

Информационное сообщение
Администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области
(далее организатор) сообщает о проведении
30.07.2025 г. в 11.00 (время местное) аукциона по продаже земельного участка

Предмет аукциона, категория земель, кадастровый номер, местоположение, вид разрешенного использования земельного участка, цель использования земельного участка	Площадь, кв.м	Способ продажи	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Шаг Аукциона (3%), рублей	Существующие ограничения (обременения) права земельного участка	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов по продаже земельного участка, реквизиты данного решения
Лот № 1: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 73:01:020206:177, с видом разрешенного использования: участок для ведения личного подсобного хозяйства садоводства и огородничества, с местоположением: Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, МО "Базарносызганское городское поселение", р.п. Базарный Сызган, ул. Авдеева, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта	602	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка	66500,00	66500,00	1995,00	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, охранный зона газопровода среднего и низкого давления в р.п.Базарный Сызган Базарносызганского района Ульяновской области, кадастровый номер 73:01:010601:638; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	Администрация муниципального образования «Базарносызганский район», постановление от 25.06.2025 № 130-П «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области.

Адрес: 433700, Российская Федерация, Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д. 103. График работы: понедельник - пятница с 8:00 мин. до 17:00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Адрес электронной почты: kumizobs@mail.ru. Номер контактного телефона: 8(84240)21-3-13

Контактные лица (представитель Организатора аукциона):

- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Базарносызганский район» Володина Марина Анатольевна.

Заявки принимаются Организатором с 27 июня 2025 г. по 27 июля 2025 г. включительно, в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин (время местное), кроме праздничных и выходных дней, по адресу: 433700 Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №3, либо почтовым отправлением на указанный адрес, либо по адресу электронной почты организатора аукциона: kumizobs@mail.ru, подписанные усиленной электронной цифровой подписью заявителя.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе состоится 28 июля 2025 г. в 14 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103 каб. №3.

Дата и время проведения аукциона – 30 июля 2025 г. в 11 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №3.

Регистрация участников аукциона будет проводиться **30 июля 2025 г.** по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103. каб. №3 с 10 час. 20 мин. до 10 час. 50 мин. (время местное).

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение) по лоту №1:

ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области». Подключения к сетям теплоснабжения невозможно, земельный участок расположен вне зоны эксплуатационной ответственности тепловых сетей и тепловых источников.

ОГКП «Ульяновский областной водоканал». Возможности присоединения к водопроводным сетям – имеется, канализационным сетям – не имеется.

Акционерное общество «Ульяновская сетевая компания». Технологическое присоединение к электрическим сетям имеется. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 30кВт по уровню напряжения 0,38 кВ. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению в зависимости от величины максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 30 рабочих дней до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОА «УСК» рассчитывается в соответствии с Приказом агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области № 102-П от 28.11.2024 «Об утверждении стандартизированных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Ульяновской области на 2025 год» исходя из параметров присоединяемого энергопринимающего устройства, указанного в заявке.

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск». Техническая возможность для технологического присоединения имеется. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика. Свободная мощность существующих сетей составляет не более 7 м³/час. Распределительный надземный газопровод низкого давления р.п. Базарный Сызган, ул. Авдеева. Категория давления 0,002 МПа. Наружный диаметр 89 мм.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов МО Базарносызганского городского поселения от 12.03.2013 № 139, земельный участок расположен в зоне Ж. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

1) минимальная/максимальная площадь земельных участков (для индивидуальных жилых домов) – 0,03/0,25 га;

1.1) минимальная/максимальная площадь земельных участков (для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества) – 0,01/0,1 га;

1.2) минимальная/максимальная площадь земельных участков (для гаражей и хозяйственных построек) – 0,0001/0,001 га; (в ред. Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения от 02.09.2016 № 128)

2) минимальная/максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 16/32 м;

3) максимальное количество этажей зданий - 3;

4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;

5) максимальный процент застройки участка - 60%;

6) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3 м;

7) минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;

8) минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м;

9) требования к ограждениям земельных участков:

– ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

– характер ограждений и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

10) Минимальный/максимальный размер земельного участка на один жилой дом (блок) для блокированной жилой застройки – 0,015/0,15 га;

11) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки:

– от красной линии улицы – 5 м;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;
- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;
- от красной линии проезда – 3 м;
- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;
- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;
- до границ земельного участка – 3 м;
- до границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м.

12) Предельное количество надземных этажей блокированной жилой застройки – 3.

13) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки – 60 %.

14) Минимальный процент озеленения земельного участка для блокированной жилой застройки – 15 %.

(пункты 10 – 14 в ред. приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 31.05.2024 г. №222-пр).

Правила землепользования и застройки муниципального образования Базарносызганского городского поселения Базарносызганского района Ульяновской области размещены на официальном сайте по адресу: <https://bsizgan.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvomo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>

Условия участия в аукционе:

Участниками аукциона могут быть только граждане.

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка, в сроки, указанные в информационном сообщении;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) (ВСЕ СТРАНИЦЫ);
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток перечисляется единым платежом на расчетный счет Организатора аукциона: по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Базарносызганский район» Ульяновской области, л/с 05683104750), Банк получателя : ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск БИК 017308101, Единый казначейский счёт: 40102810645370000061, Казначейский счёт: 03232643736020006800 , ИНН 7324000807, КПП 732401001, ОКТМО 73602000.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Дата поступления задатка на счет - задаток должен поступить не позднее дня окончания приема заявок для участия в аукционе **(27 июля 2025 г. до 16.00** время местное).

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона

Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке: по каждому лоту отдельно участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заключительные положения

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МО «Базарносызганский район»: www.bsizgan.gosuslugi.ru.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Базарносызганский район, р.п. Базарный Сызган, ул. Советская, д.103 каб. №3 или по телефону 8(84240) 21-3-13.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.