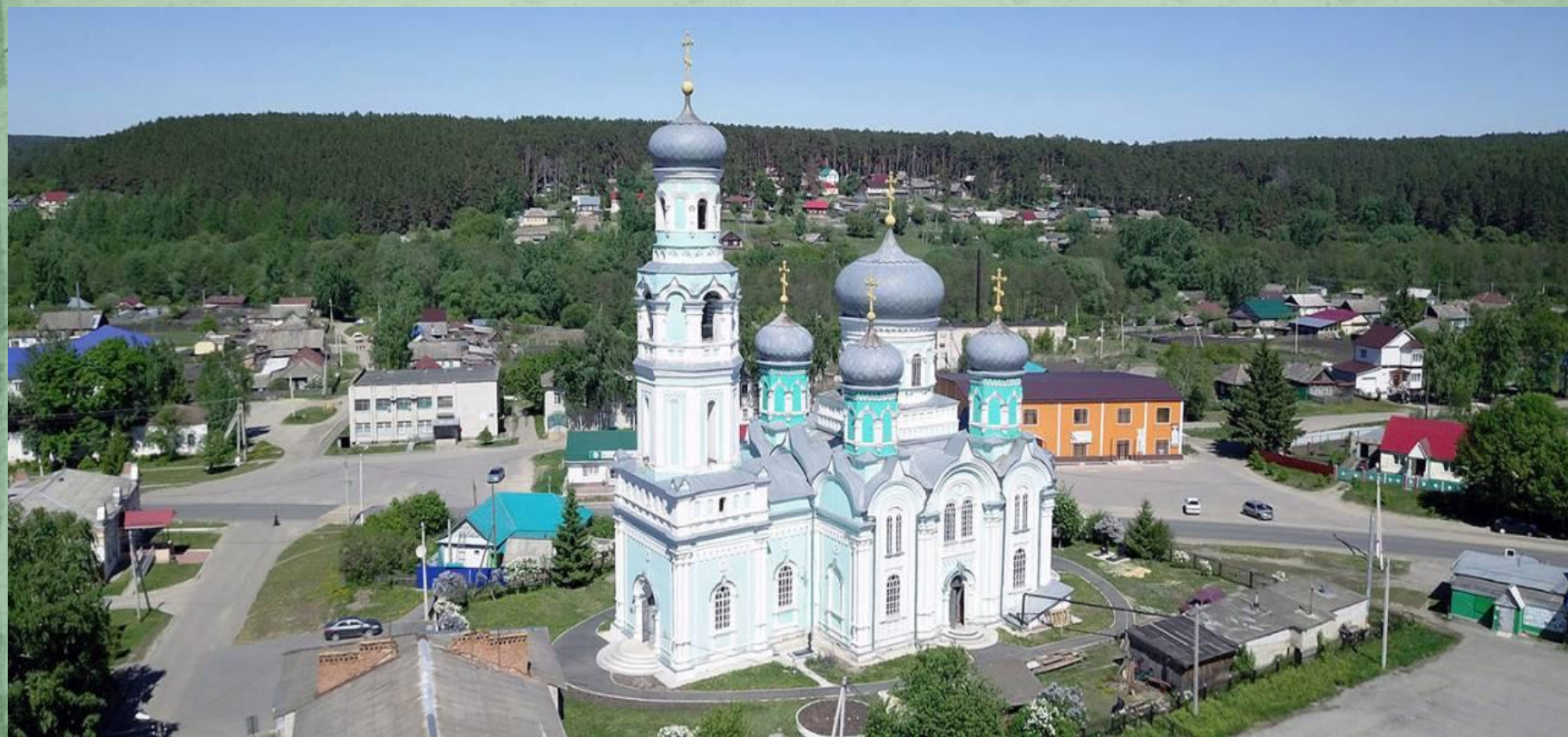
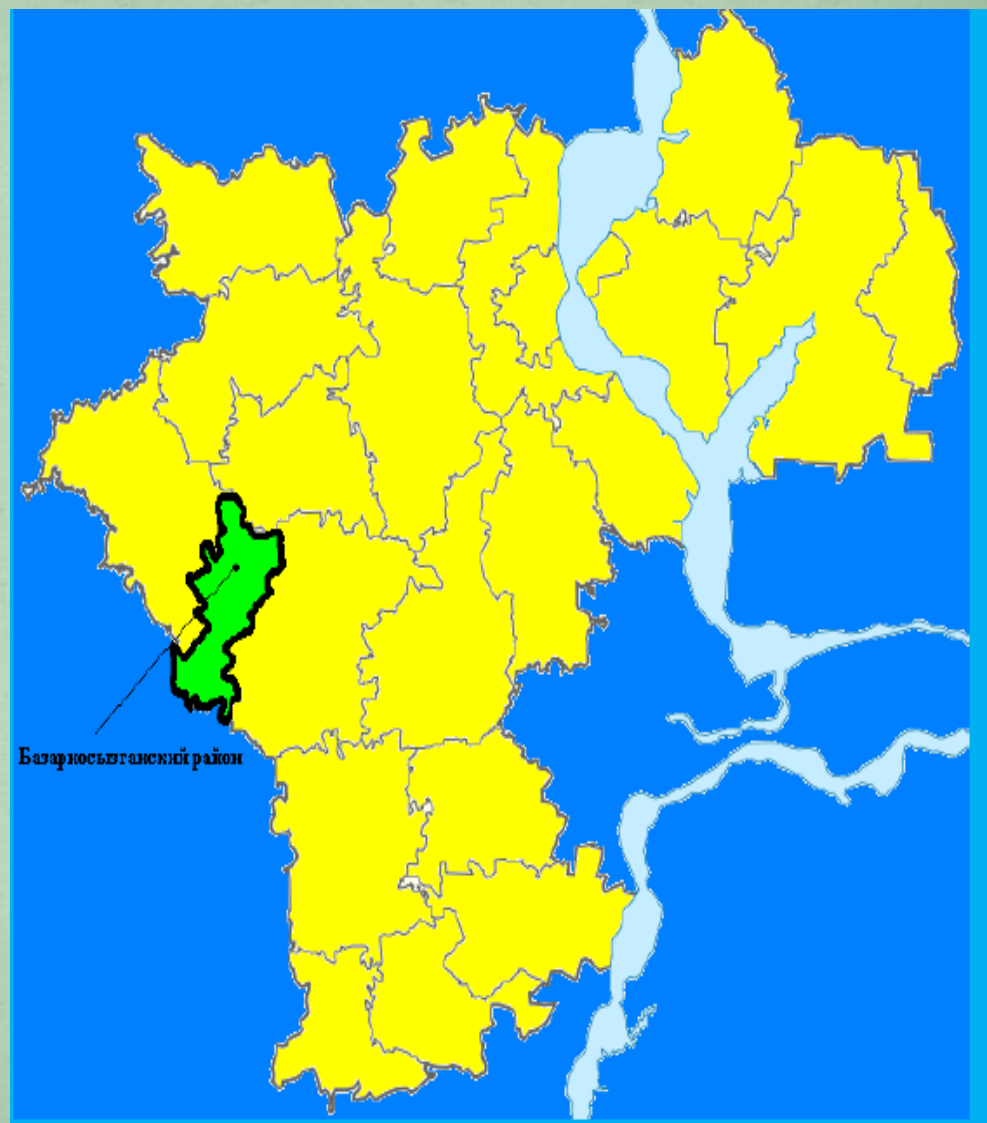


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МО «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»



КРАТКАЯ ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

- Район расположен на юго-западе Ульяновской области.
- Протяженность территории района: с севера на юг -56 км.; с запада на восток - 24 км.
- Площадь района 825 кв.км.
- Район граничит с Инзенским, Барышским и Вешкаймским районами Ульяновской области и Сосновоборским районом Пензенской области.
- Расстояние от районного центра р.п. Базарный Сызган до:
 - г. Ульяновска –175 км.,
 - г. Самары –370 км.,
 - г. Тольятти –300 км.,
 - г. Пензы –200 км



АДМИНИСТРАТИВНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В состав муниципального образования «Базарносызганский район» входят одно городское и 4 сельских поселения:

- Базарносызганское городское поселение

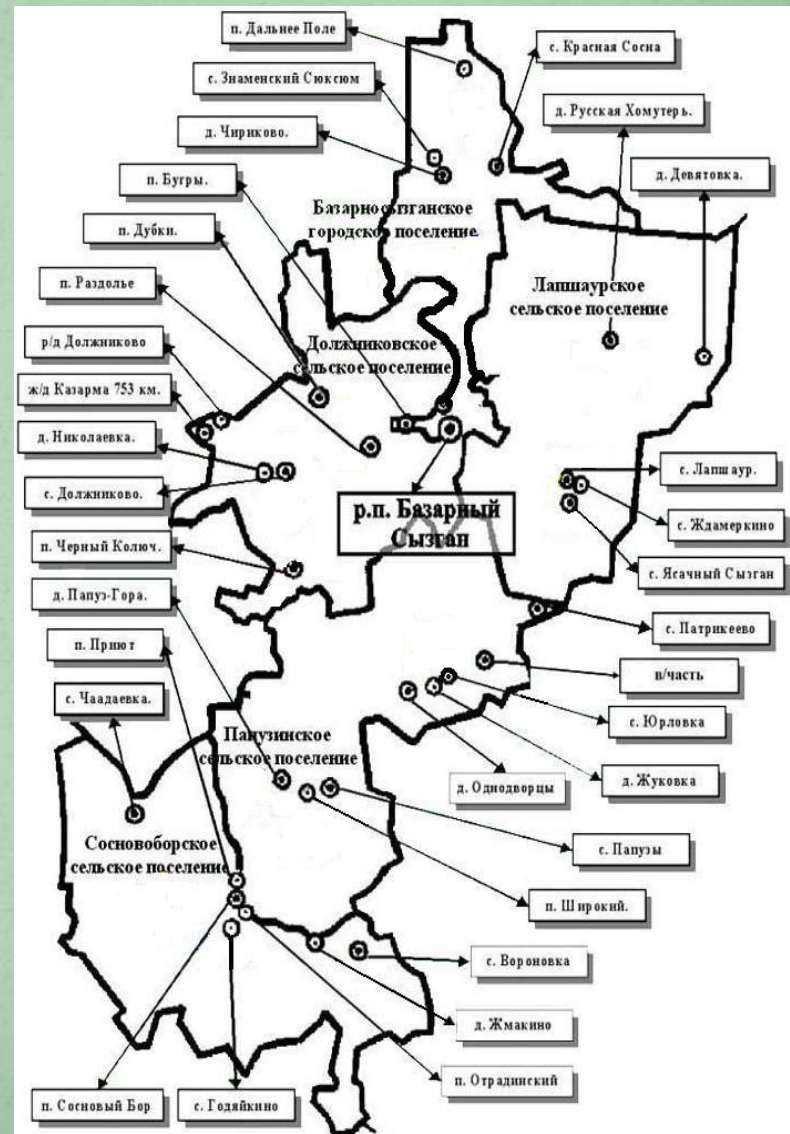
(административный центр р.п. Базарный Сызган);

- Лапшаурское сельское поселение (административный центр с. Лапшаур);

- Папузинское сельское поселение (административный центр с. Папузы);

- Должниковское сельское поселение (административный центр с. Должниково);

- Сосновоборское сельское поселение (административный центр п. Сосновый Бор).



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для организации деятельности оптовой и розничной торговли, производства.
Местонахождение: с.Папузы.
Собственность - муниципальная.
Общая площадь здания – 600 кв.м..
Прежнее направление использования – клуб, в последние годы объект не использовался



Расстояние до автомобильной дороги – 0,5 км



Расстояние до ж/д станции «Базарная» – 27 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для организации оптовой и розничной торговли, общественного питания, кафе.

Местонахождение: с.Папузы

Собственность - муниципальная.

Общая площадь здания – 230 кв.м..

Прежнее направление использования – объект общественного питания, в последние годы объект не использовался



Расстояние до автомобильной дороги – 0,5 км



Расстояние до ж/д станции «Базарная» – 27 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для организации оптовой и розничной торговли, общественного питания, кафе.

Местонахождение: с.Лапшаур.

Собственность - муниципальная.

Общая площадь здания – 400 кв.м..

Прежнее направление использования – объект общественного питания, в последние годы объект не использовался



Расстояние до автомобильной дороги – 1,7 км



Расстояние до ж/д станции «Базарная» - 3,56 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для организации производства и оказания услуг.

Местонахождение: с.Папузы.

Собственность - муниципальная.

Общая площадь здания – 768 кв.м..

Прежнее направление использования – спорткомплекс, в последние годы объект не использовался



Расстояние до автомобильной дороги – 0,5 км



Расстояние до ж/д станции «Базарная» – 27 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для организации торговли, оказания услуг.

Местонахождение: с.Папузы.

Собственность - муниципальная.

Общая площадь здания – 260 кв.м..

Прежнее направление использования – объект торговли, в последние годы объект не использовался



Расстояние до автомобильной дороги – 0,5 км



Расстояние до ж/д станции «Базарная» – 27 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для организации оптовой и розничной торговли, общественного питания, кафе.

Местонахождение: с.Папузы.

Собственность - муниципальная.

Общая площадь здания – 400 кв.м..

Прежнее направление использования – больница, в последние годы объект не использовался



Расстояние до автомобильной дороги – 0,5 км



Расстояние до ж/д станции «Базарная» – 27 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



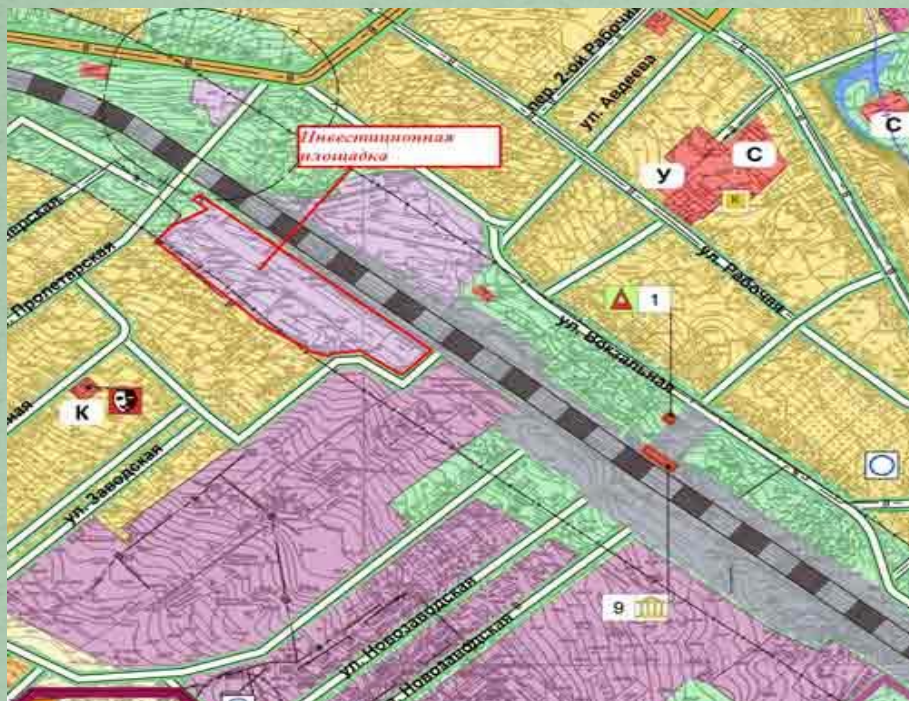
Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ

ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для размещения объектов производственной деятельности.

Месторасположение площадки – р.п.Базарный Сызган.

Площадь земельного участка составляет 23200 кв.м. Данный земельный участок свободен от строений и находится в муниципальной собственности. Функциональное назначение данного участка – производственная зона.



Расстояние до автомобильной дороги – 10 м



Расстояние до ж/д станции «Базарная» – 0,5 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Участок предлагается на выбор инвестору для размещения придорожного сервиса вдоль автодороги Барыш-Инза-Карсун-Урено-Карлинское. На севере и западе находятся земли сельскохозяйственного назначения. С востока участок прилегает к станции технического обслуживания автомобилей. Участок обладает высокой степенью транспортной и визуальной доступности. Участок земли ровный, цельный.

- Общая площадь предлагаемого земельного участка: 5 000 кв. м, входит в состав муниципального земельного участка с кадастровым номером 73:01:010601:55 общей площадью 28420 кв.м.

- Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного назначения.

- Возможность расширения: имеется.

- Наличие существующих зданий и сооружений: нет.

При принятии инвестиционного предложения участок будет поставлен на кадастровый учет в ускоренном порядке.



Расстояние до автомобильной дороги - 10 м



Расстояние до ж/станции «Базарная» – 2,5 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ

ПЛОЩАДКИ



Расстояние до автомобильной дороги – 10 м.



Расстояние до ж/станции «Базарная» – 1,5 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

Предлагаемый к застройке участок расположен в западной части р.п. Базарный Сызган на оживленной автодороге общего пользования Барыш-Инза-Карсун-Урено-Карлинское. На западе находятся земли сельскохозяйственного назначения. С востока участок прилегает к перекрестку улицы Вокзальной и автодороги Барыш-Инза-Карсун-Урено-Карлинское. С южной стороны находится железная дорога. Участок обладает высокой степенью транспортной и визуальной доступности, прилегает к автодороге регионального значения. Участок земли ровный, цельный. Существуют возможности многоцелевого использования участка. Градостроительная зональность участка – Ц2П, что позволяет размещать на нем объекты делового общественного и коммерческого назначения.

-Общая площадь предлагаемого земельного участка:

-5 000 кв. м., имеется акт выбора земельного участка, в генеральном плане р.п. Базарный Сызган данный участок обозначен как предназначенный для строительства АЗС.

- Категория земель: земли населенных пунктов.

- Возможность расширения: имеется.

- Наличие существующих зданий и сооружений: нет.

При принятии инвестиционного предложения участок будет поставлен на кадастровый учет в ускоренном порядке.



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Расстояние до автомобильной дороги – 0,7 км



Расстояние до ж/станции «Базарная»- 3 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

Площадка предлагается инвестору для организации розлива питьевой воды.

На территории района имеются источники родниковой воды высокого качества, которые ранее использовались при производстве лимонада в пищевой промышленности.

Инвестиционная привлекательность:

- удобное месторасположение;
- содержание серебра в родниковой воде;
- высокое качество воды.

Данный источник может быть использован для организации розлива питьевой воды.

Инвестиционная площадка находится на окраине р.п. Базарный Сызган. Имеются автомобильные подъездные пути, удаленность от региональной автомобильной дороги Барыш - Инза - Карсун – Урено - Карлинское -1,6 км., в удаленность от железной дороги - 3 км., имеется возможность подведения электроэнергии (удаленность от ЛЭП - 0,5 км).



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для организации оптовой и розничной торговли, рынка, складов ,промышленного производства.

Местонахождение: р.п.Базарный Сызган.

Собственность - муниципальная.

Общая площадь земельного участка – 0,2 га .

Общая площадь здания – 340 кв.м.

Прежнее направление использования – квартальная котельная, в последние годы объект не использовался



Находится на автодороге местного значения



Расстояние до ж/станции «Базарная» – 1 км



Имеется водопровод в здании



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для развития сельскохозяйственного производства.

Месторасположение площадки – р.п.
Базарный Сызган.

Площадь земельного участка составляет 22,4 га. Данный земельный участок свободен от строений и находится в муниципальной собственности. Функциональное назначение данного участка – сельскохозяйственная зона.



Расстояние до автомобильной дороги – 10 м



Расстояние до ж/станции «Базарная» – 1 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ

ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для развития сельскохозяйственного производства.

Месторасположение площадки – р.п. Базарный Сызган.

Площадь земельного участка составляет 162,8 га. Данный земельный участок свободен от строений и находится в муниципальной собственности. Функциональное назначение данного участка – сельскохозяйственная зона.



Расстояние до автомобильной дороги – 10 м



Расстояние до ж/станции «Базарная» – 1 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для развития сельскохозяйственного производства.

Кадастровый номер: 73:01:010601:157

Месторасположение площадки – р.п. Базарный Сызган.

Площадь земельного участка составляет 366,8 га. Данный земельный участок свободен от строений и находится в муниципальной собственности. Функциональное назначение данного участка – сельскохозяйственная зона.



Расстояние до автомобильной дороги – 10 м



Расстояние до ж/станции «Базарная» – 7,2 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ

ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для развития сельскохозяйственного производства.

Месторасположение площадки – с.Лапшаур.

Кадастровый номер: 73:01:010601:158

Площадь земельного участка составляет 458,6 га. Данный земельный участок свободен от строений и находится в муниципальной собственности. Функциональное назначение данного участка – сельскохозяйственная зона.



Расстояние до автомобильной дороги – 10 м



Расстояние до ж/станции «Базарная» – 1 км



Есть возможность подключения

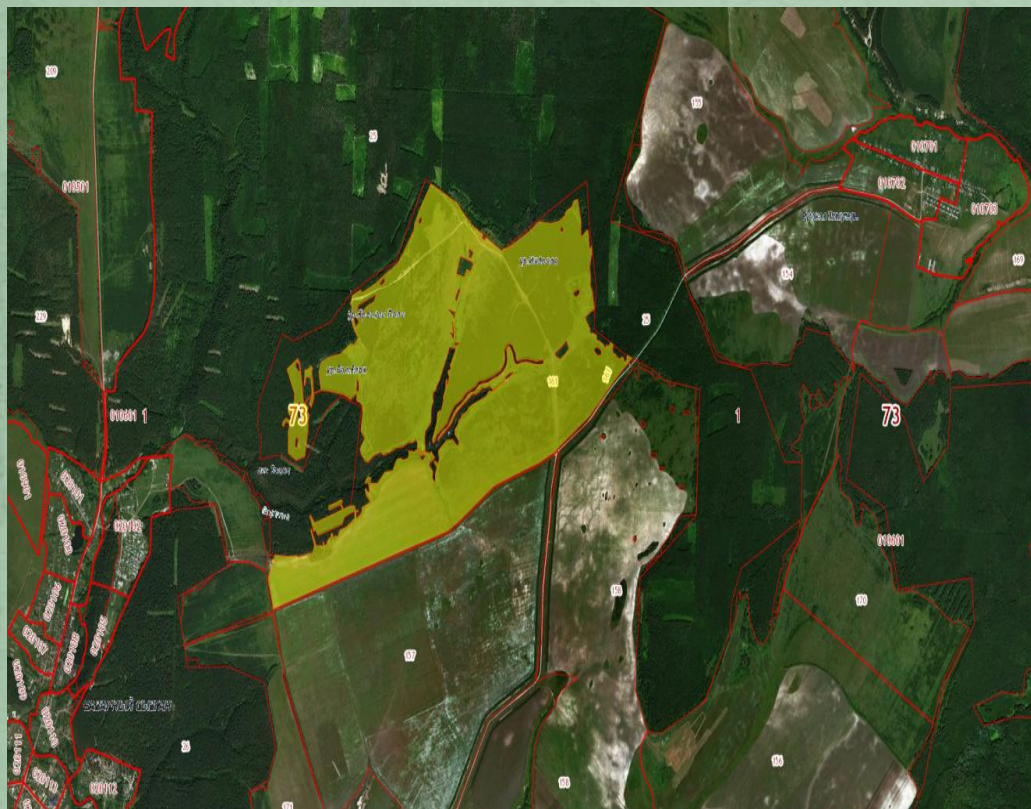


Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для развития сельскохозяйственного производства.

Месторасположение площадки – с.Лапшаур.

Кадастровый номер: 73:01:010601:161

Площадь земельного участка составляет 418,2 га. Данный земельный участок свободен от строений и находится в муниципальной собственности. Функциональное назначение данного участка – сельскохозяйственная зона.



Расстояние до автомобильной дороги – 10 м



Расстояние до ж/станции «Базарная» - 1 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для развития аквакультуры и организации зоны отдыха населения на территории Папузинского пруда. Предполагается создание туристической инфраструктуры, индустрии отдыха и развлечений, туризма, промышленное производство товарной рыбы, развитие поливного овощеводства.

Инвестиционная привлекательность площадки и основные характеристики:

Папузинский пруд расположен в двух километрах восточнее села Папузы Базарносызганского района. Пруд искусственный. В настоящее время пруд используется для любительского лова рыбы и отдыха. Форма собственности - муниципальная, пруд находится в собственности Папузинского сельского поселения.

Площадь пруда 50 га, объём воды в пруде 1239 тыс. куб. м.



Расстояние до автомобильной дороги – 1,5 км



Расстояние до ж/станции «Базарная» – 28 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Площадка предлагается инвестору для организации оптовой и розничной торговли и производственной деятельности.

Местонахождение: р.п.Базарный Сызган.

Собственность - муниципальная.

Общая площадь здания – 865,4 кв.м.

Общая площадь земельного участка -2338 кв.м.

Кадастровый номер: 73:016020108:23

Прежнее направление использования – цех, в последние годы объект не использовался .

Каркас объекта состоит из металлического профиля (двутаврового) вмонтированного в железобетонное основание, стены и потолок обшиты профнастилом, крыша плоская, залита гудроном, полы бетонные, рамы железные скрепленные под стекло евро 2.

Коммуникации подведены, в настоящее время не действуют. Фундамент железобетонный высотой 1,5 м. Ворота двухстворчатые, обшиты профнастилом. Объект снабжен системой приточной вентиляции. Внутри модуля расположено двухэтажное помещение из красного кирпича, полы между этажами отсутствуют

Этажность – 1.

Ширина пролетов – 24 м.

Высота потолка – 7 м



Расстояние до автомобильной дороги - 50 м



Расстояние до ж/станции «Базарная» – 2 км



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !

Администрация муниципального
образования

“Базарносызганский район”

433700 Ульяновская обл.,

р.п. Базарный Сызган,

ул. Советская, д.103,

Телефон 8 (84240)21-6-29,21-8-22

E-mail: invest_bs@mail.ru

АНО “Центр развития
предпринимательства

Базарносызганского района

Ульяновской области”

433700 Ульяновская обл.,

р.п. Базарный Сызган,

ул. Советская, д. 74,

Телефон 8 (84240) 21-1-40

E-mail : crpbaszs@gmail.com