

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАПУЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БАЗАРНОСЫЗГАНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

09 января 2020 г

№ 59

Экз. № ___

с.Папузы

**О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
Папузинское сельское поселение утвержденные решением Совета
депутатов муниципального образования Папузинское сельское
поселение от 26.09.2011 № 101**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования Папузинское сельское поселение р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Папузинское сельское поселение (далее Правила), принятые решением Совета депутатов муниципального образования Папузинское сельское поселение от 26.09.2011 № 101, следующие изменения и дополнения:

1.1. Статью 22.3, Öffentlichно - жилая зона дополнить разделом «О-Д. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» следующего содержания:

« - О-Д. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения;

Зона обслуживания и деловой активности местного значения О-Д выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков;
- здания многофункционального использования до 2 этажей, с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения;
- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы;
- одно- многоквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- объекты пожарной охраны;
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- гостиницы, гостевые дома;
- рекламные агентства;
- отделения банков;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- танцзалы, дискотеки;
- бильярдные;
- видео салоны;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
- спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы;
- магазины, торговые комплексы, открытые мини-рынки;
- выставочные залы;
- бани, сауны;
- предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, заку-сочные, бары);
- фирмы по предоставлению услуг сотовой связи;
- отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты;
- отделения, участковые пункты милиции;
- поликлиники; консультативные поликлиники;
- больницы, роддома, госпитали общего типа;
- аптеки;
- молочные кухни;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- центры медицинской консультации населения;
- юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;

- транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;
- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, множительные услуги, ламинирование, брошюровка и пр.)
- фотосалоны;
- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания;
- рекламные конструкции, билборды.

(в ред. Решения Советов депутатов муниципального образования Базарно-сызганского городского поселения от 02.09.2016 № 128).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 м² общей площади зданий общественного назначения;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- площадки для контейнеров по сбору бытовых отходов и габаритного мусора;
- жилищно-эксплуатационные объекты электросетевых, водопроводных, газовых и телефонных комплексов коммунальных сетей и иных видов инженерных коммуникаций и энергетики (размещение объектов электросетевого хозяйства);

(в ред. Решения Совета депутатов муниципального образования Базарносызганского городского поселения № 193 от 19.06.2018)

- зеленые насаждения;
- скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты, связанные с отправлением культа;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- рынки открытые и закрытые;
- площадки для выгула собак;
- общественные туалеты;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

Предельные размеры земельных участков минимальные отступы от границы земельного участка, предельное количество этажей и процент застройки и параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства устанавливаются в составе документации по планировке территории.»

2. Настоящее решение вступает силу после его официального опубликования в газете «Новое время».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу муниципального образования Папузинское сельское поселение Гришанову М.Н.

Глава муниципального образования
Папузинское сельское поселение
Председатель Совета депутатов

М.Н.Гришанова