

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛАПШАУРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
БАЗАРНОСЫЗГАНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

08.08.2016

№ 145

Экз. № \_\_\_\_\_

**О принятии изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лапшаурское сельское поселение утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Лапшаурское поселение от 23.05.2012 № 137**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования Лапшаурское сельское поселение р е ш и л:

**1.** Принять изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Лапшаурское сельское поселение (далее Правила), принятый решением Совета депутатов муниципального образования Лапшаурское сельское поселение от 23.05.2012 № 137.

**1.1. Раздел Основные виды разрешенного использования статьи 28. градостроительный регламент, зона усадебных и блокированных жилых домов Ж-1 Правил изложить в следующей редакции:**

Размещение жилых индивидуальных многоквартирных и блокированных домов малой этажности до 3-х этажей включительно с приусадебными участками и без.

Магазины повседневного спроса торговой площадью до 40 м, аптеки без специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов.

Участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества

– Гаражи, автостоянки, хозяйственные постройки, рекламные конструкции, билборды.

**1.2. Из раздела Вспомогательные виды использования по отношению к основному, статьи 28. Градостроительный регламент. Зона усадебных и блокированных жилых домов Ж-1 Правил исключить следующие подпункты:**

" сады и огороды; хозяйственные постройки; встроенные, встроено-пристроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на два транспортных средства на 1 земельный участок."

**1.3. Пункт 1. Минимальная площадь участка: раздела Параметры застройки, статьи 28. Градостроительный регламент. Зона усадебных и блокированных жилых домов Ж-1 Правил дополнить следующими пунктами:**

- для садов и огородов: 100 м<sup>2</sup>.
- для гаражей, автостоянок, хозяйственных построек: 10 м<sup>2</sup>.
- рекламные конструкции, билборды: 1 м<sup>2</sup>.

**1.4. Раздел Основные виды разрешенного использования Статьи 29. Градостроительный регламент. Зона обслуживания, деловой и коммерческой активности Од-1, Статья 30. Градостроительный регламент Зона производственно-коммунальных объектов П-1, статья 31. Градостроительный регламент. Зона сельскохозяйственного использования С-1, Статья 32. Градостроительный регламент. Зона рекреации Р-1, Правил дополнить следующим пунктом:**

" рекламные конструкции, билборды".

**2.** Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории деревни Русская Хомутерь муниципального образования Лапшаурское сельское поселение Правил землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон:

**2.1.** Территорию по улице Полевая в деревне Русская Хомутерь (П-1) зона производственно-коммунальных объектов отнести к зоне (Ж-1) Зона усадебных и блокированных жилых домов.

**3.** Утвердить графическое изображение карты градостроительного зонирования деревни Русская Хомутерь муниципального образования Лапшаурское сельское поселение» с учетом изменений, внесенных пунктом 2 настоящего решения (Приложения № 1).

**4.** Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Новое время».

**4.1.** Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу муниципального образования Лапшаурское сельское поселение Бурдасову Т.Ю.

Глава муниципального образования  
Лапшаурское сельское поселение

Бурдасова Т.Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Лапшаурское сельское  
поселение  
от «08» августа 2016 г.

Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории муниципального образования Лапшаурское сельское поселение деревня Русская Хомутерь (земельный участок по улице Полевая)

