

**ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, САМОЗАНЯТЫХ
ГРАЖДАН**

г. Ульяновск, 2021г

РАЗДЕЛ I
ПОНЯТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

ПОНЯТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Особый порядок предоставления государственного, муниципального имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан

Имущественная поддержка оказывается органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, на возмездной основе или на льготных условиях, в том числе:

-земельных участков	-нежилых помещений	-транспортных средств
-зданий	-оборудования	-инвентаря
-строений	-машин	-инструментов
-сооружений	-установок	

Объекты, предназначенные для субъектов МСП и самозанятых граждан, включаются в **перечни государственного и муниципального имущества**

Предоставление имущества, включенного в перечни, осуществляется:

- субъектам МСП и самозанятым гражданам на срок не менее 5 лет
- в аренду, в том числе на льготных условиях
- субъект МСП, арендующий недвижимое имущество, обладает преимущественным правом его приобретения

РАЗДЕЛ II.

НОРМАТИВНАЯ (ПРАВОВАЯ) БАЗА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МСП, САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ

НОРМАТИВНАЯ (ПРАВОВАЯ) БАЗА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

1. **Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ** «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
2. **Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ** «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. **Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ** «О защите конкуренции»
4. **Указ Президента Российской Федерации от 05.06.2015 № 287** «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства»

Региональное имущество

- Постановление Правительства Ульяновской области от 21.12.2020 № 770-П «О некоторых мерах имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении государственного имущества Ульяновской области
- Приказ Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области от 30.07.2021 № 16-П «Об утверждении Перечня государственного имущества Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, в также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

Муниципальное имущество

- Решение Совета депутатов муниципального образования или
- Постановление Главы Администрации муниципального образования

УСТАНОВЛЕНИЕ ЛЬГОТ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Региональное и муниципальное имущество, включенное в перечень, передается с применением льготной ставки арендной платы*:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов;
в третий год аренды - 80 процентов;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов.

*льготная арендная плата предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим виды деятельности, определенные Постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 № 26/589-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие малого и среднего предпринимательства Ульяновской области»

РАЗДЕЛ III.
АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Шаг 1. Подбор государственного и муниципального имущества для осуществления предпринимательской деятельности

1. На сайте Бизнес-навигатора МСП

Для использования данного сервиса необходимо зарегистрировать на портале

<https://navigator.smbn.ru/>

2. По результатам обращения в Многофункциональный центр (МФЦ)

В МФЦ можно обратиться за подбором по заданным параметрам информации о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества

3. На официальном сайте Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области, органов местного самоуправления

В разделе «Имущественная поддержка»



АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Шаг 2. Обращение в орган государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению и распоряжению имуществом

- 1. Ознакомьтесь** с нормативными правовыми актами, предусматривающими оказание имущественной поддержки в Ульяновской области, муниципальном образовании.
- 2. Позвоните:**
 - в отношении областного имущества - в Департамент государственного имущества Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области 24-16-46;
 - в отношении муниципального имущества - в соответствующий орган местного самоуправления, осуществляющий управление и распоряжение имуществом, уточните характеристики объекта, местоположение, условия предоставления.
- 3. Напишите** заявление о предоставлении имущества или заявление об объявлении процедуры торгов на право заключения договора аренды имущества.
- 4. Примите участие** в процедуре торгов
- 5. Заключите договор** аренды имущества.
- 6. Получите преимущественное право на приобретение** арендуемого недвижимого имущества в собственность

АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Шаг 3. Участие в торгах, в случае если заключение договора аренды без проведения торгов не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами, в случае признания победителем в торгах - заключение договора аренды.

1. На сайте <https://torgi.gov.ru/>

В разделе «Торги» зайдите в подраздел «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества»

2. В расширенном поиске выберите фильтр «**Только для субъектов малого и среднего предпринимательства**».

3. Посмотрите информацию о торгах на право заключения договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечни имущества, **примите участие в процедуре торгов.**

АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Шаг 4. Преимущественное право приобретения арендуемого субъектами МСП имущества

Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ предусматривает следующие условия возникновения преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами МСП недвижимого имущества, включенного в перечень имущества для МСП:

- 1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно **в течение трех и более лет** в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;
- 2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, **в течение пяти и более лет** до дня подачи этого заявления.
- 3) **отсутствует задолженность по арендной плате** за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 ^ статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;
- 4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества **не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.**

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ИМУЩЕСТВА (по состоянию на 15.11.2021)

№ п/п	Наименование субъекта предоставляющего имущественную поддержку субъектам СМП	Количество объектов, включенных в перечень, шт.
1	Ульяновская область	19
2	Базарносызганский район	11
3	Барышский район	39
4	Вешкаймский район	25
5	Инзенский район	44
6	Карсунский район	43
7	Кузоватовский район	25
8	Майнский район	68
9	Мелекесский район	33
10	Николаевский район	7
11	Новомалыклинский район	16
12	Новоспасский район	48

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование субъекта предоставляющего имущественную поддержку субъектам СМП	Количество объектов, включенных в перечень, шт
13	Павловский район	49
14	Радищевский район	17
15	Сенгилеевский район	34
16	Старокулаткинский район	22
17	Старомайнский район	20
18	Сурский район	36
19	Тереньгульский район	6
20	Ульяновский район	25
21	Цильнинский район	38
22	Чердаклинский район	14
23	г. Новоульяновск	4
24	г. Димитровград	10
25	г. Ульяновск	26

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!