

**ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, САМОЗАНЯТЫХ  
ГРАЖДАН**

**г. Ульяновск, 2021г**

**РАЗДЕЛ I**  
**ПОНЯТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ**  
**СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН**

# ПОНЯТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

*Особый порядок предоставления государственного, муниципального имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан*

**Имущественная поддержка** оказывается органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, на возмездной основе или на льготных условиях, в том числе:

-земельных участков	-нежилых помещений	-транспортных средств
-зданий	-оборудования	-инвентаря
-строений	-машин	-инструментов
-сооружений	-установок	

Объекты, предназначенные для субъектов МСП и самозанятых граждан, включаются в **перечни государственного и муниципального имущества**

**Предоставление имущества**, включенного в перечни, осуществляется:

- субъектам МСП и самозанятым гражданам на срок не менее 5 лет
- в аренду, в том числе на льготных условиях
- субъект МСП, арендующий недвижимое имущество, обладает преимущественным правом его приобретения

## **РАЗДЕЛ II.**

# **НОРМАТИВНАЯ (ПРАВОВАЯ) БАЗА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МСП, САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ**

# НОРМАТИВНАЯ (ПРАВОВАЯ) БАЗА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

1. **Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ** «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
2. **Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ** «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. **Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ** «О защите конкуренции»
4. **Указ Президента Российской Федерации от 05.06.2015 № 287** «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства»

## Региональное имущество

- Постановление Правительства Ульяновской области от 21.12.2020 № 770-П «О некоторых мерах имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении государственного имущества Ульяновской области
- Приказ Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области от 30.07.2021 № 16-П «Об утверждении Перечня государственного имущества Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, в также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

## Муниципальное имущество

- Решение Совета депутатов муниципального образования или
- Постановление Главы Администрации муниципального образования

# УСТАНОВЛЕНИЕ ЛЬГОТ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**Региональное и муниципальное имущество**, включенное в перечень, передается с применением льготной ставки арендной платы\*:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;  
во второй год аренды - 60 процентов;  
в третий год аренды - 80 процентов;  
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов.

\*льготная арендная плата предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим виды деятельности, определенные Постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 № 26/589-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие малого и среднего предпринимательства Ульяновской области»

**РАЗДЕЛ III.**  
**АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ**

# АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

## **Шаг 1.** Подбор государственного и муниципального имущества для осуществления предпринимательской деятельности

### **1. На сайте Бизнес-навигатора МСП**

Для использования данного сервиса необходимо зарегистрировать на портале

<https://navigator.smbn.ru/>

### **2. По результатам обращения в Многофункциональный центр (МФЦ)**

В МФЦ можно обратиться за подбором по заданным параметрам информации о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества

### **3. На официальном сайте Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области, органов местного самоуправления**

В разделе «Имущественная поддержка»



# АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

## Шаг 2. Обращение в орган государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению и распоряжению имуществом

1. **Ознакомьтесь** с нормативными правовыми актами, предусматривающими оказание имущественной поддержки в Ульяновской области, муниципальном образовании.
2. **Позвоните:**
  - в отношении областного имущества - в Департамент государственного имущества Министерства экономического развития и промышленности Ульяновской области 24-16-46;
  - в отношении муниципального имущества - в соответствующий орган местного самоуправления, осуществляющий управление и распоряжение имуществом, уточните характеристики объекта, местоположение, условия предоставления.
3. **Напишите** заявление о предоставлении имущества или заявление об объявлении процедуры торгов на право заключения договора аренды имущества.
4. **Примите участие** в процедуре торгов
5. **Заключите договор** аренды имущества.
6. **Получите преимущественное право на приобретение** арендуемого недвижимого имущества в собственность

# АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

**Шаг 3.** Участие в торгах, в случае если заключение договора аренды без проведения торгов не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами, в случае признания победителем в торгах - заключение договора аренды.

**1.** На сайте <https://torgi.gov.ru/>

В разделе «Торги» зайдите в подраздел «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества»

**2.** В расширенном поиске выберите фильтр «**Только для субъектов малого и среднего предпринимательства**».

**3.** Посмотрите информацию о торгах на право заключения договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечни имущества, **примите участие в процедуре торгов.**

# АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

## Шаг 4. Преимущественное право приобретения арендуемого субъектами МСП имущества

**Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ** предусматривает следующие условия возникновения преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами МСП недвижимого имущества, включенного в перечень имущества для МСП:

- 1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно **в течение трех и более лет** в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;
- 2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, **в течение пяти и более лет** до дня подачи этого заявления.
- 3) **отсутствует задолженность по арендной плате** за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 ^ статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;
- 4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества **не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.**

# КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ИМУЩЕСТВА (по состоянию на 15.11.2021)

№ п/п	Наименование субъекта предоставляющего имущественную поддержку субъектам СМП	Количество объектов, включенных в перечень, шт.
1	Ульяновская область	19
2	Базарносызганский район	11
3	Барышский район	39
4	Вешкаймский район	25
5	Инзенский район	44
6	Карсунский район	43
7	Кузоватовский район	25
8	Майнский район	68
9	Мелекесский район	33
10	Николаевский район	7
11	Новомалыклинский район	16
12	Новоспасский район	48

## КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование субъекта предоставляющего имущественную поддержку субъектам СМП	Количество объектов, включенных в перечень, шт
13	Павловский район	49
14	Радищевский район	17
15	Сенгилеевский район	34
16	Старокулаткинский район	22
17	Старомайнский район	20
18	Сурский район	36
19	Тереньгульский район	6
20	Ульяновский район	25
21	Цильнинский район	38
22	Чердаклинский район	14
23	г. Новоульяновск	4
24	г. Димитровград	10
25	г. Ульяновск	26

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**