


# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»

 [bsizgan.gosuslugi.ru](http://bsizgan.gosuslugi.ru)

 [vk.com/club183341786](https://vk.com/club183341786)

 [t.me/bsizgan73](https://t.me/bsizgan73)



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

SWOT-анализ МО 12

организационные проблемы 13

механизмы реализации инвестиционного профиля 14

основные организации 15

реализуемые инвестиционные проекты 16

инвестиционные ниши 18

свободные инвестиционные площадки 19

контакты 20

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»

# ПРЕИМУЩЕСТВА МО «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР  
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



**БЛИЗОСТЬ  
К ОБЛАСТНОМУ  
ЦЕНТРУ**

г. Ульяновск — 175 км



**ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ**

Федеральная автодорога Р-178 — 100 км,  
Федеральная трасса М-5 — 110 км,  
ж/д станция «Базарная»



**ВЫСОКИЙ  
РЕСУРСНЫЙ  
ПОТЕНЦИАЛ**



**ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЕ  
НАСЛЕДИЕ**

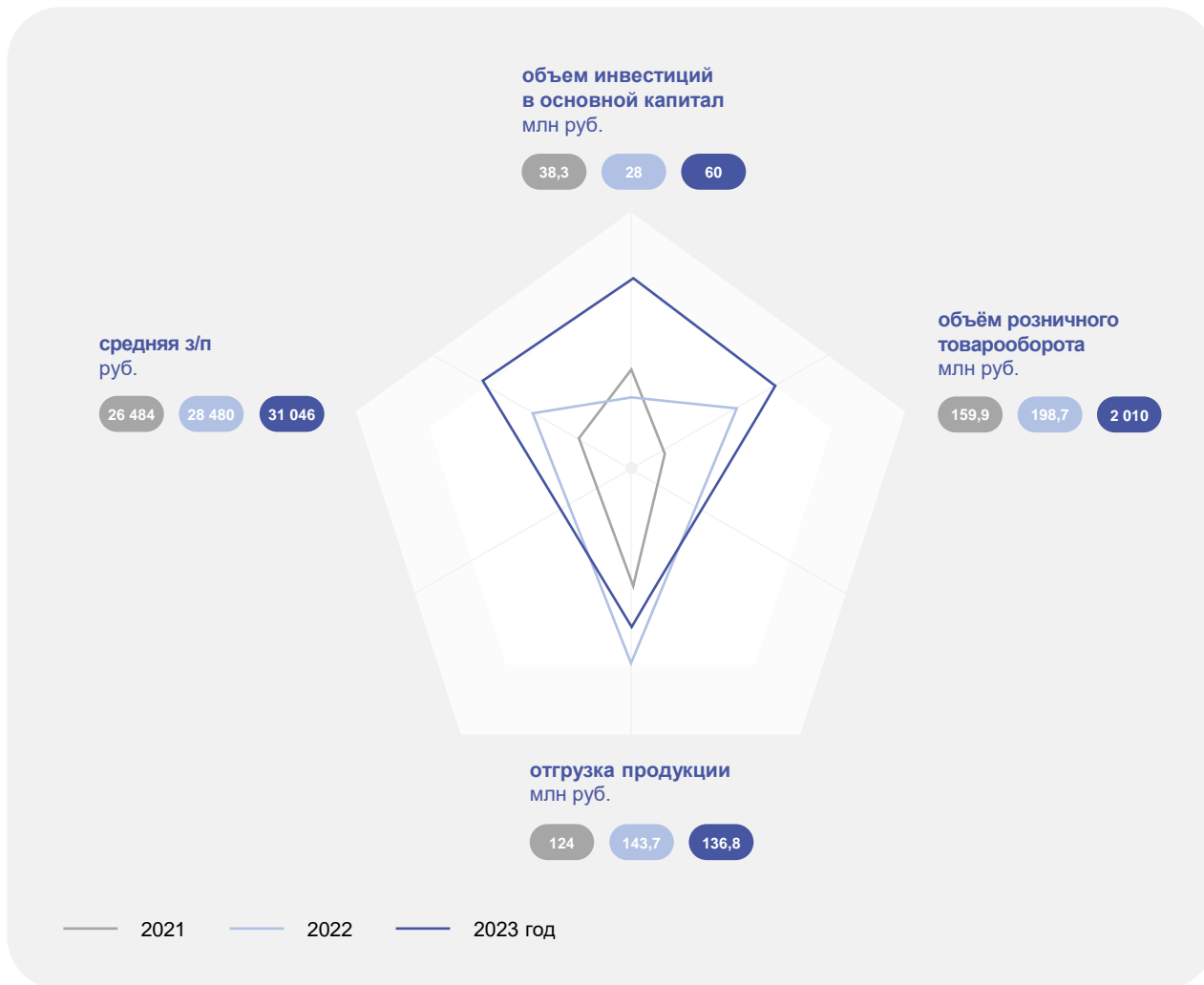


**СВОБОДНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ**

greenfield — 4  
brownfield — 7



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»



## ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА МО ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2022 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	26 484,2	28 480,9
	%	109,3*	107,5*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	26 484,2	28 480,9
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

\*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

### 0,84%

регистрируемая  
безработица

2,2%



### 31 чел.

безработные  
граждане\*

2 391 чел.



показатели по Ульяновской области  
на 01.03.2024

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -13°C, в июле +19°C



годовое количество осадков:  
587 мм

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы  
песка

- пески используются в строительстве



распространены  
кремнистые породы

- породы пригодны для производства кирпича, абсорбентов, дорожного строительства

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

### общий запас 29,9 тыс. га



хвойные породы  
16 тыс. га



твердолиственные породы  
2,2 тыс. га

мягколиственные породы  
11,2 тыс. га



почвы

- преобладают тёмно-серые лесные почвы
- значительно распространены чернозём оподзоленный выщелоченный, дерново-карбонатные и дерново-подзолистые почвы

## ЗЕМЛИ

### общая площадь 82,5 тыс. га



земли с/х назначения  
51,3 тыс. га



земли ООПТ  
0,7 тыс. га



земли промышленности  
0,5 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**6**  
учреждений  
дошкольного  
образования

**3**  
учреждения  
дополнительного  
образования

**7**  
учреждений  
школьного  
образования

**183**  
ребенка

**600**  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**41**  
стационарная  
койка

**16**  
фельдшерско-  
акушерских  
пунктов

**1**  
центральная  
районная  
больница



## СПОРТ

**1**  
ФОК

**8**  
спортзалов

**45**  
плоское спортивное  
сооружение



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**11**  
клубных учреждений

**12**  
библиотеки

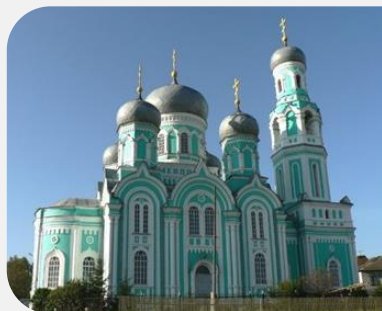
**15**  
памятников

**12**  
туристических объектов

**1**  
туристический маршрут



# ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ХРАМА ДМИТРИЯ  
СОЛУНСКОГО



БАЗАРНО-  
СЫЗГАНСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ЗАКАЗНИК



ДОМ ФАБРИКАНТА  
ЩЕРБАКОВА  
(XIX ВЕК)



СВЯТОЙ РОДНИК  
«ГРУЗИНСКОЙ  
БОЖИЕЙ МАТЕРИ»



ЦЕРКОВЬ  
В ЧЕСТЬ  
ТИХВИНСКОЙ  
ИКОНЫ БОЖЬЕЙ  
МАТЕРИ



САД ПАМЯТИ  
УЧИТЕЛЯМ-  
ФРОНТОВИКАМ



**200**  
туристов

посетило МО в 2023 году



**12**  
туристических  
объектов



география туристов

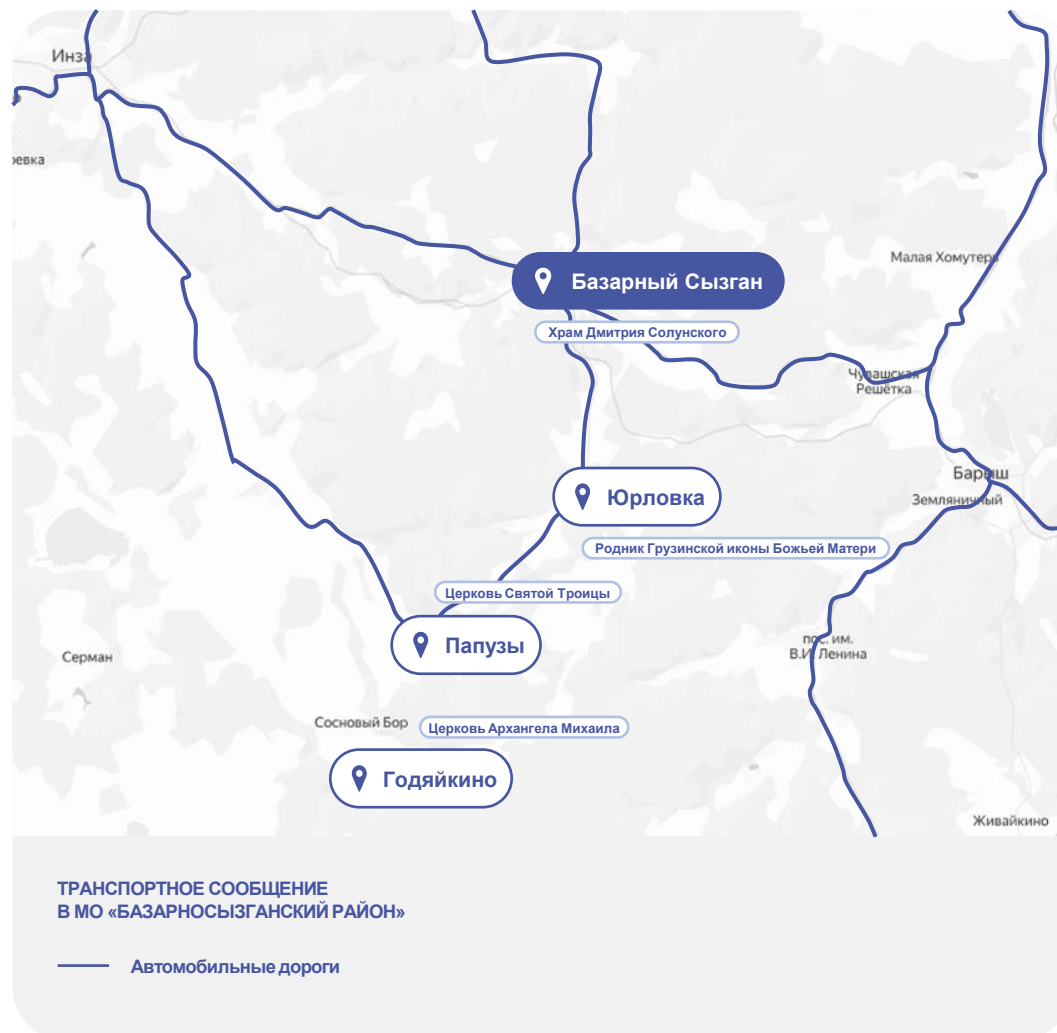
- Москва
- Ульяновск
- Самара
- Сургут
- Тольятти

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 «По святым местам»  
 Протяженность маршрута — 40 км.  
 Длительность — 2,5-3 часа.  
 Маршрут пролегает по святым местам Базарносызганского района:  
 Храма Дмитрия Солунского, святой родник Грузинской иконы Божьей Матери близ с. Юрловка, церковь Святой Троицы в с. Папузы, церковь Архангела Михаила в с. Годяйкино.



# ТУРИЗМ

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



### Областной фестиваль «Сто лучших песен»

Фестиваль проводится в рамках Общественного движения «За народную песню» с целью поддержки, сохранения, развития и популяризации песенного народного творчества, объединения народов, проживающих в Ульяновской области



### Зональный фестиваль искусств детского и юношеского творчества «Свет Рождественской звезды»

Фестиваль направлен на сохранение русской национальной культуры, народных традиций, нравственных и духовных ценностей православия, создание атмосферы незабываемого праздника, укрепление межкультурного диалога между творческими коллективами



### Зональный военно-патриотический фестиваль «К подвигу героев сердцем прикоснись»

На фестивале, посвящённом Дню защитника Отечества, выступают солисты и коллективы художественной самодеятельности с патриотическими композициями

# SWOT-АНАЛИЗ

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Через район проходит Куйбышевская железная дорога (Москва-Самара)
- Наличие свободных производственных площадей для расширения и открытия новых производств на действующих предприятиях
- Наличие не вовлеченных в оборот земель сельскохозяйственного назначения
- Все населенные пункты района связаны с райцентром и областным центром дорогами с асфальтовым и твердым покрытием
- Имеются источники качественной питьевой воды

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Низкая газификация населенных пунктов района
- Отсутствие сотовой связи на территории ряда населенных пунктов
- Нехватка квалифицированных кадров
- Отдаленность от областного центра
- Большая часть лесного фонда сдана в аренду на 49 лет
- Более 70% пашни находится у одного собственника, которая, в настоящее время, не вовлечена в сельскохозяйственный оборот
- Часть внутрипоселковых дорог — грунтовая
- Слаборазвитый сектор сельскохозяйственного производства

### ВОЗМОЖНОСТИ

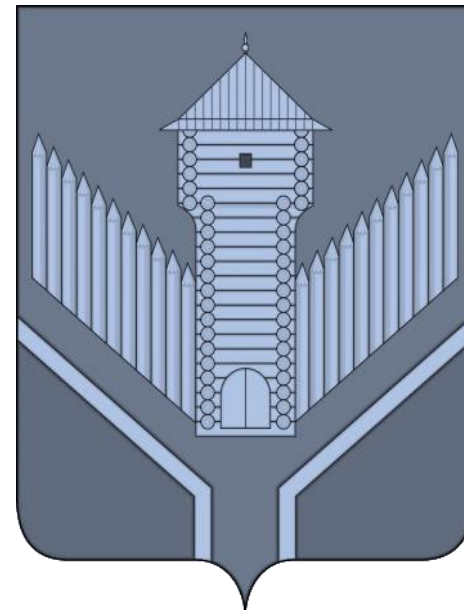
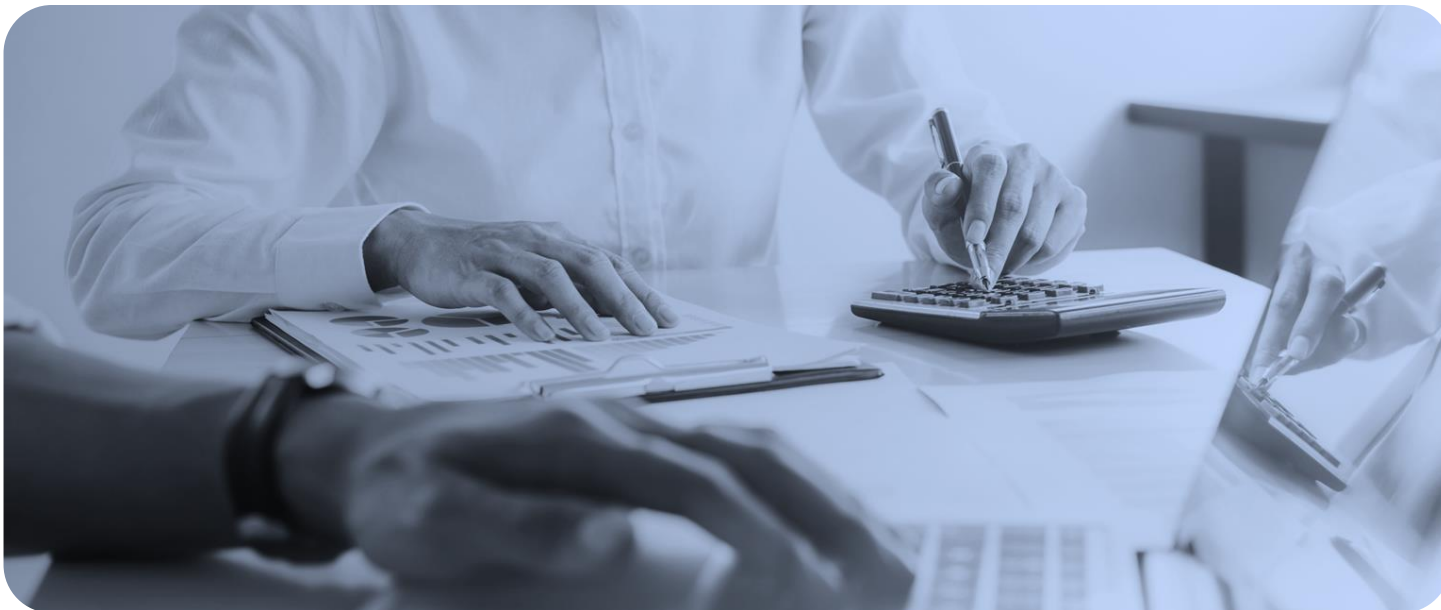
- Модернизация действующих промышленных предприятий
- Развитие лесопромышленного комплекса в части глубокой переработки
- Улучшение туристической инфраструктуры: строительство баз отдыха, рыбацких и охотничьих домиков, объектов, придорожного сервиса
- Организация производства розлива питьевой воды
- Развитие животноводства и растениеводства
- Предоставление налоговых льгот в случае реализации инвестиционных проектов на территории МО, признанных приоритетными
- Участие в федеральных и областных программах

### УГРОЗЫ

- Близость территории опережающего развития
- Невысокая урожайность в растениеводстве
- Старение и отток экономически активного населения
- Износ сетей инженерной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ОБЪЁМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «Бастор»	Производство приборов для контроля прочих физических величин	81,3	121
ООО «ДРСУ Базарный Сызган»	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	108,5	38
ООО «Зерновая компания «Центральный регион»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	67,98	10
ООО «Сызганлес»	Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность	39,75	20

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
ООО «Бастор»	Приобретение нового оборудования с программным управлением в промышленное предприятие	15	—
ООО «Зерновая компания «Центральный регион»	Строительство производственной базы по переработке, сушке и хранению зерновых и технических культур; приобретение земельных участков сельскохозяйственного назначения	20	11
ООО «БФК»	Реконструкция здания и модернизация оборудования	4,1	6
Семенов А.А. (самозанятый)	Строительство базы для семейного отдыха, реализация проекта кемпинг «Целина»	2,2	2
ИП Грошева О.В.	Реконструкция производственного помещения под торговый объект	1	—
Лабазанов А.Ш. (самозанятый)	Открытие и модернизация торгового объекта	1	—
ИП Фросин О.А.	Открытие цеха по выпуску деревянного бруса для мебельного производства	2	5



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
ИП Муравьев П.М.	Организация работы кислородной станции по наполнению баллонов кислородом для промышленных предприятий	1,5	1
ИП Муравьев П.М.	Организация производства гвоздей	3	2
СПОССК «АГРОЛИДЕР»	Организация деятельность оптовой торговли сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатами	5	8
ИП Щейхмагомедов Б.К	Организация производства по разведению КРС мясного направления	1,8	1
ИП Шебела В.И	Организация производства по разведению КРС и овец мясного направления	3	3
ИП Шебела В.И	Строительство овцефермы на 1 000 голов	1,5	—
ИП Салахов Р.А.	Реконструкция здания для организации медицинских услуг населению	1,5	—

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



1. Земельный участок площадью 2,32 га. В 10 метрах от участка проходит железная ветка, что поможет быстро наладить спрос и сбыт продукции
2. 3-й этаж здания площадью 1 853 кв.м

## ПРОИЗВОДСТВО ПО РОЗЛИВУ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ



1. Земельный участок находится на окраине р.п. Базарный Сызган. Имеются автомобильные подъездные пути и возможность подведения электроэнергии. Родниковая вода высокого качества, наличие серебра в воде

## ТУРИЗМ



1. Организация базы для летнего отдыха в с. Папузы (имеются нежилые здания для реализации проекта: 288 кв.м., 755 кв.м., 184 кв.м., 183 кв.м)
2. Пруд площадью 50 га в с. Папузы с возможность развития аквакультуры

## ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС



1. Площадка для строительства АЗС

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

11

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

4 Greenfield (52,5 га)

7 Brownfield (4 776,4 м<sup>2</sup>)

## ТАРИФЫ



85,87 руб.  
холодная вода (м<sup>3</sup>)



6,78 руб.  
природный газ (м<sup>3</sup>)



19,09 руб.  
водоотведение (м<sup>3</sup>)



4,52 руб.  
электроэнергия (кВт\*ч)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://bsizgan.gosuslugi.ru/deyatelnost/investitsii/investitsionnye-ploschadki/>




Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://bsizgan.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemel-otnosheniya/>



# КОНТАКТЫ

## КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ


 г. Ульяновск,  
ул. Рылеева, 41

 + 7 (8422) 73-70-01

 ulinvest.ru

 info@ulinvest.ru


## АДМИНИСТРАЦИЯ МО «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,  
р.п. Базарный Сызган,  
ул. Советская, 103

 + 7 (84240) 2-16-83

 priem@bsizgan.ulregion.ru

## УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,  
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul\_crp73@mail.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Тутов Антон Александрович**

первый заместитель  
Главы администрации МО «Базарносызганский район»