

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАПУЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БАЗАРНОСЫЗГАНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

11 апреля 2016 г.

№ 114
Экз. № ____

с.Папузы

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Папузинское сельское поселение № 101 от 26.09.2011 г.
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Папузинское сельское поселение
Базарносызганского района Ульяновской области»**

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области в соответствие с действующим законодательством Совет депутатов муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 22.1 Главы 6:

1.1.1 В абзаце 1 слова «одно-двухквартирный» заменить словами «одно-многоквартирный»;

1.1.2 В абзаце 3 слова «одно-двухквартирный» заменить словами «одно-многоквартирный»;

1.1.3 В абзаце 4 слова «одно-двухквартирный» заменить словами «одно-многоквартирный»;

1.1.4 В абзаце 5 слова «одно-двухквартирный» заменить словами «одно-многоквартирный»;

1.1.5 В абзаце 11 слова «одно-двухквартирный» заменить словами «одно-многоквартирный»;

1.2. В статье 22.2. Главы 6:

1.2.1 Абзац 7 изложить в следующей редакции:

«Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

А. Для индивидуального жилищного строительства:

- 1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 200 - 1500 кв. м;
- 2) минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – в соответствии с документами территориального планирования и проектом планировки территорий;
- 3) максимальное количество этажей зданий - 3;
- 4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;
- 5) максимальный процент застройки участка - 60%;
- 6) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3 м;
- 7) минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;
- 8) минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м;
- 9) требования к ограждениям земельных участков:
 - ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
 - характер ограждений и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Б. Для ведения личного подсобного хозяйства:

- 1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 200 - 5000 кв. м;
- 2) минимальная (максимальная) площадь земельных участков для индивидуальных гаражей и хозяйственных построек на не придомовом участке – 20 – 50 кв.м.
- 3) минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (для индивидуальных жилых домов) – 16 - 32 м;
- 4) максимальное количество этажей зданий (для индивидуальных жилых домов) - 3;
- 5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;
- 6) максимальный процент застройки участка - 60%;
- 7) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 5 м;
- 8) минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;
- 9) минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м;
- 10) требования к ограждениям земельных участков:

– ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

– характер ограждений и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для других объектов капитального строительства устанавливаются в составе документации по планировке территории.»;

1.2.2 Абзац 2 дополнить пунктом следующего содержания:

«- для ведения личного подсобного хозяйства.»;

1.2.3 Абзац 3 дополнить пунктом следующего содержания:

«- индивидуальные гаражи и хозяйственные постройки на выделенном для этого участке.»;

1.3. В статье 22.3. Главы 6:

1.3.1 В абзаце 2 слова «одно-двухквартирный» заменить словами «одно-многоквартирный»;

1.3.2 Абзац 2 дополнить пунктами следующего содержания:

«- для ведения личного подсобного хозяйства;

- многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа;

- блокированные жилые дома в 2-4 этажа;

- блокированные жилые дома на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками;

- отдельно стоящие усадебные жилые дома 1-3 этажей с придомовыми участками;

- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;

- профессиональные объекты;

- рынки;

- АЗС;

- предприятия автосервиса;

- объекты электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- ЦТП, ТП, ГРП, ШРП»;

1.3.3 Абзац 4 дополнить пунктом следующего содержания:

« - антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.»;

1.3.4 Абзац 6 изложить в следующей редакции:

«Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

А. Для индивидуального жилищного строительства:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 200 - 1500 кв. м;

2) минимальная (максимальная) ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – в соответствии с документами территориального планирования и проектом планировки территорий;

Б. Для ведения личного подсобного хозяйства:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 200 - 5000 кв. м;

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для других объектов капитального строительства устанавливаются в составе документации по планировке территории.»;

1.4. Абзац 2 статьи 22.4 Главы 6 дополнить пунктами следующего содержания:

«- магазины;

- киоски, лоточная торговля, торговые павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- объекты жилищно-коммунального хозяйства.»;

1.5. В статье 22.5. Главы 6:

1.5.1 Абзац 3 исключить;

1.5.2 Абзац 5 дополнить пунктом следующего содержания:

« - предприятия по изготовлению пищевых продуктов.»;

1.5.3 Абзац 6 дополнить пунктом следующего содержания:

«- склады.»;

1.5.4 В абзаце 7 слово «склады» исключить;

1.6. В статье 22.6 Главы 6:

1.6.1 Абзац 5 дополнить пунктами следующего содержания:

«- предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);

– киоски, лоточная торговля, торговые павильоны розничной торговли и обслуживания;

– профилактории, санатории, дома отдыха;

– лагеря и базы отдыха;

– гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели.»;

1.6.2 В абзаце 6 исключить следующие пункты:

« - гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели;

- предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);

- киоски, лоточная торговля, торговые павильоны розничной торговли и обслуживания.»;

1.7. В статье 22.7. Главы 6:

1.7.1. Абзац 2 дополнить пунктом следующего содержания:

«-киоски, лоточная торговля, торговые павильоны розничной торговли и обслуживания.»;

1.7.2. В абзаце 3 пункт «- киоски, временные павильоны розничной торговли;» - исключить;

1.8. Главу 6 дополнить статьей 22.8. следующего содержания:

«Статья 22.8. Производственные зоны

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- склады;
- мастерские;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- автозаправочные станции;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;
- профессионально-технические учебные заведения;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- ветеринарные лечебницы с содержанием животных;
- ветеринарные приемные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

П-4. Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м;

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- склады;
- мастерские;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- автозаправочные станции;
- теплицы;
- киоски, лоточная торговля, торговые павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
- ветеринарные приемные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности

СЗЗ-50 м;

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- склады;
- мастерские;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- тёплые стоянки и гаражи для хранения автотранспорта;
- автозаправочные станции;
- отдельно стоящие здания учреждений органов внутренних дел, отделы ГИБДД, военный комиссариат;
- киоски, лоточная торговля, торговые павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
- ветлечебницы без содержания животных;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.»

2. Настоящее решение о внесении изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Папузинское сельское поселение Базарносызганского района Ульяновской области вступает в силу после опубликования в газете «Новое время».

Глава муниципального образования
Папузинское сельское поселение

М.Н.Гришанова