

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН»**

Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2022

№ 228

Экз. № _____

р.п. Базарный Сызган

О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наём) на территории муниципального образования "Базарносызганский район"

В соответствии со статьей 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования «Базарносызганский район» Совет депутатов муниципального образования «Базарносызганский район» р е ш и л:

1. Установить с 01.01.2023г. плату за пользование жилым помещением (плату за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования "Базарносызганский район" согласно приложению.

2. Считать утратившим силу с 01 января 2023 г. решение Совета депутатов муниципального образования «Базарносызганский район» № 177 от 16 декабря 2021 года «О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наём) на территории муниципального образования "Базарносызганский район" на 2022 год»

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и подлежит опубликованию в районной газете «Новое время».

Глава муниципального образования
«Базарносызганский район»



А.В.Исачкин

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
"Базарносызганский район"
от 27.12.2022 года № 2022

**Размер платы
за пользование жилым помещением (плата за наём) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений, проживающих в домах
государственного и муниципального жилищного фонда на
территории муниципального образования
"Базарносызганский район"**

Таблица N 1

**Размер платы за жилые помещения, расположенные
в р.п. Базарный Сызган**

| п/п | Вид благоустройства | Размер платы за наем (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) | |
|-----|---|---|---|
| | | Дома с кирпичными, панельными, монолитными стенами | Дома со стенами из дерева и прочих материалов |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в домах, имеющих все виды удобств (водопровод, канализация, ванна, ГВС или водонагревательный прибор либо титан или газовый проточный водонагреватель) | 5,09 | 4,74 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в домах с частичными удобствами (без ванной и (или) ГВС при отсутствии водонагревательных приборов) | 4,92 | 4,57 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в домах без коммунальных удобств (уличная колонка и (или) водопровод без канализации) | 4,74 | 4,39 |

Размер платы за жилые помещения, расположенные в сельских населенных пунктах, входящие в состав муниципального образования «Базарносызганский район»

| п/п | Вид благоустройства | Размер платы за наем (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) | |
|-----|---|---|---|
| | | Дома с кирпичными, панельными, монолитными стенами | Дома со стенами из дерева и прочих материалов |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в домах, имеющих все виды удобств (водопровод, канализация, ванна, ГВС или водонагревательный прибор либо титан или газовый проточный водонагреватель) | 4,92 | 4,57 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в домах с частичными удобствами (без ванной и (или) ГВС при отсутствии водонагревательных приборов) | 4,74 | 4,39 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в домах без коммунальных удобств (уличная колонка и (или) водопровод без канализации) | 4,57 | 4,22 |

Примечание.

Расчет размеров платы произведен на основании положения о расчете размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Базарносызганский район», утверждённого Решением Совета депутатов муниципального образования «Базарносызганский район» от 27.12.2022 №226.