межмуниципального значения;
- б) развитие сети уникальных и специализированных культурных и спортивно-оздоровительных сооружений, обеспечивающих возможность проведения крупных общероссийских и международных мероприятий.

10. Генеральный план муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» в целях развития рекреационного комплекса области должно обеспечивать:

- а) создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;

- б) формирование единого рекреационного каркаса муниципального образования по основным историческим и природно-ландшафтным осям региона;
- в) развитие инфраструктуры и повышение качества сервисного обслуживания туристических объектов;
- г) использование бальнеологического потенциала рекреационного комплекса;
- д) формирование системы многофункциональных и специализированных рекреационных и туристических центров муниципального образования;
- е) использование природно-ландшафтного потенциала муниципального образования при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

11. Генеральный план муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» в целях охраны окружающей среды и природных ресурсов должен обеспечивать:

- а) закрепление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов;
- б) сохранение и улучшение качества окружающей среды территорий муниципального образования ;
- в) локализацию мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий, выбор мест размещения и взаимного "сосуществования" различного вида объектов в их гармоничном сочетании с природными ландшафтами и экологическими системами;
- г) пространственный базис экологической системы, способствующий рациональному перераспределению антропогенных нагрузок;
- д) развитие особо охраняемых природных территорий.

4.2.1 Задачи пространственного развития.

Формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов вне зависимости от статуса населённого пункта.

Установление функциональных зон на территориях населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области, в составе генеральных планов населённых пунктов.

4.2.2 Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области.

Разработка программы по определению объёмов и очерёдности формирования и развития определённых зон различного функционального назначения и зон ограничений на использование территорий указанных зон в

отношении территорий, подлежащих застройке.

4.2.3. Задачи по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия.

Задачами по обеспечению сохранности объектов историко-культурного наследия являются:

- разработка и утверждение в установленном порядке проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения
- развитие историко-культурной привлекательности муниципального образования для развития туристических программ различных направлений.

4.2.4. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

Разработать и закрепить систему комплексных программ по основным направлениям природоохранных мероприятий, обеспечивающих ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов, сохранение и улучшение качества окружающей среды территории муниципального образования «Базарносызганское городское поселение».

Предусмотреть локализацию мероприятий по инженерной подготовке и защите территорий, выбор мест размещения и взаимного "сосуществования" различного вида объектов в их гармоничном сочетании с природными ландшафтами и экологическими системами;

Разработать пространственный базис экологической системы, способствующий рациональному перераспределению антропогенных нагрузок;

Разработать программу по перспективному развитию особо охраняемых природных территорий на основе анализа существующих особо охраняемых природных территорий и климатических, биологических, ландшафтных факторов муниципального поселения.

4.2.5. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Разработать проект мероприятий ГО и ЧС по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на основании разработанной и согласованной градостроительной документации и решений, заложенных в «Генеральном плане муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области», так как задачей является определение мер по защите территории муниципального образования от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.2.6. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана муниципального образования.

1. Подготовить и утвердить положения по «Генеральному плану муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области;
2. Подготовить и утвердить механизм реализации, а именно систему положений и нормативно – правовых актов по реализации «Генерального плана муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области;
3. Определить порядок реализации системы нормативно-правовых актов по этапности проведения и разработки системы нормативно-правовых актов;
4. Принять систему нормативно-правовых актов по выработке соглашений между муниципальными образованиями поселений и муниципальным образованием ;
5. Усовершенствовать и дополнить существующую систему нормативно-правовых актов в свете принятых решений «Генерального плана муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области»;
6. Обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц в области градостроительной деятельности, а именно правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования.
7. Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЗАРНОСЫЗГАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

5.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ БАЗАРНОСЫЗГАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Разработать единую программу развития промышленного и агропромышленного комплексов по расчётным проектным периодам освоения с определением объёмов и капиталовложений, учитывающую:

1. оптимизацию промышленного и агропромышленного строительства с учетом развития системы расселения и совокупности факторов пространственного развития Базарносызганского городского поселения;
2. создание благоприятных условий для размещения объектов промышленного строительства на территории муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» (реконструкция и расширение существующих, строительство новых предприятий);
3. создание благоприятных условий для размещения объектов агропромышленного комплекса на территории муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» (строительство и реконструкция животноводческих комплексов, молочных ферм, объектов рыбных хозяйств, других объектов);
4. развитие сети центров ремонта, проката и аренды сельскохозяйственной техники.

5.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.2.1. Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения

Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения определить при разработке целевых программ развития, предусматривающих поэтапную организацию развития соответствующих систем: здравоохранения, образования, туристического комплекса для обеспечения:

1. создание инфраструктуры межмуниципального социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом перспектив пространственного развития Базарносызганского городского поселения и развития системы расселения;
2. развитие многоуровневой сети объектов отдыха и санаторно-курортного обслуживания населения детскими оздоровительными учреждениями (лагерями), базами отдыха, туристскими приютами с

- учетом рекреационных возможностей территории Базарносызганского городского поселения на базе комплексного использования рекреационных ресурсов;
3. развитие социальной инфраструктуры для малоимущих граждан и других категорий граждан в соответствии с федеральными законами;
 4. создание инфраструктуры учреждений социального обслуживания в целях оказания социальной поддержки, социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведения социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации при условии включения данных мероприятий в программу социального обеспечения правительства Ульяновской области;
 5. территориальной доступности и равных возможностей для жителей Базарносызганского городского поселения в получении полноценного общего образования;
 6. получения дошкольного образования детей из малообеспеченных семей и детей, проживающих в сельской местности;
 7. способствованию развития, совершенствованию и обеспечения доступности среднетехнического профессионального образования, подготовку высококвалифицированных кадров среднего звена, рабочих высокой квалификации;
 8. Генеральный план муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» в целях развития культурного обслуживания, физической культуры и спорта должно обеспечить условия для:
 - строительства новых и реконструкции существующих объектов культуры, физической культуры и спорта межмуниципального значения;
 - развития сети уникальных и специализированных культурных и спортивно-оздоровительных сооружений, обеспечивающих возможность проведения крупных общероссийских и международных мероприятий.
 9. Генеральный план муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» в целях развития рекреационного комплекса должен обеспечить условия для:
 - создания и развития современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
 - формирования единого рекреационного каркаса Базарносызганского городского поселения по основным историческим и природно-ландшафтным осям региона;
 - развития инфраструктуры и повышение качества сервисного обслуживания туристических объектов;
 - использования бальнеологического потенциала рекреационного комплекса;
 - формирования системы многофункциональных и специализированных рекреационных и туристических центров Базарносызганского городского поселения;
 - использования природно-ландшафтного потенциала Базарносызганского городского поселения при условии поддержания

благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

5.2.2 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры поселения определить при разработке целевых программ развития, предусматривающих поэтапную организацию соответствующих систем развития местного значения: автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного видов транспорта, соответствующих социально-экономическим потребностям района:

1. участие в развитии логистической инфраструктуры Базарносызганского городского поселения;
2. участие в совершенствовании межрегиональной и межмуниципальной транспортной системы Базарносызганского городского поселения, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;
3. участие в дальнейшем совершенствовании формирования на территории Базарносызганского городского поселения опорной сети автомагистралей на основных направлениях автотранспортных потоков;
4. улучшение транспортной доступности в муниципальном образовании, повышение мобильности и деловой активности населения за счет обеспечения транспортного сообщения;
5. создание сетевой структуры автомобильных дорог Базарносызганского городского поселения с формированием радиально-кольцевых направлений;
6. участие в создании системы транспортного сообщения, соединяющей между собой населенные пункты Базарносызганского района с г. Ульяновском и городами прилегающих областей;
7. создание местных линий малой авиации.

При осуществлении территориального планирования, градостроительного зонирования, планировке территории, строительства и реконструкции объектов капитального строительства в обязательном порядке учитывать положения Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утверждённой распоряжением правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р в части относящейся к территории Базарносызганского городского поселения.

В соответствии с указанной Стратегией на участке железной дороги Самара-Саранск после 2015 года предусмотрена организация скоростного движения (140-160 км/ч). На участке Москва – Рязань – Самара предусматривается выполнение мероприятий по развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта, позволяющих осуществить курсирование пассажирских 2-этажных вагонов. Указанные участки проходят по территории Базарносызганского городского поселения.

Детализация мероприятий в стратегии не приводится, схема территориального планирования Российской Федерации по развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта, положения которой в обязательном порядке отображаются в документах территориального планирования поселения, в настоящее время отсутствует. В проекте схемы

территориального планирования Ульяновской области не отражены мероприятия по развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта, относящиеся к территории Базарносызганского городского поселения.

В случае утверждения схемы территориального планирования Российской Федерации по развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта, а также при условии, что положения указанной схемы будут затрагивать территорию Базарносызганского городского поселения, необходимо внести соответствующие изменения в генеральный план муниципального образования Базарносызганского городского поселения.

5.2.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.

Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры Базарносызганского городского поселения определить при разработке целевых программ развития, предусматривающих поэтапную организацию соответствующих систем развития: магистральных продуктопроводов, головных сооружений различных видов инженерной инфраструктуры;

В целях развития инженерной инфраструктуры обеспечить:

1. создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро-, тепло- и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, развития городского поселения, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", иных приоритетных национальных проектов и программ;
2. создание условий для развития электро- и теплоэнергетической инфраструктуры, обеспечивающей объекты социально-экономической сферы, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных национальных проектов;
3. повышение надежности и безопасности функционирования топливно-энергетической инфраструктуры;
4. привлечение инвестиций в топливно-энергетический комплекс;
5. создание достаточной сырьевой и энергетической базы, обеспечивающей сбалансированное развитие регионального топливно-энергетического комплекса.

5.2.4 Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия.

1. Разработка программы выявления объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования Базарносызганское городское поселение Базарносызганского района Ульяновской области;

1. Разработка программы по сохранению объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования Базарносызганское городское поселение Базарносызганского района Ульяновской

**Генеральный план муниципального образования
«Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области.**

области с определением этапности выполнения, объемов выполнения по расчётным периодам и необходимого объёма финансирования каждого этапа;

1. Разработка программы по формированию туристических маршрутов различного целевого назначения по территории муниципального образования Базарносызганское городское поселение Базарносызганского района Ульяновской области с указанием целевого назначения.

На территории МО Базарносызганское городское поселение находятся следующие объекты историко-культурного наследия:

№ п/п	Местоположение	Наименование	Документ о постановке на госохрану и статус (Федеральный, региональный, муниципальный, вновь выявленный)
<i>Памятники истории</i>			
1	р.п. Базарный Сызган, Привокзальная площадь	Братская могила бойцов Инзенской Революционной дивизии, погибших в боях с белогвардейцами. 1918г. Паспорт	Решение облисполкома от 16.03.57 №223/5 Региональный
2	р.п. Базарный Сызган, центр	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. 1970-е годы	Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999г. №959-р Вновь выявленный
<i>Памятники архитектуры</i>			
3	р.п. Базарный Сызган, центр	Церковь Дмитрия Салунского (православный приходской трехпрестольный храм) 1875г. Паспорт	Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999г. №959-р Вновь выявленный
4	р.п. Базарный Сызган	Дом жилой купеческий Конец XIX века	Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999г. №959-р Вновь выявленный
5	р.п. Базарный Сызган	Здание торговой лавки Конец XIX века	Распоряжение Главы администрации У.о. от 29.07.1999г. №959-р Вновь выявленный
6	р.п. Базарный Сызган	Фундамент кладбищенской церкви в честь Всех Святых (православный однопрестольный храм) Конец XIX века	Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999г. №959-р Вновь выявленный
7	р.п. Базарный Сызган	Производственный корпус писчебумажной фабрики Щербакова Конец XIX – начало XX века	Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999г. №959-р Вновь выявленный
8	р.п. Базарный Сызган	Дом жилой фабриканта	Распоряжение Главы

		Щербакова Конец XIX века	администрации Ульяновской области от 29.07.1999г. №959-р Вновь выявленный
9	с. Красная Сосна	Церковь во имя Николая Чудотворца (православный приходской однопрестольный храм) 1800г.	Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999г. №959-р Вновь выявленный

На первом этапе реализации генерального плана муниципального образования Базарносызганское городское поселение Базарносызганского района Ульяновской области органам местного самоуправления запланировать и выполнить следующие мероприятия:

1. Провести инвентаризацию объектов культурного наследия на территории поселения, установить правообладателей (собственников, пользователей) объектов, уточнить местоположение и состояние объектов.
2. Принять меры к оформлению и регистрации правообладателями прав на объекты культурного наследия, права на которые в настоящее время не оформлены.
3. Обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы по каждому из объектов и внесение объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия с присвоением им соответствующей категории (региональный, местный) либо исключение объектов из перечня вновь выявленных.
4. Выполнить мероприятия по исключению утраченных объектов культурного наследия из перечня вновь выявленных.
5. Обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения.
6. Обеспечить выдачу собственникам и правообладателям паспортов объектов культурного наследия.

На втором этапе реализации генерального плана необходимо:

1. осуществить мероприятия направленные на консервацию и сохранение объектов, использование их для проведения экскурсий, предусмотреть посещение исторических памятников туристическими группами,
2. предусмотреть создание муниципального музея на базе одного из объектов культурного наследия,
3. организовать восстановление сохранившихся православных храмов.
4. разработать и утвердить долгосрочную муниципальную программу частно-государственного партнёрства по сохранению и использованию объектов культурного наследия.

Детальную проработку мероприятий осуществить в составе плана реализации генерального плана Базарносызганского городского поселения.

5.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.3.1 Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды

Мероприятия по оценке основных элементов районной экологической среды складываются из совокупности мероприятий по улучшению качества атмосферного воздуха, мероприятий по охране водных объектов, мероприятий по охране и восстановлению почв и мероприятий по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов и подземных вод.

Участие в разработке, на основе комплексной оценки существующего положения основных элементов районной экологической среды, долгосрочного перспективного плана мероприятий по основным направлениям по расчётным периодам освоения территории муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области.

5.3.2 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Участие в проведении работ по комплексной оценке качества атмосферного воздуха существующего положения.

Участие в комплексном анализе перспектив развития производственно-промышленного и агропромышленного комплексов муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Ульяновской области по периодам освоения (1-ая очередь - 2015г, расчётный срок - 2030г) с выявлением и определением классов основных производств, отрицательно воздействующих на качество атмосферного воздуха, их санитарно-защитных зон и зон отрицательного влияния на качество атмосферного воздуха с учётом розы ветров района.

Участие в разработке планов мероприятий, необходимых для погашения отрицательного влияния предприятий на качество атмосферного воздуха.

5.3.3 Мероприятия по охране водных объектов

Осуществление информирования населения Базарносызганского городского поселения об ограничениях использования водных объектов в пределах полномочий, установленных водным законодательством Российской Федерации.

Участие в разработке положений, регламентирующего целевое использование и рекомендуемые виды хозяйственной деятельности в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.

5.3.4 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Участие в разработке перспективной долгосрочной программы по комплексному анализу состояния почв при освоении территорий различного целевого использования с условиями полного комплексного инженерного обеспечения объектов строительства по расчётным периодам, необходимого

объема рекультивации почв, с исключением оврагообразовательных процессов, определением объёмов новых лесных посадок.

5.3.5 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Участие в разработке единой перспективной программы по освоению территорий с залеганием различных видов полезных ископаемых по расчётным периодам с определением санитарно-защитных и охранных зон вредного воздействия предприятий на состояние недр, подземных вод, и селитебных территорий с условием развития территорий с залеганием различных видов полезных ископаемых исключительно по прямому целевому назначению.

5.3.6. Мероприятия по санитарной очистке территории

В плане реализации генерального плана поселения предусмотреть:

- а) разработку генеральной схемы сбора и утилизации бытовых отходов;
- б) разработку схемы благоустройства территории муниципального образования «Базарносызганское городское поселение»;
- в) формирование полного перечня мероприятий по санитарной очистке территории поселения.

Проектные предложения.

Предусматривается обязательная планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием, транспортировки всех твёрдых бытовых отходов и их обезвреживание.

Основной системой сбора и удаления ТБО предусмотрена система несменяемых мусоросборников. Отходы из многоквартирных домов и общественных зданий выносятся в сборные контейнеры установленные на специально оборудованных площадках, которые вывозятся к месту обезвреживания. На усадебной застройке вынос ТБО к общим контейнерным площадкам и вывозится, в зависимости от численности проживающих, 1 раз 1-7 дней.

Учитывая различную систему застройки, система сбора отходов может быть организована по разным схемам:

- в многоквартирной застройке установка контейнеров на специальных оборудованных площадках;
- на усадебных участках сбор ТБО в свои переносные мусоросборники или другие емкости (пакеты, легкая тара) и вынос их к маршруту следования мусоровозов или вынос к общим контейнерным площадкам, вывоз откуда может осуществляться с регулярностью 1 раз в 1-7 дней, в зависимости от численности проживающих;
- комбинированные методы.

Площадки для контейнеров и бункеров должны размещаться на специально выделенных и оборудованных участках на расстоянии не менее 20 м от участков жилых домов, детских и озелененных площадок.

На каждой контейнерной площадке должно предусматриваться 10 м²

(ориентировочно) асфальтированного покрытия для сбора крупногабаритных отходов, не помещающихся в контейнер 0,75 м³ (холодильники, радиаторы, санитарно-технические изделия, мебель и т.д.).

Площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены зелёными насаждениями.

В жилых районах контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчёта: 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-ти контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 метров и удалённых от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т.д. на расстояние не менее 20 метров. Контейнеры располагаются на расстоянии 1 м от ограждения и друг от друга на расстоянии 0,35 м.

Утилизация ТБО должна осуществляться на специальном благоустроенном полигоне, проект которого следует разработать специализированной организацией. При соблюдении технологических и санитарных правил на полигоне обеспечивается защита окружающей среды от загрязнений. Санитарно защитная зона 1000 м от границы полигона до жилой застройки.

Вывоз жидких отходов должен производиться по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Для вывоза отходов используется ассенизационная машина.

Проектом предлагается ликвидация всех стихийных свалок, которые являются источниками загрязнения почв, водоёмов, подземных вод.

Основными направлениями и совершенствования системы обращения с ТБО являются:

- расширение охвата населенных пунктов области системой планово-регулярной санитарной очистки;
- разработка целевой программы "Отходы",
- внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов,
- обязательная планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением герметических мусоросборников,
- организация в населенных пунктах мест центров сбора и первичной обработки отходов для дальнейшего вывоза на полигон;
- ликвидация несанкционированных свалок,
- осуществление мониторинга за качеством почвы (степени загрязненности) на территории населённых пунктов района;
- осуществление контроля за утилизацией отходов производства на предприятиях-загрязнителях почвы.

Для значительного увеличения объемов переработки и рентабельности использования вторичного сырья необходимо проведение комплекса организационных мероприятий, которые позволили бы создать эффективно действующий рынок отходов, вторичного сырья, изделий из вторичного сырья.

Основными направлениями работ по решению проблемы обращения с ТБО являются:

- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- оптимальная эксплуатация полигонов ТБО с последующей, предусмотренной проектом, рекультивацией территорий;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- оптимизация тарифов сбора, транспортировки и утилизации ТБО,

- проведение разъяснительной работы с населением по отдельному сбору отходов;
- внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий переработки и складирования отходов;
- усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, ужесточения мер ответственности исключающих возможность их появления.

Комплекс организационных мер для увеличения доли использования утильных фракций ТБО сводится к следующему:

- организация центров сбора и первичной обработки отходов;
- развитие нормативно-законодательной базы, обязывающей юридические лица (промышленные предприятия, торговые центры, магазины, оптовые рынки и т.д.) осуществлять вывоз отходов на центры сбора и первичной обработки.

5.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Разработать и утвердить программу, определяющую порядок и сроки выполнения инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же гражданской обороны в соответствии с программой разработки градостроительной проектной документации генеральных планов населённых пунктов.

Разработать и утвердить программу по порядку реализации решений инженерно-технических мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же гражданской обороны

6. ВОПРОСЫ СОГЛАСОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

6.1 ВОПРОСЫ СОГЛАСОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

Генеральным планом муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» предлагается включить в границы рабочего посёлка Базарный Сызган земельные участки из состава земель лесного фонда расположенные к западу от границы р.п. Базарный Сызган площадью 10,1 га. В настоящее время на указанной территории расположена жилая застройка (ул. Набережная).

В соответствии с картой лесозащитного районирования лесов Лесного плана Ульяновской области все земельные участки, предлагаемые к включению в границы населённого пункта Базарный Сызган, расположены на территории Базарносызганского лесничества и относятся к лесостепному лесозащитному району и в настоящее время находятся в границах лесопарковой зоны.

Предложение по включению земельных участков относится исключительно

к территориям, занятым в настоящее время жилой застройкой и не предусматривает включение в границы населённого пункта земельных участков, занятых лесными насаждениями.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1007 от 14.12.2009 «Об утверждении положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон (в ред. Постановления Правительства РФ от 04.02.2011 N 50)» при изменении границ лесопарковых зон и зеленых зон площадь исключаемых лесных участков компенсируется включением в границы этих зон лесных участков, площадь которых не меньше площади исключаемых лесных участков и которые расположены на территории того же лесничества (лесопарка) либо на территории ближайших лесничеств (лесопарков).

В качестве компенсации площади земельного участка, исключаемого из состава лесопарковой зоны генеральным планом предлагается включить в состав лесопарковой зоны лесной участок из состава земель Базарносызганского лесничества площадью 11 га.

6.2 ВОПРОСЫ СОГЛАСОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА С ПРАВИТЕЛЬСТВОМ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В генеральном плане муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» не предполагается изменение границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Ульяновской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон объектов капитального строительства регионального значения.

Генеральным планом предлагается изменение границ рабочего посёлка Базарный Сызган с включением в границы населённых пунктов территорий из земель, относящихся к категории земель сельхозназначения. Площади планируемых к включению в границы населённого пункта земельных участков составляют ориентировочно 17 га.

Площади земельных участков, включаемых в границы населённых пунктов, необходимо уточнить в ходе проведения землеустройства.

6.3 ВОПРОСЫ СОГЛАСОВАНИЯ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ИМЕЮЩИХ ОБЩУЮ ГРАНИЦУ С МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ «БАЗАРНОСЫЗГАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Генеральным планом не предполагается размещение новых объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований имеющих общую границу с муниципальным образованием «Базарносызганское городское поселение».

6.4 ВОПРОСЫ СОГЛАСОВАНИЯ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»

В генеральном плане отображены положения проекта схемы территориального планирования муниципального образования «Базарносызганский район».

Генеральным планом не предполагается размещение новых объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципального образования «Базарносызганский район» за пределами муниципального образования «Базарносызганское городское поселение» Базарносызганского района Ульяновской области.

6.5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Категории земель	Ед. изм.	S сущ.	S проект	S изм.	Прим.
1	Земли населённых пунктов	га	852	883,6	+ 31,6	
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	6 666	6649	- 17	
3	Земли лесного фонда	га	2 684	2693	-10,1 + 11	
4	Земли промышленности, транспорта		70,37	70,37		
5	Всего	га	10272,37	10286,97	+ 14,6	

Список законодательной и нормативной литературы

Конституция Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации 1998 г.;

Градостроительный кодекс Российской Федерации 2004 г.;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 17.11.95 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах";

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";

Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 02 января 2000 года № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;

Федеральный закон от 3 апреля 1996 года № 28-ФЗ "Об энергосбережении";

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

Федеральный закон от 03 июня 2006 года № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 03 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2005 г. № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка»;

Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. № 384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постатейный научно-практический комментарий кандидата юридических наук А. П. Анасимова (рук. авт. к-ва), кандидата архитектуры, доцента Д. Г. Донцова и кандидата архитектуры, доцента Н. Г. Юшковой; дополнение к комментарию кандидата архитектуры Э. К. Трутнева;

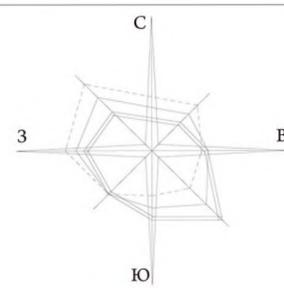
СНиПы, СанПиНы и др. нормативно-технические документы по вопросам градостроительной деятельности.

Материалы VIII пленума Союза архитекторов Российской Федерации.

Опыт разработки документов территориального планирования

Ю.Н. Трухачёв (материалы к VIII пленуму Союза архитекторов РФ).

Генеральный план р.п. Базарный Сызган



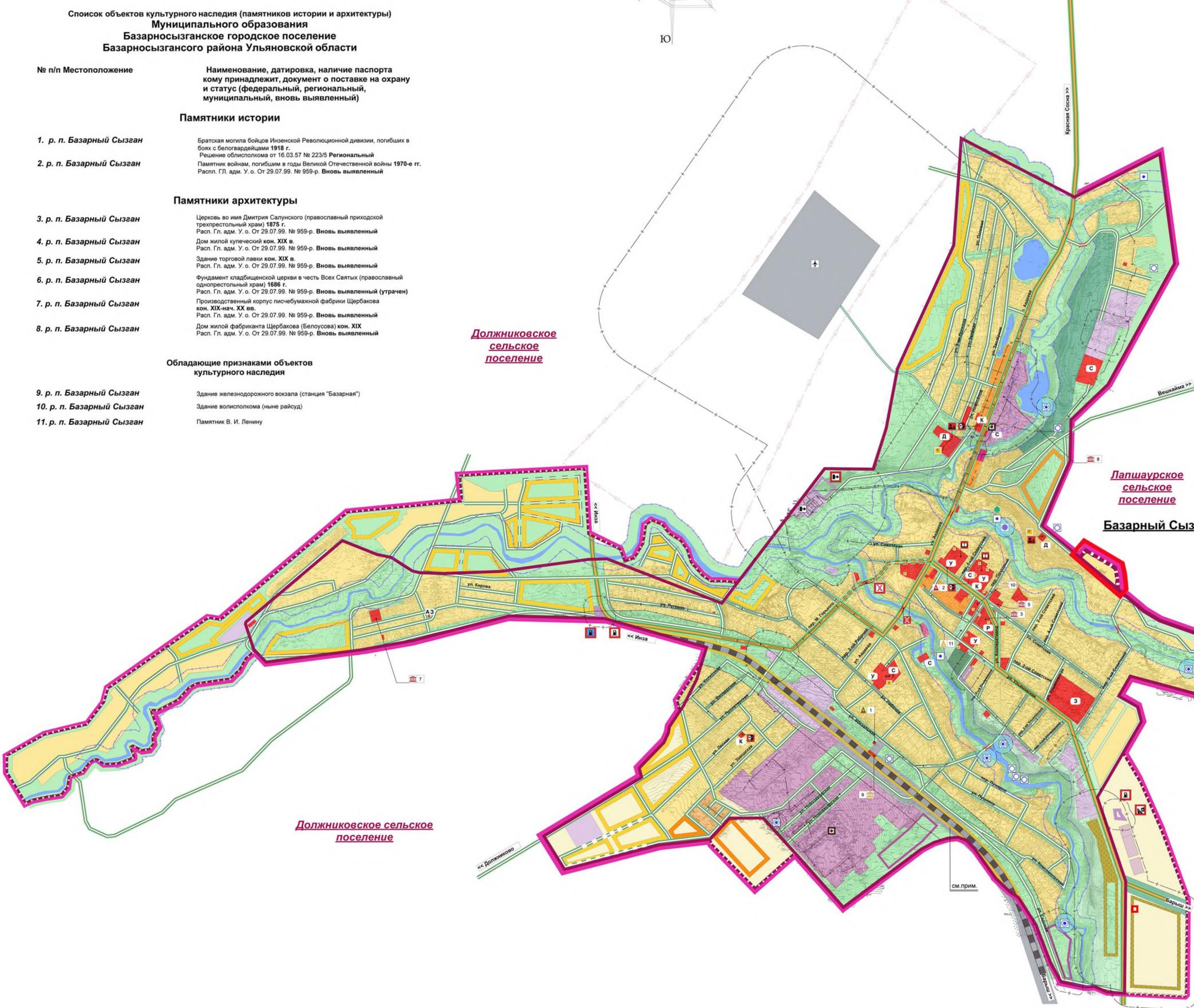
Список объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) Муниципального образования Базарносызганское городское поселение Базарносызганского района Ульяновской области

№ п/п	Местоположение	Наименование, датировка, наличие паспорта кому принадлежит, документ о поставке на охрану и статус (федеральный, региональный, муниципальный, вновь выявленный)
Памятники истории		
1. р. п. Базарный Сызган		Братская могила бойцов Инзенской Революционной дивизии, погибших в боях с Белогвардейцами 1918 г. Решение облсплсолома от 16.03.57 № 223/5 Региональный
2. р. п. Базарный Сызган		Памятник войнам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1970-е гг. Распл. Гл. адм. У. о. От 29.07.99. № 959-р. Вновь выявленный
Памятники архитектуры		
3. р. п. Базарный Сызган		Церковь во имя Дмитрия Салунского (православный приходской трехпрестольный храм) 1875 г. Распл. Гл. адм. У. о. От 29.07.99. № 959-р. Вновь выявленный
4. р. п. Базарный Сызган		Дом жилой купеческий кон. XIX в. Распл. Гл. адм. У. о. От 29.07.99. № 959-р. Вновь выявленный
5. р. п. Базарный Сызган		Здание торговой лавки кон. XIX в. Распл. Гл. адм. У. о. От 29.07.99. № 959-р. Вновь выявленный
6. р. п. Базарный Сызган		Фундамент кладбищенской церкви в честь Всех Святых (православный однопредстольный храм) 1886 г. Распл. Гл. адм. У. о. От 29.07.99. № 959-р. Вновь выявленный (утрачен)
7. р. п. Базарный Сызган		Производственный корпус пичебушной фабрики Щербакова кон. XIX-нач. XX вв. Распл. Гл. адм. У. о. От 29.07.99. № 959-р. Вновь выявленный
8. р. п. Базарный Сызган		Дом жилой фабриканта Щербакова (Белюсова) кон. XIX Распл. Гл. адм. У. о. От 29.07.99. № 959-р. Вновь выявленный
Обладающие признаками объектов культурного наследия		
9. р. п. Базарный Сызган		Здание железнодорожного вокзала (станция "Базарная")
10. р. п. Базарный Сызган		Здание волсполкома (ныне райсуд)
11. р. п. Базарный Сызган		Памятник В. И. Ленину

Условные обозначения

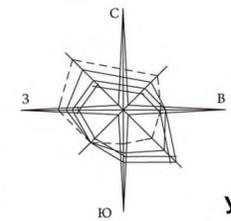
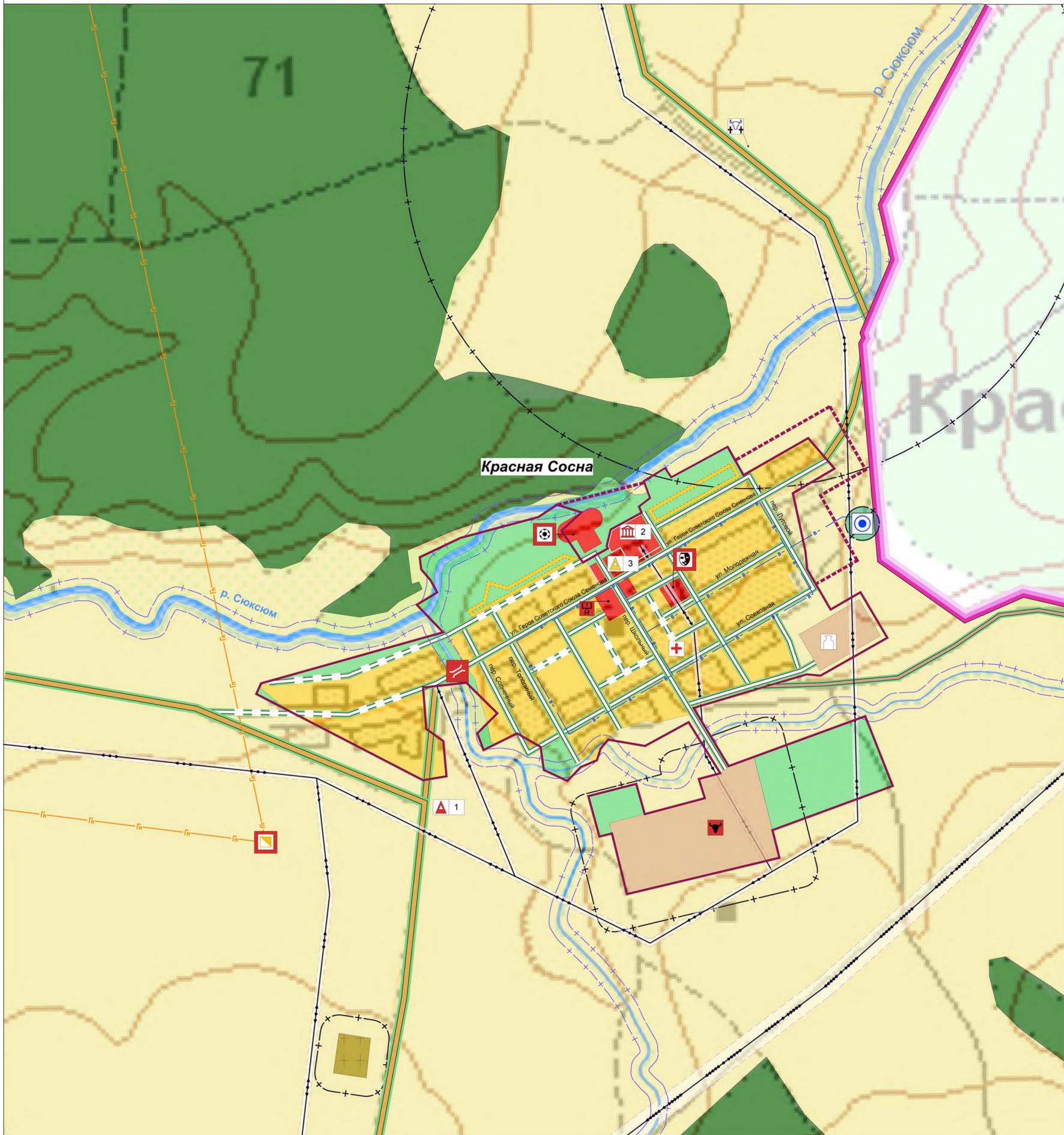
Границы		планир.	сущ.	Автодороги	
	Граница поселения			регионального/межмуниципального значения	
	Граница населенного пункта			дороги местного значения	
	Проектируемая граница населенного пункта			мост автомобильный	
	Проектируемая граница поселения			мост пешеходный	
	Граница земельного участка (лесопарковая зона) планируемая для включения в границы населенного пункта(10,10га)			автозаправочные станции	
Населенные пункты				автогазозаправочные станции	
Базарный Сызган				объекты придорожного сервиса (экспресс СТО, кафе, магазины)	
Территории				Зона инженерной инфраструктуры	
	Жилые зоны			Водоснабжение и канализация	
	застройка индивидуальными жилыми домами			сущ.	
	застройка 2-3 этажными жилыми домами				Водозабор подземный
	застройка общественно-делового и коммерческого назначения				Водозабор наземный (коптаж)
	застройка социального и коммунально-бытового назначения				Очистные сооружения
	административных учреждений				Водонапорная башня
	детских дошкольных учреждений				Котельные
	учебных учреждений				КНС - канализационно-насосные станции
	учреждений здравоохранения				водопровод
	учреждений культуры				канализация
	учреждений физкультуры и спорта			Границы зон с особыми условиями использования территории	
	культурных учреждений				санитарно-защитная зона
	Производственные зоны				водоохранная зона
	промышленные предприятия				шумовая зона аэродрома
	коммунально-складские предприятия				зона санитарной охраны водозаборов
	территории инженерных объектов				
	Рекреационные зоны				
	зеленые насаждения общего пользования				
	леса зеленых зон населенных пунктов (лесопарк)				
	акватории				
	Зоны специального назначения				
	кладбища				
	Зоны особо охраняемых территорий				
	Особо охраняемые природные территории				
	особо охраняемые природные территории федерального значения				
	памятник природы федерального значения				
	родник				
	Памятники регионального значения				
	истории и культуры				
	Выявленные памятники архитектуры				
	истории и культуры				
	Обладающие признаками культурного наследия				
	архитектуры				
	истории и культуры				
	Зона транспортной инфраструктуры				
	территории объектов железнодорожного, воздушного речного транспорта				
	аэродром				
	железная дорога				

Примечание:
 1. На территории Базарносызганского городского поселения расположены автомобильные дороги: 1) регионального/межмуниципального значения; 2) местного значения; (в соответствии со ст. 5. Федерального закона от 18.11.2007г. №257 ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").
 2. Автомобильные дороги относятся к классу "обычная автомобильная дорога" (в соответствии с Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.09.2009г. №767).
 3. В соответствии с Транспортной стратегией на период до 2030г., утвержденной Правительством Российской Федерации от 22.11.2008г. №1734-р, на участке Самара-Саранск, после 2015г. предусмотрена организация скоростного железнодорожного движения (140-160км/час), на участке Москва-Рязань-Самара предусматривается выполнение мероприятий по развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта, позволяющих осуществлять курсирование пассажирских 2-этажных вагонов, (по данным карты "Транспортная инфраструктура России 2010-2030гг." и материалам Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030г., опубликованным на официальном сайте Минтранса России - www.mintrans.ru)



Область и муниципальное образование	Директор	Главный архитектор проекта	Коллеги А.М.
№ 16	Генеральный архитектор	Главный инженер проекта	Виталина М.М.
№ 16	Архитектор	Архитектор	Муромов А.В., Салтыкова А.А.
Объект:	Генеральный план территориального образования "Базарносызганское городское поселение" Базарносызганского муниципального района Ульяновской области		
2010:	Муниципальный контракт № М/5 от 04.05.09	Имя №	утвержденная часть
			Генеральный план
			М 1:50000 Лист 1

Генеральный план села Красная Сосна



Условные обозначения

- Границы**
- Граница муниципального образования
 - Границы поселений
 - Границы населенных пунктов
- Населенные пункты**
- Населённые пункты
- Территории**
- Жилые зоны**
- застройка индивидуальными жилыми домами
 - застройка общественно-делового и коммерческого назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- пашни
 - объекты сельскохозяйственного назначения
- Рекреационные зоны**
- акватории
 - зеленые насаждения общего пользования
- Зоны специального назначения**
- кладбища
- Автодороги**
- региональные/межмуниципальные
 - местного значения
 - мост автодорожный
- Инженерная инфраструктура**
- Водоснабжение и канализация**
- водопровод
 - водозабор подземный
- Электроснабжение**
- 10 кВ
 - 500 кВ
 - коридоры магистральных сетей
- Границы зон с особыми условиями и использования территории**
- санитарно-защитных зон
 - водоохранных зон
 - зона санитарной охраны водопроводов

Мероприятия по планированию размещения объектов капитального строительства и реконструкции

- в сфере инженерной инфраструктуры
- ГРП - газораспределительный пункт
 - распределительный газопровод
- Сельскохозяйственные территории**
- Молочно-товарная ферма
- Объекты культурного наследия**
- Выявленные памятники
- архитектуры
 - истории и культуры
- Обладающие признаками культурного наследия
- истории и культуры
- Объекты и учреждения**
- Реконструкция комплекса "Начальная школа- детский сад"
 - Дом культуры, библиотека, центры досуга
 - спортивные сооружения

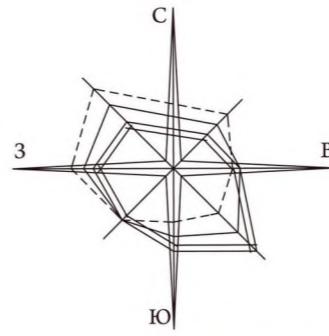
Список объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) Муниципального образования Базарносызганское городское поселение Базарносызганского района Ульяновской области

№ п/п	Местоположение	Наименование, датировка, наличие паспорта кому принадлежит, документ о поставке на охрану и статус (федеральный, региональный, муниципальный, вновь выявленный)
1	с. Красная Сосна	Памятники истории: Пензенский тракт. XVIII-нач. XXвв. Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99 № 959-р. Вновь выявленный
2	с. Красная Сосна	Памятники архитектуры: Церковь во имя Николая Чудотворца (православный приходской однопрестольный храм) 1800 г. Расп. Гл. адм. У.о. От 29.07.99 № 959-р. Вновь выявленный
3	с. Красная Сосна	Обладающие признаками объектов культурного наследия: Обелиск семидесяти землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны

Примечание:
 1. На территории Базарносызганского городского поселения расположены автомобильные дороги:
 1) регионального/межмуниципального значения;
 2) местного значения;
 (в соответствии со ст. 5. Федерального закона от 18.11.2007г. №257 ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").
 2. Автомобильные дороги относятся к классу "обычная автомобильная дорога" (в соответствии с Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог, утверждёнными постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.09.2009г. №767. (официальный сайт Минтранса России - www/mintrans.ru)

Общество с ограниченной ответственностью "Символ-проект" 432063, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 23, оф. 109	Директор	Калитонов А.М.	
	Главный архитектор проекта	Ступин А.В.	
Объект: Генеральный план муниципального образования "Базарносызганское городское поселение" Базарносызганского района Ульяновской области	Главный инженер проекта	Колотилкина М.М.	
	Главный специалист	Мельчурин А.В.	
2012г.	Архитектор	Салтыкова А.А.	
	Заказчик: Администрация муниципального образования "Базарносызганское городское поселение"	Инва. №	Утверждаемая часть
Муниципальный контракт № 5 от 04.05.08			Генеральный план села Красная Сосна
			М 1:5000 Лист 3

Генеральный план села Знаменский Сюзсюм и деревни Чириково



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Территории

- сущ.
- Жилые зоны
 - застройка индивидуальными жилыми домами
 - Зоны сельскохозяйственного использования пашни
 - объекты сельскохозяйственного назначения
 - Рекреационные зоны
 - акватории
 - зеленые насаждения общего пользования
 - Зоны специального назначения
 - кладбища

Автодороги

- планир. сущ.
- региональные/межмуниципальные
 - автомобильные дороги местного значения
 - мост автодорожный

Инженерная инфраструктура

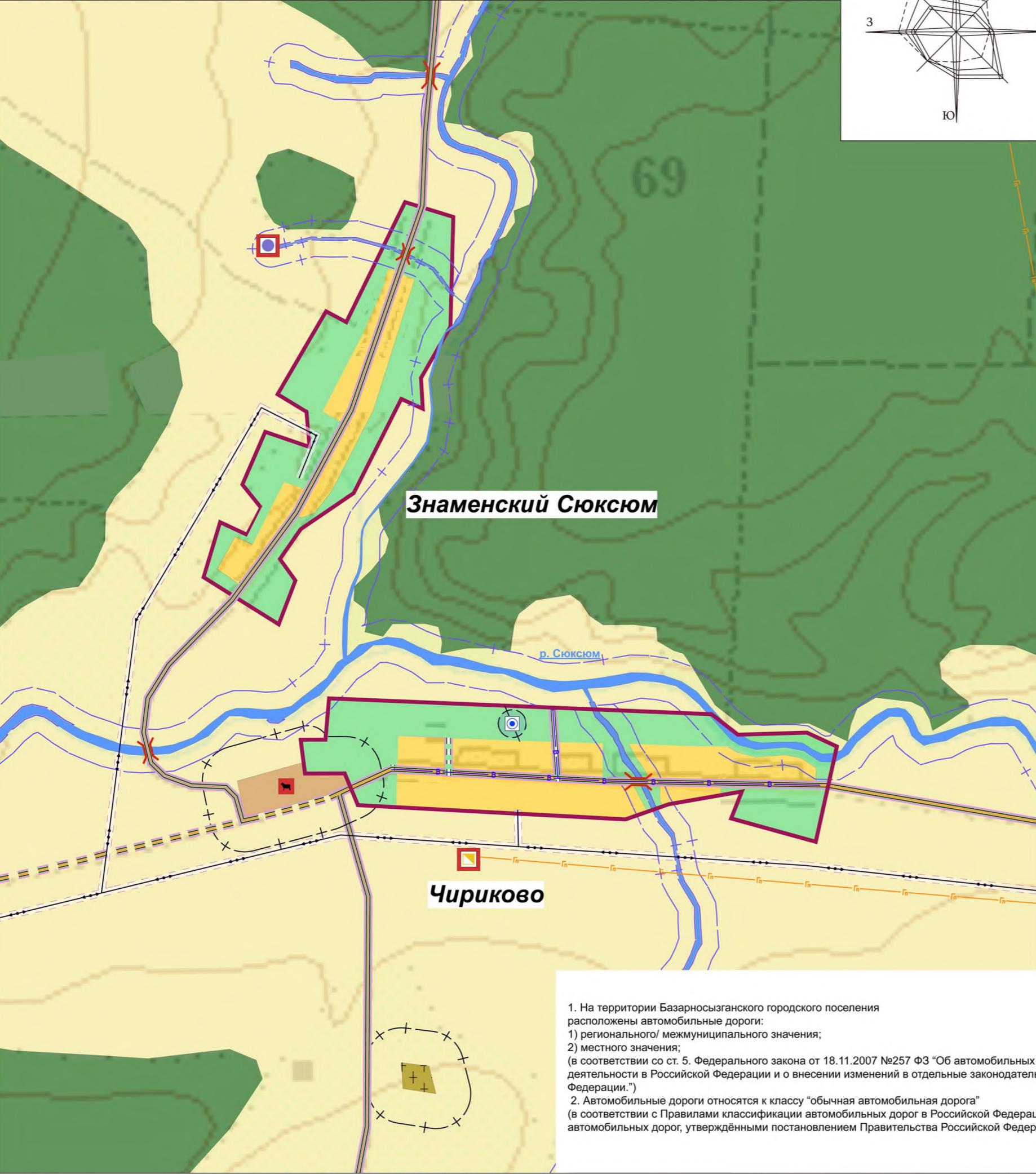
- Водоснабжение и канализация
- водопровод
 - водозабор подземный
- Электроснабжение
- 10 кВ
 - коридоры магистральных сетей

Границы зон с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитных зон
- водоохранных зон
- зона санитарной охраны водопроводов

Мероприятия по планированию размещения объектов капитального строительства и реконструкции

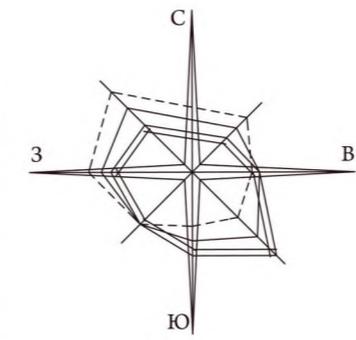
- реконс. новое строит. расч. срок расч. срок
- водозабор наземный (коптаж)
 - ГРП - газораспределительный пункт
 - распределительный газопровод
 - овцеводческая ферма



1. На территории Базарносызганского городского поселения расположены автомобильные дороги:
 1) регионального/ межмуниципального значения;
 2) местного значения;
 (в соответствии со ст. 5. Федерального закона от 18.11.2007 №257 ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.")
 2. Автомобильные дороги относятся к классу "обычная автомобильная дорога"
 (в соответствии с Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 №767).

Общество с ограниченной ответственностью "СИМБИРСКИПРОЕКТ" 430263, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 23, оф. 808	Директор	Капитонов А.М.	
	Главный архитектор проекта	Слушкин А.В.	
	Главный инженер проекта	Копотилина М.М.	
	Главный специалист	Мичурин А.В.	
	Разработал	Лазарева М.В.	
	Разработал	Салтыкова А.А.	
Объект: шифр: 6994/08	Генеральный план муниципального образования "Базарносызганское городское поселение"		
2012г.	Заказчик: Администрация муниципального образования "Базарносызганское городское поселение"	Инва. №	утверждаемая часть
	Муниципальный контракт № 5 от 04.05.08		Генеральный план села Знаменский Сюзсюм и деревни Чириково М 1:5000 Лист 4

Генеральный план посёлка Дальнее Поле



Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

Территории

сущ. **Жилые зоны**
 застройка индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

застройка общественно-делового и коммерческого назначения
 застройка социального и коммунально бытового назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

пашни

Рекреационные зоны

акватории
 зеленые насаждения общего пользования

Автодороги

сущ.
 автомобильные дороги местного значения
 мост автодорожный

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

10 кВ
 коридоры магистральных сетей

Границы зон с особыми условиями использования территории

санитарно-защитных зон
 водоохранных зон
 зона санитарной охраны водопроводов

Мероприятия по планированию размещения объектов капитального строительства и реконструкции

реконс. новое строит.
 расч. срок расч. срок

ГРП - газораспределительный пункт

водозабор подземный

распределительный газопровод

в сфере здравоохранения

фельдшерско-акушерский пункт

в сфере культуры

дом культуры (клуб)

Дальнее Поле

Базарносызганский дом инвалидов

1. На территории Базарносызганского городского поселения расположены автомобильные дороги:

- 1) регионального/ межмуниципального значения;
- 2) местного значения;

(в соответствии со ст. 5. Федерального закона от 18.11.2007 №257 ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.")

2. Автомобильные дороги относятся к классу "обычная автомобильная дорога" (в соответствии с Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 №767).

Общество с ограниченной ответственностью "СИМБИРСПРОЕКТ" 432053, г. Ульяновск, ул. Гонимова, 23, оф. 608	Директор	Капитонов А.М.	
	Главный архитектор проекта	Слугин А.В.	
	Главный инженер проекта	Колотилина М.М.	
	Главный специалист	Мишурин А.В.	
	Разработал	Лазарева М.В.	
	Разработал	Салтыкова А.А.	
Объект: шифр: 6894/08	Генеральный план муниципального образования "Базарносызганское городское поселение"		
2012г.	Заказчик: Администрация муниципального образования "Базарносызганское городское поселение"	Инв. №	утверждаемая часть
	Муниципальный контракт № 5 от 04.05.08		Генеральный план пос. Дальнее Поле М 1:5000 Лист 5