

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»

 bsizgan.gosuslugi.ru

 vk.com/club183341786

 t.me/bsizgan73



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

SWOT-анализ МО 12

организационные проблемы 13

механизмы реализации инвестиционного профиля 14

основные организации 15

реализуемые инвестиционные проекты 16

инвестиционные ниши 18

свободные инвестиционные площадки 19

контакты 20

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



**БЛИЗОСТЬ
К ОБЛАСТНОМУ
ЦЕНТРУ**

г. Ульяновск — 175 км



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**

Федеральная автодорога Р-178 — 100 км,
Федеральная трасса М-5 — 110 км,
ж/д станция «Базарная»



**ВЫСОКИЙ
РЕСУРСНЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ**



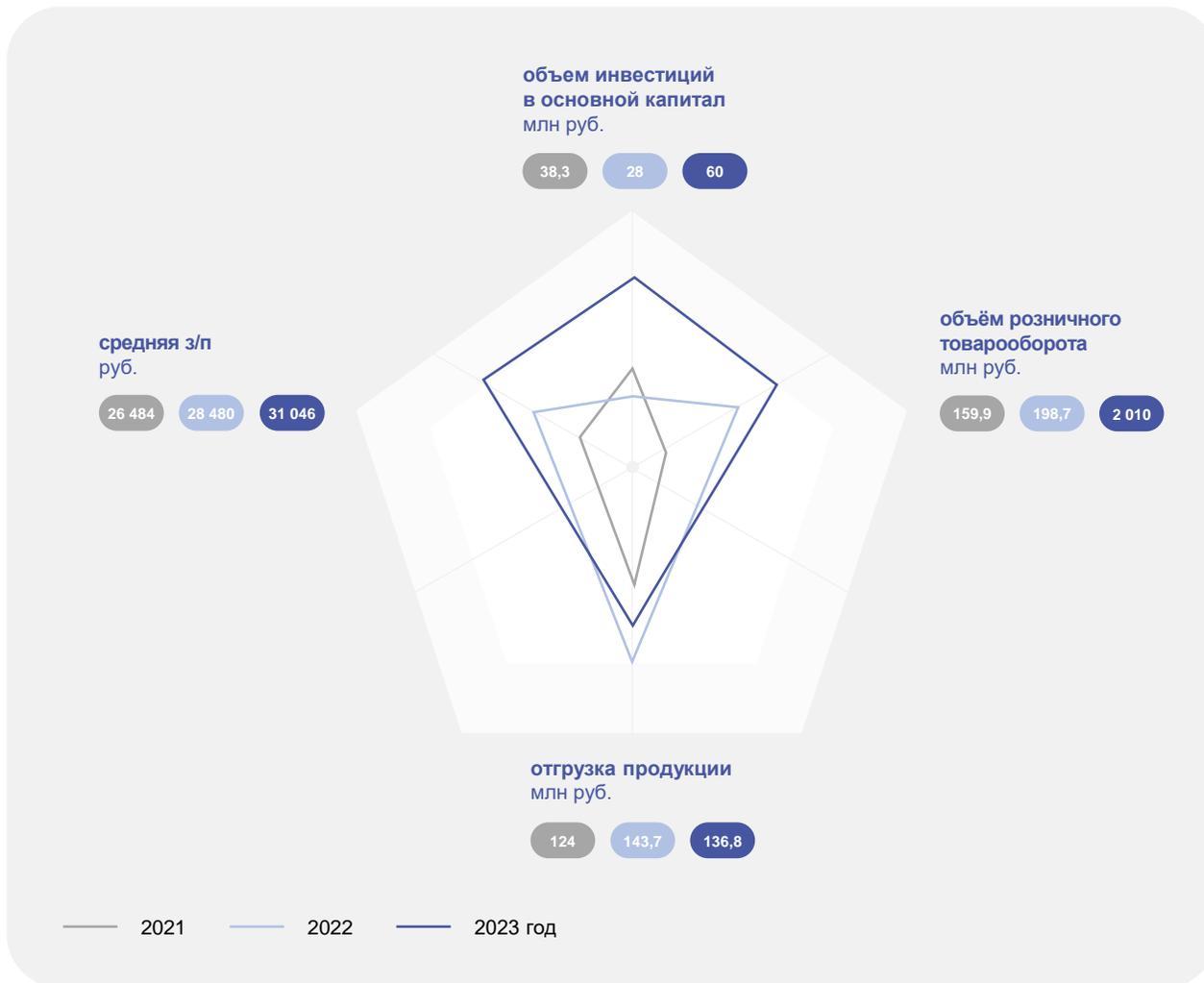
**ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ**



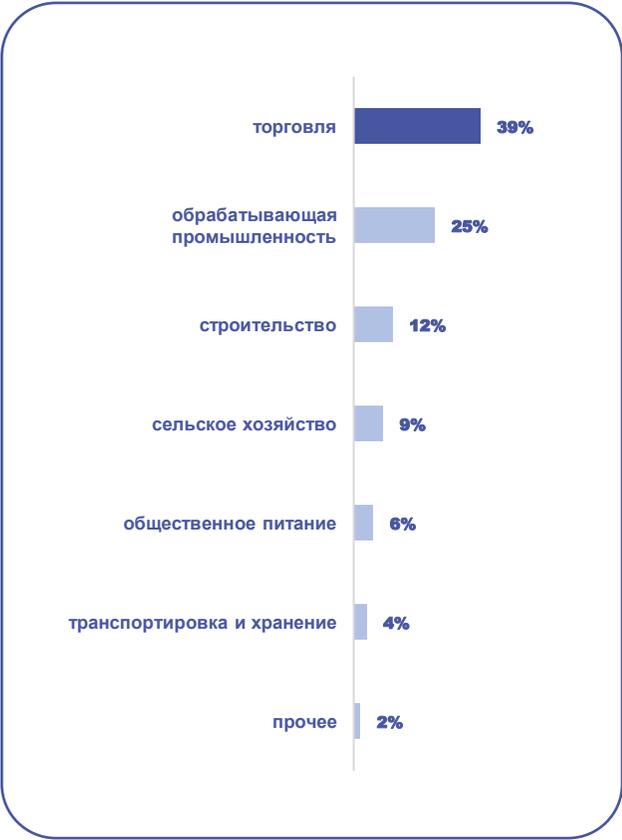
**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

greenfield — 4
brownfield — 7

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»



ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА МО ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2022 ГОДУ



| ПОКАЗАТЕЛИ | Ед. ИЗМ | 2021 ГОД | 2022 ГОД |
|---|---------|----------|----------|
| среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий | руб. | 26 484,2 | 28 480,9 |
| | % | 109,3* | 107,5* |
| среднемесячная заработная плата по Ульяновской области | руб. | 36 156 | 39 837 |
| реальная заработная плата | руб. | 26 484,2 | 28 480,9 |
| реальная заработная плата по Ульяновской области | руб. | 36 156 | 39 837 |

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

0,84%

регистралируемая
безработица

2,2%



31 чел.

безработные
граждане*

2 391 чел.



показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -13°C, в июле +19°C



годовое количество осадков:
587 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



**запасы
песка**

- пески используются в строительстве



**распространены
кремнистые породы**

- породы пригодны для производства кирпича, абсорбентов, дорожного строительства

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 29,9 тыс. га



хвойные породы
16 тыс. га



твердолиственные породы
2,2 тыс. га

мягколиственные породы
11,2 тыс. га



почвы

- преобладают тёмно-серые лесные почвы
- значительно распространены чернозём оподзоленный выщелоченный, дерново-карбонатные и дерново-подзолистые почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 82,5 тыс. га



земли с/х назначения
51,3 тыс. га



земли ООПТ
0,7 тыс. га



земли промышленности
0,5 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

6
учреждений
дошкольного
образования

3
учреждения
дополнительного
образования

7
учреждений
школьного
образования

183
ребенка

600
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

41
стационарная
койка

16
фельдшерско-
акушерских
пунктов

1
центральная
районная
больница



СПОРТ

1
ФОК

8
спортзалов

45
плоское спортивное
сооружение



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

11
клубных учреждений

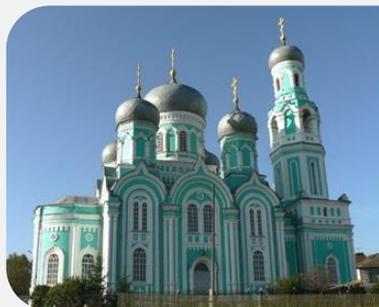
12
библиотеки

15
памятников

12
туристических объектов

1
туристический маршрут

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ХРАМА ДМИТРИЯ
СОЛУНСКОГО



БАЗАРНО-
СЫЗГАНСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЗАКАЗНИК



ДОМ ФАБРИКАНТА
ЩЕРБАКОВА
(XIX ВЕК)



СВЯТОЙ РОДНИК
«ГРУЗИНСКОЙ
БОЖИЕЙ МАТЕРИ»



ЦЕРКОВЬ
В ЧЕСТЬ
ТИХВИНСКОЙ
ИКОНЫ БОЖЬЕЙ
МАТЕРИ



САД ПАМЯТИ
УЧИТЕЛЯМ-
ФРОНТОВИКАМ



200
туристов

посетило МО в 2023 году



12
туристических
объектов



география туристов

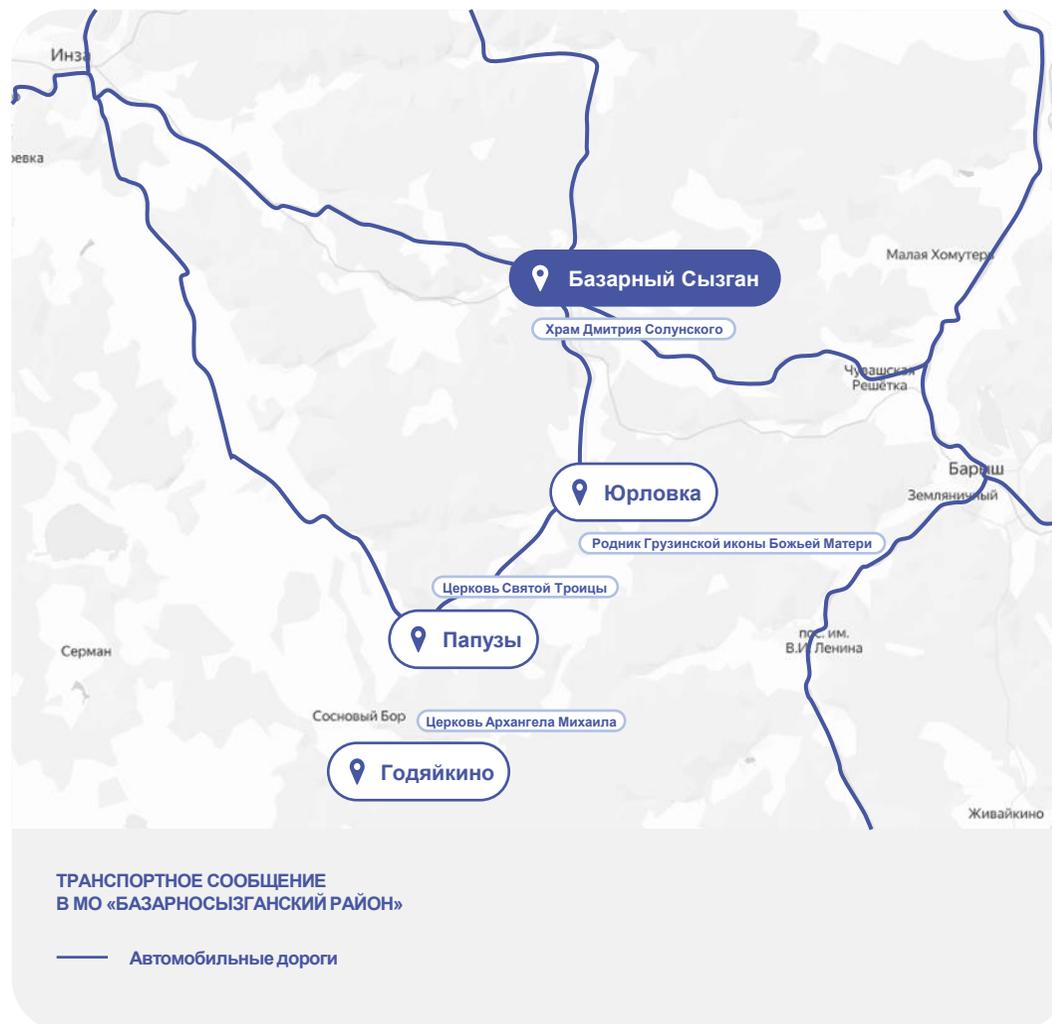
- Москва
- Ульяновск
- Самара
- Сургут
- Тольятти

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 «По святым местам»
Протяженность маршрута — 40 км.
Длительность — 2,5-3 часа.
Маршрут пролегает по святым местам Базарносызганского района:
Храма Дмитрия Солунского, святой родник Грузинской иконы Божьей Матери близ с. Юрловка, церковь Святой Троицы в с. Папузы, церковь Архангела Михаила в с. Годяйкино.



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Областной фестиваль «Сто лучших песен»

Фестиваль проводится в рамках Общественного движения «За народную песню» с целью поддержки, сохранения, развития и популяризации песенного народного творчества, объединения народов, проживающих в Ульяновской области



Зональный фестиваль искусств детского и юношеского творчества «Свет Рождественской звезды»

Фестиваль направлен на сохранение русской национальной культуры, народных традиций, нравственных и духовных ценностей православия, создание атмосферы незабываемого праздника, укрепление межкультурного диалога между творческими коллективами



Зональный военно-патриотический фестиваль «К подвигу героев сердцем прикоснись»

На фестивале, посвящённом Дню защитника Отечества, выступают солисты и коллективы художественной самодеятельности с патриотическими композициями

SWOT-АНАЛИЗ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Через район проходит Куйбышевская железная дорога (Москва-Самара)
- Наличие свободных производственных площадей для расширения и открытия новых производств на действующих предприятиях
- Наличие не вовлеченных в оборот земель сельскохозяйственного назначения
- Все населенные пункты района связаны с райцентром и областным центром дорогами с асфальтовым и твердым покрытием
- Имеются источники качественной питьевой воды

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Низкая газификация населенных пунктов района
- Отсутствие сотовой связи на территории ряда населенных пунктов
- Нехватка квалифицированных кадров
- Отдаленность от областного центра
- Большая часть лесного фонда сдана в аренду на 49 лет
- Более 70% пашни находится у одного собственника, которая, в настоящее время, не вовлечена в сельскохозяйственный оборот
- Часть внутрипоселковых дорог — грунтовая
- Слаборазвитый сектор сельскохозяйственного производства

ВОЗМОЖНОСТИ

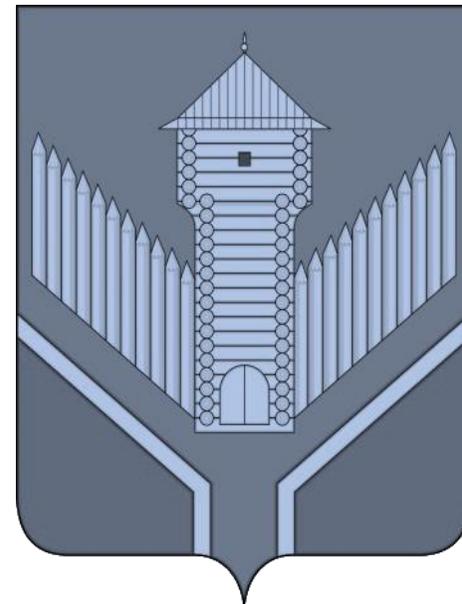
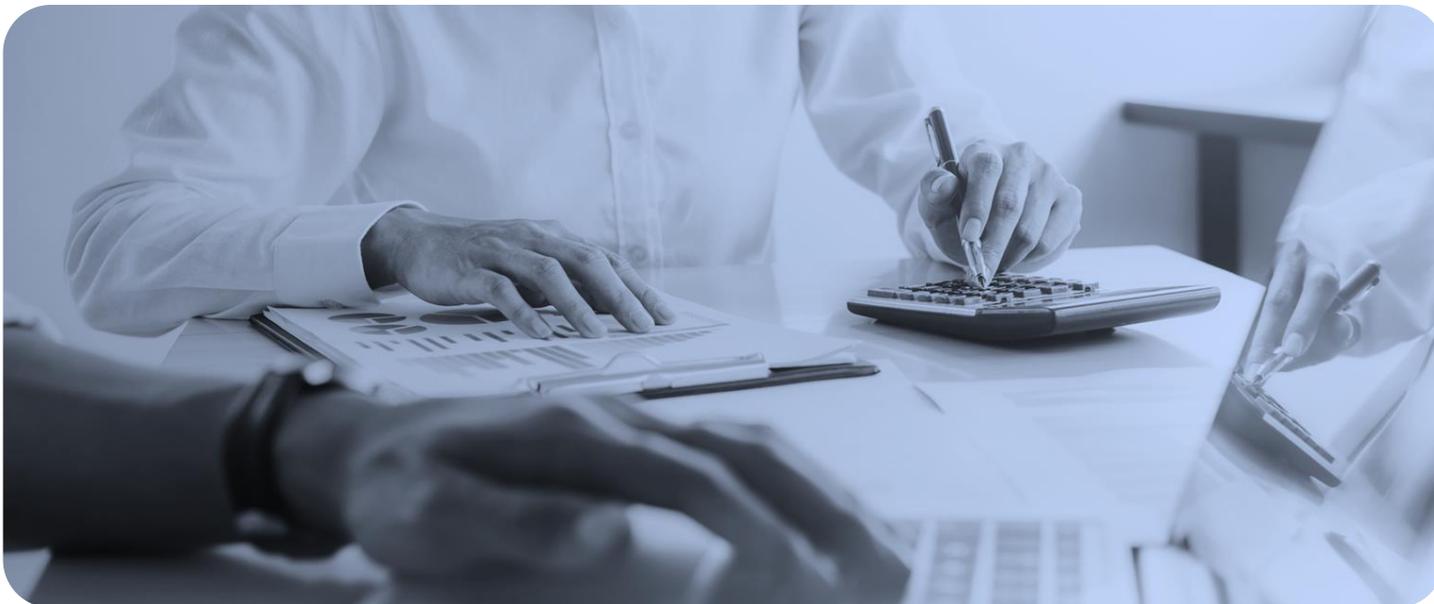
- Модернизация действующих промышленных предприятий
- Развитие лесопромышленного комплекса в части глубокой переработки
- Улучшение туристической инфраструктуры: строительство баз отдыха, рыбацких и охотничьих домиков, объектов, придорожного сервиса
- Организация производства розлива питьевой воды
- Развитие животноводства и растениеводства
- Предоставление налоговых льгот в случае реализации инвестиционных проектов на территории МО, признанных приоритетными
- Участие в федеральных и областных программах

УГРОЗЫ

- Близость территории опережающего развития
- Невысокая урожайность в растениеводстве
- Старение и отток экономически активного населения
- Износ сетей инженерной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ОБЪЁМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ млн руб. | РАБОЧИЕ |
|---|---|--------------------------------------|---------|
| ООО «Бастор» | Производство приборов для контроля прочих физических величин | 81,3 | 121 |
| ООО «ДРСУ Базарный Сызган» | Строительство автомобильных дорог и автомагистралей | 108,5 | 38 |
| ООО «Зерновая компания «Центральный регион» | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 67,98 | 10 |
| ООО «Сызганлес» | Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность | 39,75 | 20 |

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ИНВЕСТИЦИИ млн руб. | СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА |
|---|---|------------------------|------------------------------|
| ООО «Бастор» | Приобретение нового оборудования с программным управлением в промышленное предприятие | 15 | — |
| ООО «Зерновая компания «Центральный регион» | Строительство производственной базы по переработке, сушке и хранению зерновых и технических культур; приобретение земельных участков сельскохозяйственного назначения | 20 | 11 |
| ООО «БФК» | Реконструкция здания и модернизация оборудования | 4,1 | 6 |
| Семенов А.А. (самозанятый) | Строительство базы для семейного отдыха, реализация проекта кемпинг «Целина» | 2,2 | 2 |
| ИП Грошева О.В. | Реконструкция производственного помещения под торговый объект | 1 | — |
| Лабазанов А.Ш. (самозанятый) | Открытие и модернизация торгового объекта | 1 | — |
| ИП Фросин О.А. | Открытие цеха по выпуску деревянного бруса для мебельного производства | 2 | 5 |

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ИНВЕСТИЦИИ млн руб. | СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА |
|-----------------------|---|------------------------|------------------------------|
| ИП Муравьев П.М. | Организация работы кислородной станции по наполнению баллонов кислородом для промышленных предприятий | 1,5 | 1 |
| ИП Муравьев П.М. | Организация производства гвоздей | 3 | 2 |
| СПОССК «АГРОЛИДЕР» | Организация деятельность оптовой торговли сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатами | 5 | 8 |
| ИП Щейхмагомедов Б.К | Организация производства по разведению КРС мясного направления | 1,8 | 1 |
| ИП Шебела В.И | Организация производства по разведению КРС и овец мясного направления | 3 | 3 |
| ИП Шебела В.И | Строительство овцефермы на 1 000 голов | 1,5 | — |
| ИП Салахов Р.А. | Реконструкция здания для организации медицинских услуг населению | 1,5 | — |

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



1. Земельный участок площадью 2,32 га. В 10 метрах от участка проходит железная ветка, что поможет быстро наладить спрос и сбыт продукции
2. 3-й этаж здания площадью 1 853 кв.м

ПРОИЗВОДСТВО ПО РОЗЛИВУ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ



1. Земельный участок находится на окраине р.п. Базарный Сызган. Имеются автомобильные подъездные пути и возможность подведения электроэнергии. Родниковая вода высокого качества, наличие серебра в воде

ТУРИЗМ



1. Организация базы для летнего отдыха в с. Папузы (имеются нежилые здания для реализации проекта: 288 кв.м., 755 кв.м., 184 кв.м., 183 кв.м)
2. Пруд площадью 50 га в с. Папузы с возможность развития аквакультуры

ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС



1. Площадка для строительства АЗС

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

11

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

4 Greenfield (52,5 га)

7 Brownfield (4 776,4 м²)

ТАРИФЫ



85,87 руб.
холодная вода (м³)



6,78 руб.
природный газ (м³)



19,09 руб.
водоотведение (м³)



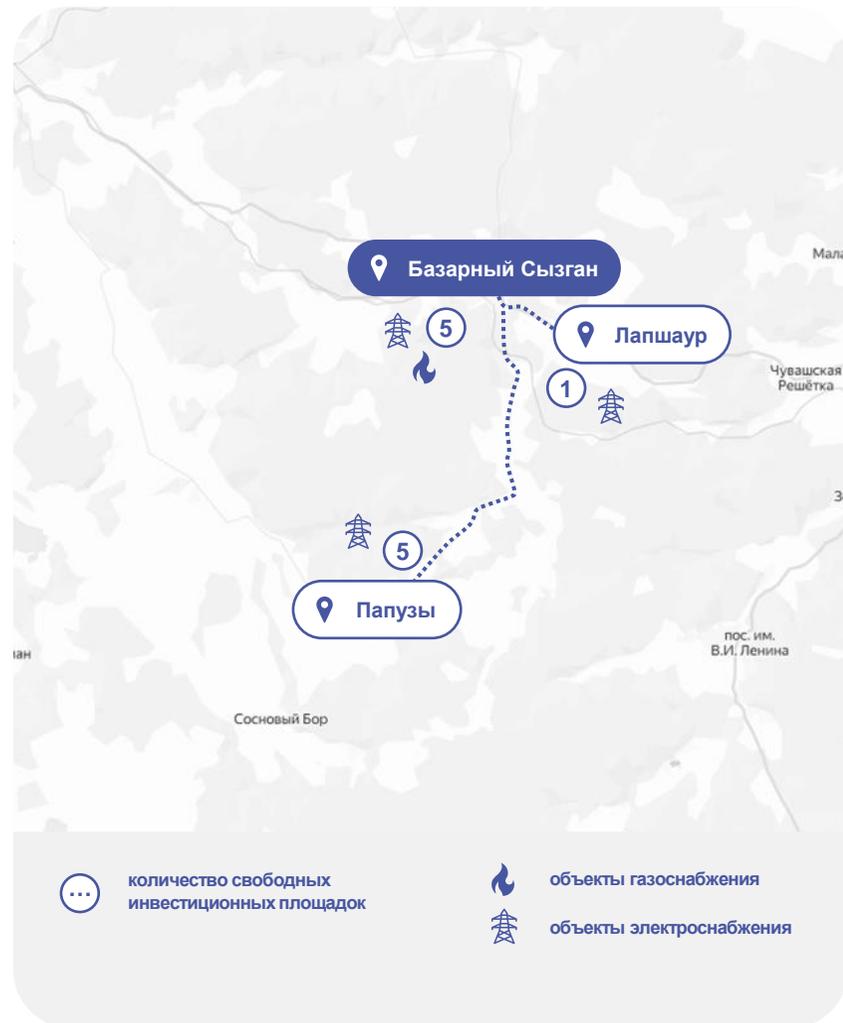
4,52 руб.
электроэнергия (кВт*ч)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://bsizgan.gosuslugi.ru/deyatelnost/investitsii/investitsionnye-ploschadki/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://bsizgan.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemel-otnosheniya/>



КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 + 7 (8422) 73-70-01

 ulinvest.ru

 info@ulinvest.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МО «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
р.п. Базарный Сызган,
ул. Советская, 103

 + 7 (84240) 2-16-83

 priem@bsizgan.ulregion.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Тутов Антон Александрович

первый заместитель
Главы администрации МО «Базарносызганский район»